Notulen

Project	CA240025.047 Brandweerkazerne Kerkrade
Omschrijving	Bewonersoverleg toelichting Voorlopig Ontwerp
Datum	26 februari 2025
Tijd	19:00 uur
Locatie	Brandweerkazerne Hammolenweg 4 te Kerkrade

Aanwezig

Deelnemers

Rob Drummen	Veiligheidsregio Zuid Limburg	
[redacted]	Veiligheidsregio Zuid Limburg	
[redacted]	Veiligheidsregio Zuid Limburg	
Maurits Leesberg	Leesberg Adviseurs BV	
[redacted]	CB5	
[redacted]	CB5	
[redacted]	Gemeente Kerkrade	
[redacted]	Gemeente Kerkrade	
[redacted]	omwonende	[redacted]
[redacted] (3 personen)	omwonende	[redacted]
[redacted]	omwonende	[redacted]
[redacted]	GaiaZoo	
Mark Meijer	Raadslid	
Jeroen van Schie	Geonius	

1. Opening

Rob Drummen heet iedereen welkom en geeft een korte introductie op de aanleiding en de noodzaak van het project. Belangrijke aspecten daarbij zijn dat de huidige kazerne te klein is en dat het gebouw einde levensduur is.
Tevens licht Rob toe dat de kazerne niet alleen dienst doet voor de gemeente Kerkrade maar ook deel uitmaakt van een totaal dekkingsplan brandweerzorg veiligheidsregio Zuid Limburg.

2. Stand van zaken

De stand van zaken van het project wordt toegelicht door Maurits Leesberg. Uit de uitgevoerde locatiestudie is de locatie aan de Kerkradersteenweg als voorkeurslocatie naar voren gekomen. Voor de nieuwbouw is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld en heeft een architectenselectie plaatsgevonden. Op basis van het PvE is een voorlopig ontwerp opgesteld dat op deze avond allereerst aan de bewoners zal worden gepresenteerd. Doel van deze avond is om eventuele reacties, vragen of aandachtspunten op te halen zodat deze, waar mogelijk, kunnen worden meegenomen in het verdere proces.

3. Onderzoeken / omgevingsvergunning

Om de realisatie van de brandweerkazerne mogelijk te maken dient er afgeweken te worden van de geldende planologische regels uit het omgevingsplan (bestemmingsplan). Voor deze afwijking wordt een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd. Ten behoeve van deze aanvraag dienen onder

andere diverse onderzoeken te worden uitgevoerd. Voor het bodem-, ecologisch- en funderingsonderzoek zijn de veldwerkzaamheden inmiddels uitgevoerd. Andere onderzoeken zoals stikstof en akoestiek dienen nog uitgevoerd te worden. De aanvraag voor de omgevingsvergunning zal te zijner tijd gepubliceerd worden waarbij tevens de mogelijkheid bestaat voor het indienen van zienswijzen.

4. Voorlopig ontwerp Kazerne

De architect ([redacted] licht aan de hand van verschillende sheets het Voorlopig Ontwerp toe. Daarbij wordt onder andere ingegaan op de opzet van het gebouw, de inpassing op de locatie, de verschillende programma onderdelen en de situering hiervan, de verschijningsvorm van het gebouw, bouwhoogtes etc.

Vragen en reacties

Naar aanleiding van de presentatie worden de volgende reacties en opmerkingen gemaakt:

- Waarom wordt er nog geïnvesteerd in de bestaande kazerne?
  De bestaande kazerne doet nog steeds dienst. Daarbij dient het minimale onderhoud uitgevoerd te worden om arbotechnisch verantwoord te kunnen werken.

- Kan de presentatie van de architect worden gedeeld met de aanwezigen?
  De mogelijkheid hiervan wordt nog bekeken. Eerst moet de interne organisatie nog geïnformeerd worden over het ontwerp. Daarna zal besloten worden of het ontwerp in deze fase al gedeeld kan worden.

- Hoe ziet de benodigde aanpassing/reconstructie van de Kerkradersteenweg (en ventweg) eruit?
  Deze aanpassing moet nog, in overleg met de gemeente, verkeerskundig uitgewerkt te worden. Dit ontwerp dient de komende periode opgesteld te worden. Ten behoeve van de vergunningsaanvraag dient het verkeerskundig ontwerp definitief te zijn. Het verkeerskundig ontwerp zal gecommuniceerd worden met de omwonenden.
  Uitgangspunt is in ieder geval dat de ontsluiting van de kazerne rechtstreeks plaatsvindt op de hoofdrijbaan van de Kerkradersteenweg, en niet via de parallelweg.

- Komt er een hek om het terrein?
  Dit dient nog uitgewerkt te worden maar zal waarschijnlijk wel het geval zijn. Gezien de parkeerdruk in de buurt is afsluiting van het parkeren op het terrein waarschijnlijk ook noodzakelijk.

- Wordt ook rekening gehouden met het aspect stikstof?
  Het stikstofonderzoek dient nog uitgevoerd te worden. Daarbij wordt zowel voor de aanlegfase als voor de gebruiksfase een stikstofberekening uitgevoerd.

- Hoe staat het met de aansluiting op het elektriciteitsnet?
  Afstemming met Enexis dient nog plaats te vinden. Daarvoor wordt eerst de energiebehoefte in beeld gebracht. Het overleg zal op korte termijn worden ingepland. Afhankelijk van de uitkomsten van dit overleg zal gekeken worden naar mogelijke (tijdelijke) maatregelen/acties.

- Wat gebeurt er met de huidige kazerne?
  Deze zal worden verkocht. En in eerste instantie aan de gemeente Kerkrade worden aangeboden conform bestaande overeenkomst.

- Wat is de hoogte van de bebouwing?
  De kazerne zal aan de zijde van de Kerkradersteenweg een hoogte hebben van ca. 7,5 meter. De hoogteaccenten op de hoek steken daar ca. 3,5 meter boven uit. Door het hoogteverloop van het terrein presenteert het gebouw zich aan de achterzijde / zuidzijde in 1 bouwlaag.
  In de verdere uitwerking wordt deze maatvoering definitief gemaakt.

- Is een opwaardering van de huidige kazerne ook meegenomen in de uitgevoerde locatiestudie?
  Zoals aangegeven is het huidige pand niet meer van deze tijd en einde levensduur. Hergebruik is daardoor niet mogelijk. Deze optie is daarom niet meegenomen in de locatiestudie.

- Zijn voor deze avond alleen direct omwonenden uitgenodigd?
  De direct belanghebbenden zijnde de 'buren' zijn uitgenodigd voor deze avond. Zij worden als direct berokkenen als eerste geïnformeerd en in staat gesteld hun reactie te geven op de plannen.

- Wijzigt de bestemming alleen voor het gedeelte van de brandweerkazerne of ook op de omliggende percelen?
  Met de BOPA-procedure zoals die voor dit project wordt doorlopen wordt uitsluitend het voorliggend plan mogelijk gemaakt. De overige gronden behouden hun huidige bestemming en de daarbij behorende gebruiksmogelijkheden.

- Leidt het plan tot mogelijke beperkingen van de omliggende bedrijven?
  Voor de BOPA wordt ook het aspect bedrijfshinder beschouwd. Uitgangspunt daarbij is dat het project geen beperking mag opleveren voor omliggende bedrijven. Het plan zal dan ook niet tot beperkingen leiden voor omliggende bedrijven.

- Hoe ziet de planning van het project eruit?
  Er is een globale planning voor het project opgesteld. Deze kan uiteraard door diverse omstandigheden tijdens het proces nog wijzigen. Na vaststelling van het Voorlopig Ontwerp zal een bouwkostenraming worden opgesteld. Daarna zal een update van de planning worden gedeeld met omwonende. De overall planning ziet er op toe dat Q3 2027 de nieuwe kazerne in gebruik wordt genomen.

Vervolgstappen

- Op basis van een kostenraming van het VO vindt eerst een financiële toetsing plaats alvorens het VO kan worden vastgesteld.
- Daarna vindt uitwerking plaats van het definitief ontwerp voor de kazerne.
- Tevens zal het verkeerskundig ontwerp voor de aanpassing aan de Kerkradersteenweg worden uitgewerkt.
- Tijdens een 2e informatiebijeenkomst voor de bewoners zal het definitief ontwerp en het verkeerskundig ontwerp voor de ontsluiting op de Kerkradersteenweg worden gepresenteerd.

Afsluiting

Rob Drummen bedankt iedereen voor zijn aanwezigheid. Mocht iemand nog vragen hebben, informatie willen of een keer op de kazerne komen dan staat hij daar voor open.