

Ingekomen stukken opinieraad Ruimte 20 mei 2025

A2 Schrijven Benegora “Vlucht naar voren”

D66

Vraag:

Dit schrijven van Benegora komt potentieel terug in de Gebiedsgerichte Aanpak die nu door de provincie geformuleerd wordt.

Vraag 1: Is men voornemens vanuit de gemeente Benegora te vragen om input te leveren voor de uitwerking van deze gebiedsgerichte aanpak?

Antwoord:

Benegora is evenals Namiro en Stichting de Brabantse Wal betrokken bij de expertgroep. Zij kunnen dus vrijblijvend advies geven zonder dat zij een formele positie als gebiedspartner in de stuurgroep hebben.

A4 Raadsinformatienota subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten

D66

Vraag:

Volgens dit beleid kunnen eigenaren van monumentale panden o.a. bij de gemeente aankloppen voor een subsidie van 1000 euro bij verbouwingswerkzaamheden.

Vraag 1. Wat gebeurt er als een subsidie van 1000 euro niet genoeg zou zijn? Heeft het college dan handelingsvrijheid om dit te verhogen of moet men hiervoor dan naar de raad?

Antwoord:

In geval van subsidie is veelal sprake van cofinanciering waarbij een eigenaar zelf ook een deel van de kosten voor zijn of haar rekening neemt. Vanuit consistentie van beleid achten wij het niet verstandig om in individuele gevallen van de regeling af te wijken.

A5 Raadsinformatienota grondprijzenbeleid

VVD

Vraag:

Hoe zit het met de verkoop/verhuur van snippergroen, wordt dit pro-actief gedaan vanuit de gemeente of ligt het initiatief bij de inwoners?

- Wordt er een Bibob procedure toegepast bij verkopen > euro 300.000,-

Antwoord:

1. Initiatief voor de aankoop of huur van snippergroen ligt in beginsel bij bewoners. Zij kunnen zelf een verzoek indienen. Wanneer de gemeente zelf constateert dat gemeentegrond onrechtmatig door inwoners wordt gebruikt, dan wordt contact opgenomen met bewoners om afspraken te maken over het gebruik;

2. Indien daar aanleiding toe bestaat, wordt onderzoek naar de achtergrond en de betrouwbaarheid van een partij gedaan, bijvoorbeeld met een Bibob-onderzoek. Dit is niet per definitie gebonden aan de hoogte van de verkoopprijs. Bij de bij ons bekende partijen wordt de Bibob-procedure niet standaard toegepast.

D66

Vraag:

Vraag 1. Hoe gaat rekening worden gehouden met fluctuaties op de markten bij een comparatieve grondwaardemethode?

Antwoord:

Voor waardebepaling schakelen wij in de meeste situaties een onafhankelijke taxateur in. Een taxateur heeft de expertise om rekening te houden met fluctuaties bij de vaststelling van de taxatiewaarde.

A7 Raadsinformatienota beheer MFC Kloosterhof

VVD

Vraag:

De VVD is blij dat er nieuwe beheerders zijn gevonden, naar aanleiding van de raadsinformatie nota heeft de VVD de volgende vragen:

- Er staan in de nota dat de gemeente een goede overgangsperiode wil. Aan welke periode moeten we denken ?
- Is er al voortgang m.b.t. alcohol vergunning ?

Antwoord:

De gemeente heeft flexibele contracten op MFC Kloosterhof welke maandelijks opzegbaar zijn. Zodra de nieuwe exploitant, Stichting de vijf gezusters haar exploitatie en alcoholvergunning verkrijgt kunnen deze contracten beëindigd worden. Er zal om die reden geen sprake zijn van meerkosten

D66

Vraag:

De gemeente houdt de vergunningen op het Kloosterhof nog tijdelijk aan om een goede transitie naar de nieuwe eigenaren onder de huidige functionaliteit mogelijk te maken.

Vraag 1: Heeft men in beeld wat bij mogelijke vertraging van de procedure eventuele meerkosten voor de gemeente zouden kunnen opleveren?

Antwoord:

De gemeente heeft flexibele contracten op MFC Kloosterhof welke maandelijks opzegbaar zijn. Zodra de nieuwe exploitant, Stichting de vijf gezusters haar exploitatie en alcoholvergunning verkrijgt kunnen deze contracten beëindigd worden. Er zal om die reden geen sprake zijn van meerkosten.

AKT

Vraag:

Wanneer worden MFC Kloosterhof én ook de gemeentehal opgenomen en daardoor zichtbaar in de HogeNoodApp?

Antwoord:

Het gemeentehuis is deze week aangemeld bij de hoge nood app, hierin staan de openingstijden van de gemeente weergegeven. MFC Kloosterhof kan zichzelf aanmelden in de app en daar de openingstijden op vermelden. Het is aan de gebruikers van het gemeentelijk vastgoed zelf om zich aan te melden in de HogeNoodApp. Stichting de Vijf gezusters kan dit doen zodra zij start met de exploitatie en de openingstijden bekend zijn.

A8 Raadsinformatienota nieuwe laadvoorzieningen

D66

Vraag:

Vraag 1: Over hoeveel snellaadpalen heeft men het hier?

Antwoord:

Op dit moment betreft het één snellader. De intentie is om dit aantal in de toekomst te verhogen (afhankelijk van het gebruik en de netcapaciteit).

VVD

Vraag:

Mooi overzicht de 57 openbare laadpalen in Woensdrecht, is dit voldoende en waarop is dit aantal gebaseerd ,hebben we een idee waarop dit aantal is gebaseerd.

Antwoord:

Het huidige aantal van 57 openbare laadpalen in de gemeente Woensdrecht is gebaseerd op de reeds geplaatste palen. Deze zijn deels vraag gestuurd gerealiseerd en deels op initiatief van de gemeente geplaatst. Op dit moment wordt gewerkt aan een plankaart voor toekomstige locaties. Naar verwachting zal het aantal toenemen.

A9 Raadsinformatienota bovenwijkse kwaliteitsimpuls

D66

Vraag:

Het is teleurstellend om te lezen dat de motie zoals geformuleerd niet uitvoerbaar is. Wat u daarentegen wel schrijft is dat het aan de orde kan zijn is dat voor een initiatief kosten gemaakt moeten worden voor voorzieningen, denk bijvoorbeeld aan de inrichting van de openbare ruimte, en dat men voor deze voorzieningen en het kostenverhaal met de initiatiefnemer, op basis van privaatrecht, een zogenoemde anterieure overeenkomst afsluit.

vraag 1: Hoe borgen we dat deze kwaliteitsimpuls, verbetering van de openbare ruimte, in deze anterieure overeenkomst komt?

vraag 2: In welke redelijkheid kan men deze kwaliteitsimpuls, via een anterieure overeenkomst, op de initiatiefnemer achterhalen?

Antwoord:

We borgen deze nog steeds door het afsluiten van een anterieure overeenkomst hetgeen een vast onderdeel is van het afwegingsproces in geval van een (ruimtelijke) ontwikkeling met impact op de openbare ruimte. Toedeling van kosten geschiedt naar rato en wordt met een partij overeengekomen op basis van redelijkheid en billijkheid. Er moet namelijk wel een direct verband zijn tussen de ontwikkeling en aanpassingen cq. verbeteringen in de openbare ruimte.

ABZ**Vraag:**

Wij begrijpen dat de gemeente Woensdrecht te klein is voor deze subsidie en deze motie. Maar kan de wethouder een toezegging doen om toch nog een aantal zaken voor de gemeente Woensdrecht aan te pakken, zoals het straatmeubilair, het voetbalveldje in De Hoeff, of de Kromstraat?

Antwoord:

Dergelijke initiatieven worden op haalbaarheid beoordeeld en de kosten kunnen evt. worden opgevangen via het krediet van 500 000 euro dat voor 2025 door uw raad is gevoteerd voor kwaliteitsverbetering in de Openbare Ruimte. Deze zaken kunnen echter niet worden gezien als een bovenwijkse kwaliteitsimpuls zoals deze bedoeld was met de motie.

D1 Overzicht moties en toezeggingen**VVD****Vraag:**

Herstel kerkklok, de kerkklok kan alleen nog handmatig geluid worden. Is er al iets meer bekend, gaat de gemeente de klok /toren nog in eigendom nemen. Is de toren cultureel erfgoed?

Antwoord:

Er zijn nog geen concrete plannen door de eigenaar bij ons ingediend. Wij zijn niet voornemens om de toren aan te kopen. De procedure tot aanwijzing als monument is voorlopig even aangehouden in afwachting van de ontwikkelingen.