Per email: griffie@hoorn.nl

Afgegeven aan de balie 4 maart 2021

Aan de raad van de gemeente Hoorn

Postbus 603

1620 AR Hoorn

Zwaag, 4 maart 2021

Betreft: Commissievergadering 9 maart 2021

Agendapunt 5.2 Plan Rozenbuurt

Zeer geachte leden van de gemeenteraad Hoorn,

Hierbij willen wij reageren op het voorgenomen Procedure bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Rozenbuurt, Zaaknummer 1833425.

Er wordt gesproken over 450 nieuwe woningen. 450 woningen met gemiddeld 2 auto's betekent een siginificante toename van dagelijkse verkeersbewegingen. Daarbovenop komen nog eens de bezoekers van de SV Westfriezen. Voornamelijk 's avonds (trainingen) en het weekend (wedstrijden). De Oostergouw is al een zeer drukke doorgangsweg, de rustige periodes zijn momenteel de avonden en weekends, en juist in deze periodes zal het verkeer door de voorgenomen aanpassingen significant en hinderlijk toenemen. In de online meeting en keukentafelgesprekken is er gevraagd naar het onderzoek dat gedaan zou zijn over de te verwachten verkeersbewegingen, echter hier wilde men geen inzage in geven. Er werd ons op het hart gedrukt dat de huidige structuur de toename aan kan. Dit stelt ons allerminst gerust.

Aangegeven wordt dat het verkeerslawaai zal toenemen (Wet geluidhinder – punt 5), aanpassingen aan asfalt zullen niet genoeg zijn. De nieuw te bouwen huizen zullen aanpassingen krijgen. Ons huis (Dorpsstraat [huisnummer bij griffie bekend]) ligt pal aan de Oostergouw en is een oud en gedateerd huis waar geluidsisolatie beperkt is. Dit is ook aangegeven in de keukentafel gesprekken en in de online meeting. Dit werd afgedaan door de ontwerpers dat dit niet hun zaak is en zij zich enkel focussen op de nieuwe wijk. Wat gaat de gemeente Hoorn doen aan de bestaande bebouwing om de te verwachten en ingeschatte geluidshinder te beperken? Daarnaast zal ook de fijnstof uitstoot navenant toenemen, hier zien wij ook niets van terug en zijn zeer benieuwd hoe de gemeente Hoorn hier mee om gaat.

Er wordt gesproken over bouw tot 30 meter (6 to 8 woonlagen). Ook al staat ons huis aan de overkant van de Oostergouw, het is een inbreuk op onze privacy, zowel voor ons als huidige bewoners met vervuiling van hoge torens als ook de inkijk die van 20-30 meter hoogte zullen plaatsvinden vanuit de nieuwe huizen/appartementen in onze tuin en huis. Verder wordt er gesproken over aanpassingen voor de woningen die grenzen aan de woningen aan de Dorpsstraat en

een ‘vriendelijke’ uitstraling naar de Koewijzend, echter er wordt met geen woord gerept over aanpassingen richting de woningen aan de overkant van de Oostergouw. Dit is overwegend industriegebied, echter wij wonen hier ook net als een aantal van onze buren. Het zijn er niet veel, maar het kan niet zo zijn dat ons huidige woongenot teniet wordt gedaan en wordt genegeerd.

In punt 5 wordt gesproken dat de direct omwonenden en indirect omwonenden zijn geinformeerd door middel van keukentafelgesprekken en onlinemeeting en dat er geen grote bezwaren naar voren zijn gekomen. Hier willen wij ons van distantiëren. Wij hebben inderdaad deze gesprekken gehad en diverse bezwaren aangegeven. Echter de bezwaren van ons keukentafel gesprek als ook van de online meeting zijn ons inziens niet meegenomen en genegeerd. Daarnaast was de onlinemeeting een éénrichtingsmonoloog waar via de chat vragen konden worden gesteld. Echter het was niet mogelijk om daarop te reageren. Vragen zijn derhalve niet naar tevredenheid beantwoord of werden zelfs afgedaan dat het bezwaren en overlast aan omwonenden niet hun verantwoordelijkheid was maar dat zij zich bezig hielden met de nieuw te bouwen huizen.

Al met al hebben wij veel problemen en bezwaren over de nieuwe plannen Rozenbuurt en zouden graag zien dat we in gesprek kunnen gaan, ook met de andere bewoners van de Dorpsstraat, over deze problemen om te bespreken wat de gemeente Hoorn denkt te gaan doen om deze problemen en bezwaren het hoofd te bieden.

Met vriendelijke groeten,

[Persoonsgegevens bij griffie bekend]