Bijlage 6: Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Sittard waarop conform artikel 9.1, eerste lid onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd is.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen d.d. 12 november 2025 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen in de gemeente Sittard-Geleen. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grondtekeningen van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

Deze perceelslijst hoort bij de grondtekening 'Sittard, Phillipsbuurt'

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 12-11-2025

Nr.	Adres	Kadastraal bekend gemeente	Kadastrale grootte perceel	Grootte perceel zoals opgenomen in de beschikking	Huidig gebruik	Toegedachte functie	Recht	Eigenaar / beperkt gerechtigde
1	Dr. Phillipsstraat 1	Sittard, sectie K, 3994	272m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
2	Dr. Phillipsstraat 3	Sittard, sectie K, 3997	158m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted] (1/2)
3	Dr. Phillipsstraat 5 en 7	Sittard, sectie K, 4096	317m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	Stienstra Wonen 3 B.V.
4	Dr. Phillipsstraat 9	Sittard, sectie K, 4097	172m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
5	Dr. Phillipsstraat 11	Sittard, sectie K, 3642	263m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted] (1/2)
6	Dr. Phillipsstraat 17 en 17a	Sittard, sectie K, 3833	175m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
7	Dr. Phillipsstraat 19 en 19a	Sittard, sectie K, 3722	175m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
8	Dr. Phillipsstraat 21	Sittard, sectie K, 3904	177m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]

9	Dr. Phillipsstraat 23	Sittard, sectie K, 3429	378m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted] (1/2)
10	Dr. Phillipsstraat 25	Sittard, sectie K, 3717	240m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
11	Dr. Phillipsstraat 51	Sittard, sectie K, 3760	155m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
12	Sint Jorisstraat 6	Sittard, sectie K, 3712	161m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
13	Sint Jorisstraat 9	Sittard, sectie K, 3897	257m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
14	Sint Jorisstraat 12	Sittard, sectie K, 3758	165m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
15	Sint Jorisstraat 13	Sittard, sectie K, 3587	189m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
16	Oude Heiweg 33	Sittard, sectie K, 3724	185m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted] (1/2)
17	Sint Cornelisstraat 31	Sittard, sectie K, 3730	200m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
18	Sint Cornelisstraat 33	Sittard, sectie K, 3902	195m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	Stichting PGBN
19	Sint Cornelisstraat 36	Sittard, sectie K, 3728	205m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
20	Sint Rosastraat 6	Sittard, sectie K, 3647	152m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted] (1/2)
21	Sint Rosastraat 12	Sittard, sectie K, 3702	155m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
22	Sint Rosastraat 14	Sittard, sectie K, 3777	175m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
23	Sint Rosastraat 16	Sittard, sectie K, 3700	258m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted]

								[redacted] (1/2)
24	Sint Servaasstraat 9	Sittard, sectie K, 3781	240m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
25	Sint Servaasstraat 13	Sittard, sectie K, 3716	143m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
26	Sint Petrusstraat 15	Sittard, sectie K, 3714	173m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
27	Heistraat 51	Sittard, sectie K, 3720	275m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
28	Heistraat 65 en 65a	Sittard, sectie K, 3673	234m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
29	Nusterweg 18	Sittard, sectie K, 3871	255m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted] (1/2)
30	Nusterweg 20	Sittard, sectie K, 3592	195m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
31	Nusterweg 26	Sittard, sectie K, 3645	345m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted] (1/2)
32	Nusterweg 32	Sittard, sectie K, 3709	355m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted] (1/2)
33	Nusterweg 48	Sittard, sectie K, 3584	235m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted] (1/2) [redacted] (1/2)
34	Sint Michielstraat 8	Sittard, sectie K, 3698	135m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]
35	Sint Michielstraat 10	Sittard, sectie K, 3596	137m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[redacted]

Deze lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Sittard waarop conform artikel 9.1, eerste lid onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd is, behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen van 12 november 2025.

De griffier,	De voorzitter,
mr. N.A.P.G. Bisschoff	mr. J.Th.C.M. Verheijen