Staat van wijzigingen
Ontwerpbestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Roskam Landen 2"

Aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Roskam Landen 2":

Toelichting

1. Bijlage 1 Groenplan aanpassen, door de ingetekende wadi's en de bomen buiten het plangebied te verwijderen.
2. Bijlage 6 Akoestisch onderzoek vervangen, door het geactualiseerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai.
3. Paragraaf 2.2.2 en paragraaf 3.2.3 met betrekking tot het doorzicht aanpassen, door te vermelden dat er een open ruimte zal blijven tussen de Zwartkotteweg (ten noorden van plangebied) en de beoogde woonbebouwing binnen het plangebied, waarbij sprake blijft van een doorzicht vanaf de Kerkweg.
4. Paragraaf 2.2.5 verwijderen.
5. De tekst in paragraaf 2.2.4 aanpassen, door de wadi's niet meer te vermelden (naar aanleiding van het verwijderen van de wadi's, zoals genoemd onder punt 1 in deze opsomming).
6. Paragraaf 3.2.3 aanpassen, door de zin 'Middels het specifiek bestemmen van 'Groen' wordt de ruimtelijke kwaliteit en de groene overgang naar het buitengebied juridisch geborgd.' te vervangen door de zin 'Door middel van een voorwaardelijke verplichting wordt ter plaatse van een deel van de gronden met de bestemming 'Groen' de groene overgang naar het buitengebied, conform het Groenplan in bijlage 1, juridisch geborgd.'.
7. Paragraaf 3.3.2 aanpassen, door de tekst aan te vullen met een toetsing aan het uitgangspunt voor Hertme (Woonvisie 2022+).
8. Paragraaf 4.6.2 aanpassen, in lijn met het geactualiseerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (zie ook punt 2 in deze opsomming).

Regels

1. Bijlage 2 Groenplan bij de regels aanpassen, door de ingetekende wadi's en de bomen buiten het plangebied te verwijderen.
2. Artikel 1.8: begripsomschrijving 'agrarisch bedrijf' verwijderen.
3. Artikel 1 (begrippen): begripsomschrijving toevoegen ten behoeve van "inwoning", namelijk: *'woonruimte welke geen eigen toegang heeft en welke niet door een ander huishouden kan worden bewoond zonder daarbij in ieder geval afhankelijk te zijn van de volgende wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte: keuken, badkamer en toilet.'*
4. Artikel 5 (Wonen) en 10.3 (Voorwaardelijke verplichting): voorwaardelijke verplichting verplaatsen van artikel 10.3 naar de woonbestemming in artikel 5.
5. Artikel 9.3: verwijderen.
6. Artikel 10.1: regeling in lijn met het moederplan (artikel 48.1 van het bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen' (2020)) aanpassen.
7. Artikel 10.2 onder g: regeling aanpassen naar (uitsluitend) "een gebruik van gebouwen, niet zijnde een woning, voor permanente bewoning".