# Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| Portefeuillehouder: | Wethouder N. Bonenkamp |
| Datum B&W vergadering | 9 april 2024 |
| Documentkenmerk: | D/2024/134469 behorende bij zaak: Z/2024/037621 |

Aan de raad,

# Onderwerp:

Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer

# Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. Het 'Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer' vast te stellen en vrij te geven voor participatie.

---

## *Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid*

Omgevingswet

## *Inleiding*

**Aanleiding**

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden en stelt één integrale gemeentelijke Omgevingsvisie verplicht. In de visie moet de gemeente haar strategische keuzes voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastleggen. Deze blik op de toekomst geeft de hoofdzaken aan van wat er in Landsmeer kan worden bereikt. Het gaat over het gehele grondgebied van de gemeente en over alle ruimtelijke thema's zoals wonen en werken, mobiliteit, recreëren en sport, natuur en erfgoed, maar ook over de grote opgaven van deze tijd zoals sociale vraagstukken, duurzaamheid, klimaat, veiligheid en gezondheid.

Om tot een Omgevingsvisie te komen, wordt een planproces met drie stappen c.q. fases doorlopen. Dit wordt gedaan in samenwerking met alle relevante doelgroepen: de samenleving, de raad, de ambtelijke organisatie en externe belanghebbenden in en rondom onze gemeente. Dit zijn de drie stappen:

**1. Focus:** Wie zijn wij als gemeente Landsmeer, wat vinden we belangrijk en wat zijn onze ambities?

**2. Uitwerking naar de ontwerp-Omgevingsvisie:** Hoe worden de ambities en concrete doelstellingen in de ontwerp-Omgevingsvisie opgenomen?

**3. Definitief ontwerp en vaststelling:** Formele procedure van ter inzage legging en vaststelling door uw raad.

Afgelopen tijd is gewerkt aan fase één: het aanbrengen van focus. Er zijn hiervoor drie doelgroepen geconsulteerd: uw raad, de ambtelijke organisatie en de externe belanghebbenden. De opgehaalde input is verwerkt in een focusdocument. In de raadsinformatiebrief 'Voortgang Omgevingsvisie' (D/2024/134017) is opgenomen dat het focusdocument in de raadscyclus van mei wordt meegenomen. Middels dit voorstel wordt aan uw raad voorgesteld om het focusdocument vast te stellen en vrij te geven voor participatie. Door het vaststellen van het focusdocument eindigt fase één. Het participatietraject is het begin van fase twee en aan de hand daarvan wordt toegewerkt naar de ontwerp-Omgevingsvisie.

**Kaders**

- Omgevingswet
- Plan van Aanpak Omgevingsvisie (d.d. 5 september 2023)

**Doelstelling/beoogd resultaat**

Het doel is om aan uw raad voor te leggen het 'Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer' vast te stellen en vrij te geven voor het participatietraject.

## *Argumenten en afweging*

**Focus op ambities, concrete doelstellingen en keuzes**

*Kernkwaliteiten Landsmeer (vastgesteld d.d. 23 februari 2023)*

Wie zijn wij als gemeente Landsmeer? Wat vinden we belangrijk? Wat zijn onze ambities? Kernwaarden en ambities zijn de fundering van de Omgevingsvisie en het handelingsperspectief op de lange termijn. De beantwoording van deze vragen vormt de grondslag voor de keuzes en aanpak voor de toekomst. Met het verhaal van Landsmeer en door uw raad vastgestelde kernkwaliteiten die in een participatietraject zijn opgehaald, is hiervoor een eerste aanzet gemaakt. Landsmeer wordt gezien als een groene, waterrijke en landelijke gemeente met veel historische kernmerken.

*Raadsconsultatie*

In de commissievergadering van 16 november 2023 is uw raad betrokken om een richting te geven c.q. focus voor de Omgevingsvisie. Aan de hand van stellingen en een gebiedsgerichte vertaling op de kaart van de gemeente Landsmeer is input opgehaald. De opbrengst van deze sessie is verzameld, gebundeld en besproken.

*Ambtelijke organisatie*

Daarna is de ambtelijke organisatie geconsulteerd. Elke vertegenwoordiger van een beleidsveld heeft een pitch gegeven van de belangrijkste opgaven, trends en ontwikkelingen en de hoofdlijnen van de beleidsdoelen die in de Omgevingsvisie terug te vinden moeten zijn. Daarna zijn gezamenlijk de opgaven op een grote kaart van Landsmeer aangegeven. Er is daarbij nadrukkelijk gekeken naar welke thema's en opgaven er allemaal nog meer spelen.

*Externe belanghebbenden*

Vervolgens heeft de gemeente een bijeenkomst georganiseerd voor externe belanghebbenden oftewel de ketenpartners in en rondom Landsmeer. In deze bijeenkomst zijn de verschillende belangen en dilemma's vanuit hun perspectief in kaart gebracht. Door de ketenpartners die niet fysiek aanwezig konden zijn is schriftelijke input aangeleverd.

*Focusdocument*

Aan de hand van bovenstaande input is een focusdocument opgesteld dat nu aan uw raad wordt aangeboden. Het focusdocument beschrijft zowel de hoofdlijnen van de uitgangspositie van Landsmeer (waarden, opgaven, rol in de regio, algemene ambitie) als de hoofdlijnen van de Omgevingsvisie Landsmeer (thematisch en gebiedsgericht met belangrijkste keuzes). De uitdaging ligt de komende tijd namelijk in het maken van heldere keuzes. Wat doet de gemeente Landsmeer wel en wat niet. Er moet worden gezocht naar een balans die past bij Landsmeer. Hoe kan er op een Landsmeerse wijze invulling worden gegeven aan de opgaven die er komen? Hoe ziet de balans tussen de woningbouwopgave in relatie tot natuurgebieden en het bijzonder provinciaal landschap eruit? Hoe kunnen er woningen in de linten en dorpen worden gebouwd waarbij het dorpse karakter gewaarborgd blijft? Hoe blijft Landsmeer bereikbaar voor inwoners en bezoekers? Waar zijn uitbreidingslocaties mogelijk en hoe wordt dat op een gezonde en Landsmeerse wijze vormgegeven? Hoe wordt er gezorgd dat de toenemende behoefte aan ontspanning en recreatie goed wordt ingepast en niet ten koste gaat van de rust?

**Vervolg**

Als het focusdocument door uw raad is vastgesteld, wordt het document vrijgegeven voor participatie. Kort samengevat: er wordt in ieder geval één participatieronde voor inwoners, vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties en verenigingen en overige belanghebbenden (ondernemers, boeren) in alle drie de kernen van de gemeente Landsmeer georganiseerd. Ook wordt een participatieronde georganiseerd bij de basisscholen in de gemeente en wordt gewerkt aan een manier om Landsmeerse jongeren specifiek te betrekken. Om ook het stukje 'eigenaarschap' en betrokkenheid van uw raad te versterken, krijgt uw raad een actieve(re) rol in het participatietraject.

**Risico's**

Het focusdocument geeft een richting en biedt verschillende inhoudelijke keuzes aan uw raad voor de Omgevingsvisie. We staan nu op het punt om keuzes te maken. Indien uw raad het focusdocument niet vaststelt of alleen ter kennisname aanneemt, dan leidt dit niet tot input vanuit uw raad welke inhoudelijke richting uw raad wil dat de Omgevingsvisie op gaat. Draagvlak van uw raad is noodzakelijk voor het verdere proces van de visie.

**Financiële aspecten**

Het voorstel kent geen financiële aspecten.

**Duurzaamheid**

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

**Uitkomsten advies en inspraak**

n.v.t.

**Communicatie**

n.v.t.

## *Bijlagen*

B1. Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer.

B2. Basiskaart Omgevingsvisie Landsmeer.

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

| | |
|---|---|
| L.A. (Léon) de Lange | P.G. (Peter) Küppers |
| Burgemeester | Gemeentesecretaris |

# Raadsbesluit

| | |
|---|---|
| Portefeuillehouder: | Wethouder N. Bonenkamp |
| Datum raadsvergadering | <wordt ingevuld door bestuurssecretariaat/griffie> |
| Documentkenmerk: | D/2024/134469 behorende bij zaak: Z/2024/037621 |

## De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2024/134469 behorende bij zaak: Z/2024/037621

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

### *Raadsbesluit*

1. Het 'Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer' vast te stellen en vrij te geven voor participatie.

De raad van de gemeente Landsmeer,

P.M. (Pauline) Lodewegens,
griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter