



Motie 'Inzet Verhuurderheffing voor woningbouw en verduurzaming woningbezit woningcorporaties'

De gemeente Barneveld dient deze motie in op de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten bijeen op 5 juni 2019 te Barneveld.

Constaterende dat:

- De Verhuurderheffing, die in 2013 is ingevoerd, een tijdelijke maatregel zou zijn. De maatregel is er nog steeds en is ook de eerstkomende jaren nog van kracht.
- Vanaf 2023 rekening wordt gehouden met een structureel tarief (0,537% van de WOZ-waarde van huurwoningen tot de liberalisatiegrens).
- Met de snel stijgende WOZ-waarden, jaarlijks meer dan 2 miljard wordt afgedragen.
- Samen met de ATAD-regeling en de verdere verzwaring van de vennootschapsbelasting de toegelaten instellingen meer dan 4 maanden huur per huurder afdragen.
- Woningcorporaties de komende jaren voor grote uitdagingen staan met betrekking tot het verduurzamen en aardgasloos maken van hun woningbezit, het realiseren van een omvangrijke nieuwbouwoopgave om te voorzien in de behoefte aan betaalbare huurwoningen én het volgen van een inflatievolgend huurbeleid.
- Corporaties te maken hebben met een sterke stijging van materiaal- en personeelskosten ten behoeve van renovatie, nieuwbouw en verduurzaming van hun woningvoorraad.
- Ook de Autoriteit Woningcorporaties signaleert dat lastenverzwaringen en stijgende kosten de investeringscapaciteit van woningcorporaties uithollen.

Van mening dat:

- Deze lastenverzwaring tot minder investeringspotentieel van woningcorporaties leidt.
- Ambities ten aanzien van het CO2-neutraal maken van de sociale huurwoningen en het realiseren van duurzame nieuwbouw neerwaarts bijgesteld zullen worden.
- Mede hierdoor de woonlasten voor een groot aantal huurders onnodig hoog blijven vanwege de instandhouding van hoge energielasten.

Draagt het bestuur op:

- Zich actief in te spannen om het Ministerie van BZK ertoe te bewegen dat een aanzienlijk deel van de gelden voor de Verhuurderheffing ingezet moet worden om te investeren in nieuwbouw en kwaliteitsverbetering van de sociale huurwoningvoorraad. Waar gesproken wordt over woningcorporaties dient dit ook gelezen te worden voor gemeentelijke woningbedrijven.

en gaat over tot de orde van de dag.

Barneveld, 15 mei 2019

burgemeester en wethouders van Barneveld
de secretaris,

H.F.B. van Steden

de burgemeester

Dr. J.W.A. van Dijk

Gesteund door:

Gemeenten in regio FoodValley:

Gemeente Ede
Gemeente Nijkerk
Gemeente Renswoude
Gemeente Rhenen
Gemeente Scherpenzeel
Gemeente Wageningen
Gemeente Veenendaal

Gemeenten in regio Amersfoort:

Gemeente Amersfoort
Gemeente Baarn
Gemeente Bunschoten
Gemeente Eemnes
Gemeente Leusden
Gemeente Nijkerk
Gemeente Soest
Gemeente Woudenberg