

Technische vragen

VVD

De heer M.J.F. Dusseldorp

Kenmerk	01222 TV
Vergadering	Commissievergadering 15 mei 2025
Datum	13 mei 2025

Onderwerp	Realisatie MFA Zevenbergschen Hoek – aanvraag investeringskrediet
-----------	---

Geachte heer Dusseldorp,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Uw vragen:

In het raadsvoorstel staat, de combinatie van diverse gebruikers en activiteiten onder één dak is een efficiënte manier om de betrokken partijen in hun behoeften te faciliteren en draagt bij aan een steviger sociale structuur in Zevenbergschen Hoek.

1. Hieruit valt op te maken dat de betrokken partijen dus ook inspraak hebben in het DO en TO. Is deze aanname correct?
2. Aangezien er meerdere gebruikers en activiteiten onder 1 dak plaatsvinden is er de zorg uitgesproken dat gezamenlijk te gebruiken kleedkamers problemen kunnen opleveren op tijd stippen van gebruik, is hier naar gekeken m.b.t. de inrichting?
3. Onder andere de Judovereniging en de Tennisclub kunnen uiteraard niet op hetzelfde moment gebruik maken van de kleedkamers. Hoe wordt dit ondervangen en of gecoördineerd?

Antwoorden:

Vraag 1:

Ja, deze aanname is correct, de betrokken partijen hebben inspraak gehad: DO is reeds vastgesteld in februari 2024, het daaruit voortvloeiende TO in juni 2024 (onder voorbehoud akkoord raad op kredietaanvraag).

Toelichting op de destijds gevolgde werkwijze:

De volgende gremia zijn opgezet voor het proces om uiteindelijk te komen tot het DO en TO:

1. Ontwerpteam
2. Projectgroep
3. Gebruikersoverleg
4. Stuurgroep

Ad 1: het ontwerpteam bestond uit externe partijen: de architect en diverse advies- en ingenieursbureaus.

Het ontwerpteam presenteerde voorlopige ontwerpen welke werden besproken in de projectgroep en de gebruikersgroep.

Ad 2: in de projectgroep werden de resultaten van het werk van het ontwerpteam besproken op het niveau van het gebouw, de ruimtes daarbinnen en de benodigde vaste inventaris. Dus bijvoorbeeld: waar komt een keukentje en hoe groot moet het keukenblok zijn. De vraag: moet er dan bijvoorbeeld wel/geen cooker in, werd in het gebruikersoverleg besproken (zie hieronder ad 3).

In de projectgroep waren de gemeente, de architect, een externe adviseur huisvesting en vastgoed, Basisschool De Hoeksteen, Kinderopvang De Hoeksteen, het Gemeenschapshuis De Zevensprong en de Tennisvereniging Het Bossche Lijntje vertegenwoordigd.

Ad 3: overleg met de toekomstige gebruikers (basisschool, kinderopvang, gemeenschapshuis en tennisclub); zeer praktisch van aard; focus op details; voorbeelden: intercom of deurbel, welke deuren fysieke sloten/welke elektronische vergrendeling, hoe zoneren van de alarminstallatie(s), waar moet de patchkast komen, waar komt de gevelkraan, enzovoort, enzovoort.

Ad 4: de stuurgroep kreeg alle resultaten van het werk van de hierboven genoemde gremia gepresenteerd om daarop het finale oordeel te geven. De stuurgroep kon zo nodig zaken weer terugverwijzen naar het ontwerpteam en/of de projectgroep met op- en/of aanmerkingen.

In de stuurgroep was de gemeente vertegenwoordigd (projectmanager en de verantwoordelijke wethouder), Stichting De Waarden (de koepel waaronder BS De Hoeksteen valt) en onze externe adviseur huisvesting en vastgoed (tevens secretaris).

Vraag 2:

De kleed- en doucheruimtes bevinden zich in de bestaande sporthal Bloemendaal. De inrichting van de sporthal blijft onveranderd en maakt als zodanig geen onderdeel uit van het project MFA Zevenbergschen Hoek. Wel wordt Bloemendaal fysiek verbonden met de MFA en qua exterieur architectonisch geïntegreerd met de nieuwe MFA.

Vraag 3:

Het antwoord op vraag 2 neemt niet weg dat -zoals u aangeeft in vraag 3- het gebruik van de kleed- en doucheruimtes door verschillende partijen wel onderling moet worden afgestemd en gecoördineerd. Dit wordt meegenomen in de volgende fase van het project waarin het gebruikersoverleg zich gaat buigen over deze en nog meer praktische zaken zoals bijvoorbeeld over de gezamenlijke schoonmaak ja/nee, wie krijgt welke sleutels/toegangstags en daarmee de verantwoordelijkheid voor het afsluiten, afstemmen medegebruik van de grote zaal in het Gemeenschapshuis door basisschool en kinderopvang, enzovoort.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris