Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Uitgangspuntennotitie wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk**
Kenmerk	86058-2023
Datum verzending	11 september 2023
Besluitvormende raad	19 oktober 2023
Consulterende raad	-
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 De Uitgangspuntennotitie wijzigingsbesluit Marsdijk vast te stellen.

1.2 De in de Uitgangspuntennotitie voorgestelde participatiestrategie vast te stellen.

2 Inleiding

In uw vergadering van 15 juni 2023 heeft u de ‘Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan Assen’ vastgesteld. De in die Nota vastgelegde ontwerpkeuzes gelden voor elke wijziging van het omgevingsplan. Verder is hierin vastgelegd dat we per wijziging omgevingsplan een separate en concretere Uitgangspuntennotitie aan u voorleggen.

De wijk Marsdijk is het eerste gebied waarvoor we een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. In deze ‘Uitgangspuntennotitie wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk’ leggen wij een aantal concrete ontwerpkeuzes en een participatiestrategie aan u voor. Deze geven ons richting bij de verdere opstelling van juridische regels voor Marsdijk.

3 Beoogd effect

Deze Uitgangspuntennotitie geeft duidelijkheid over een aantal belangrijke ontwerpkeuzes voor het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor het plangebied Marsdijk. Dit geeft ons input voor het concreet vormgeven van het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor deze wijk.

4 Argumenten

4.1 *De Uitgangspuntennotitie geeft richting voor een aantal inhoudelijke ontwerpkeuzes voor ons omgevingsplan voor het gebied Marsdijk*

Deze Uitgangspuntennotitie geeft ons richting bij het verder inhoudelijk vormgeven van het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor de wijk Marsdijk. Hierdoor kunnen we ons focussen op de inhoud en hoeft er geen discussie meer gevoerd te worden over de reikwijdte en de inhoud van deze ontwerpkeuzes.

De uitgangspunten uit de Nota van Uitgangspunten die uw raad in juni 2023 heeft vastgesteld, vormen de basis voor het wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk. Een voorbeeld hiervan is het beleidsneutraal opstellen van het omgevingsplan voor een bestaande woonwijk als Marsdijk. In de nu voorliggende Uitgangspuntennotitie zijn enkel uitgangspunten opgenomen die specifek gelden voor het plangebied Marsdijk.

4.2 *U wordt als raad vroegtijdig betrokken*

U stelt als gemeenteraad de wijziging van het omgevingsplan vast. Door het aanbieden van een Uitgangspuntennotitie wordt uw raad vroegtijdig betrokken bij de inhoudelijke keuzes voor het omgevingsplan Marsdijk. Hierdoor kunt u, indien gewenst, al bijsturen voordat er een volledig uitgewerkt wijzigingsbesluit voorligt.

5 Kanttekeningen

5.1 *Het opstellen van het omgevingsplan is een leerproces*.

We hebben het in ons raadsvoorstel voor de Nota van Uitgangspunten omgevingsplan Assen al aangegeven, het omgevingsplan is een nieuw instrument voor iedereen. Voor zowel het ambtelijk apparaat als het bestuur als onze inwoners, bedrijven en initiatiefnemers. We hebben nog geen ervaring met het omgevingsplan en jurisprudentie gaan we opnieuw maken. De ervaring doen we op door met het plan te oefenen en ermee te werken. De eerste wijzigingen van het omgevingsplan zijn voor iedereen proeftuinen. Vallen en opstaan en leren van fouten hoort dan ook bij dit proces. Ook kunnen we erachter komen dat bepaalde uitgangspunten in de praktijk toch anders uitpakken dan verwacht.

In de Uitgangspuntennotitie is in hoofdstuk 5 een voorzet opgenomen voor evaluatie en monitoring tijdens de opbouwfase van het omgevingsplan. Hiermee komen we tegemoet aan uw verzoek om een evaluatievoorstel voor het omgevingsplan Assen te doen.

6 Kosten, baten en dekking

De benodigde middelen voor dit wijzigingsbesluit worden deels gedekt uit het Programmaplan 2022-2023.

Voor de dekking van de overige werkzaamheden voor het omgevingsplan vanaf het najaar en de komende jaren wordt een voorstel opgenomen in de gemeentelijke begroting voor 2024.

7 Communicatie, participatie

In de Uitgangspuntennotitie doen wij een voorstel voor de participatiestrategie. Kortheidshalve verwijzen wij naar hoofdstuk 3 van de Uitgangspuntennotitie.

Participatie is maatwerk. De participatiestrategie die we voorstellen voor Marsdijk is specifiek toegespitst op deze wijk. Per wijzigingsbesluit omgevingsplan bereiden we een voorstel voor hoe de participatie vorm te geven.

8 Inclusie

Met de Omgevingswet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen. We proberen, voor zover mogelijk, het omgevingsplan zo gebruiksvriendelijk, toegankelijk en begrijpelijk voor iedereen op te stellen.

9 Vervolg

Na vaststelling van deze Uitgangspuntennotitie starten we met de participatie en zullen we het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Marsdijk verder vormgeven. Als alles voorspoedig verloopt, hopen we in het voorjaar 2024 het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage te kunnen leggen. Vaststelling door uw raad kan vervolgens rond de zomer 2024 plaatsvinden.

Met het ontwerp-wijzigingsbesluit voor Marsdijk hebben we een globale blauwdruk voor de regels van ons omgevingsplan voor woonwijken. Daarom zullen we in de loop van 2024 starten met de voorbereidingen voor het/de wijzigingsbesluit(en) voor de overige woonwijken van Assen. Daarvoor leggen we in 2024 een Uitgangspuntennotitie inclusief participatiestrategie aan u voor.

10 Bijlagen

1. Uitgangspuntennotitie wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk incl. bijlagen.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 september 2023

Besluit

1.1 De Uitgangspuntennotitie wijzigingsbesluit Marsdijk vast te stellen.

1.2 De in de Uitgangspuntennotitie voorgestelde participatiestrategie vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 19 oktober 2023.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge