
MOTIE

Agendapunt: 4.a Bestemmingsplan Dalweg e.o.
20230209 4a M2

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen d.d. 9 februari 2023

Onderwerp: voorrang eigen inwoners

Overwegende dat:

- er grote behoefte leeft onder de inwoners van de gemeente Soest om binnen de gemeente te wonen of om door te stromen naar een andere woning;
- die kwalitatieve behoefte zich de komende jaren vertaalt naar huurappartementen; een vraag die afkomstig is van senioren die willen verhuizen naar een levensloopgeschikte woning en naar betaalbare koopwoningen voor starters, jonge doorstromers en (in beperkte mate) senioren die een koopappartement zoeken;
- op basis van het gemeentelijke woonbeleid blijkt er tot 2025 behoefte is aan 770 extra woningen in de kern Soest;
- ongeacht de hoeveelheid woningen die worden gebouwd aan de Dalweg er dus aantoonbaar sprake is van een Soester behoefte aan Soester woningen;

Constaterende dat

- gemeenten eerder al 50% van de beschikbare huurwoningen mochten toewijzen op basis van de economische of maatschappelijke binding. Binnen die 50% mocht maximaal 25% worden toegewezen aan mensen met een lokale binding;
- volgens de nieuwe Huisvestingswet gemeenten 50% van de nieuw te bouwen woningen mogen toewijzen aan inwoners van de eigen gemeente;
- gemeenten naast huurwoningen nu ook koopwoningen tot de NHG-grens (€ 355.000 in 2022) mogen toewijzen op deze grond;
- binnen de bestaande doelgroepenverordening het uitgangspunt is dat per nieuwbouwplan 50% van de te realiseren woningen tot het goedkope huur- en koopsegment behoren;
- dit zich ook vertaalt in het bestemmingsplan.

Verzoekt het college:

- Om het maximum aantal van het toegestane aantal woningen dat gebouwd wordt aan de Dalweg toe te wijzen aan inwoners van de gemeente Soest

En gaat over tot de orde van de dag;

POS, Gerben Stormbroek
ChristenUnie-SGP, Harrie Dijkhuizen
