

MEMO voor GRIFFIE

Voor mee te sturen met het verslag van de cie SOB d.d. 12-09-2017;
Agendapunt 1. Opening en mededelingen;
horend bij mededeling over het

“ontmoedigingsbeleid inschrijvingen op daar niet voor bestemde adressen”.

In totaal kent de gemeente Valkenburg aan de Geul ruim 500 vakantieappartementen en ruim 100 hotels/ pensions. Voor deze totale groep objecten geldt: “niet inschrijven voor bewoning”.

Overigens wordt niet op elke adres gepoogd zich te laten inschrijven. Voorlopig wordt uitgegaan van circa 10% zijnde 50 á 60 objecten. Het KCC vraagt standaard naar huurovereenkomsten en/of (voorlopige) koopcontracten.

De meest opvallende problemen die een huurder van een “niet voor bewoning bestemd adres” kan tegenkomen zijn (niet limitatief) terugvordering van :

- uitkeringen Sociale VerzekeringsBank
- belastingdienst
- huurtoeslag
- studiefinanciering

Dit zijn dus gevolgen (sommige pas op termijn) die een huurder direct in de portemonnee raken. Dat is veelal een doelgroep die dat nu net niet kan hebben. De verhuurder daarentegen heeft zijn huurpenningen dan al binnen.

19-09-2017, C.P.J.L. Vankan
Portefeuillehouder Fysiek Domein
Gemeente Valkenburg aan de Geul