Gemeente Kerkrade

Conform ontwerpbesluit is besloten in de raadsvergadering d.d. 12-2-2025

Ontwerpbesluit

Nr.: 24Rb052

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- Dat in de businesscase Kerkrade West (West wint aan Ruimte) het project Transferium/Avantislijn benoemd is als één van de speerpuntprojecten;
- Dat in het kader van deze herontwikkeling aan de Industriestraat-Akerstraat panden zijn aangekocht en gesloopt;
- Dat het project Transferium/Avantislijn geen doorgang heeft gekregen en dat derhalve een alternatieve invulling is gezocht voor de projectlocatie in de vorm van woningen;
- Dat voor Wonen Zuid een compensatielocatie gezocht dient te worden voor 22 sociale huurwoningen welke binnen de gebiedsontwikkeling Rolduckerveld zijn komen te vervallen en welke op deze locatie ingevuld kan worden.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 24Tl045, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie GEZ d.d. 29 januari 2024

gelet op,

- **programma:** "Wonen, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** Gemeentelijke en Regionale Woonvisie
- **wetsartikel:**

besluit:

I. in te stemmen met de grondexploitatie voor het project Industriestraat-Koempelstraat,
II. In te stemmen met een gemeentelijke bijdrage van € 175.000, - uit de Reserve grondexploitatie obk voor het vormen van een voorziening voor het exploitatietekort.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 12 februari 2025.

De voorzitter van de raad,

dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,

plv. griffier

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer: 24Rb052

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org