gemeente Rheden

Raadsvergadering
30 maart 2021

Agendapunt 7
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 februari 2021;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende;

dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in de uitspraak van 27 maart 2019 over bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid' de raad opdracht heeft gegeven een nieuw bestemmingsplan vast stellen voor de IJsselstraat 55b en IJsselstraat 55c te Velp;

dat het gewenst is de bestemmingsregeling voor IJsselstraat 51-55 voor wat betreft het maximaal aantal wooneenheden in de woonbestemming te herzien;

dat de Afdeling bestuursrechtspraak in bovengenoemde uitspraak heeft aangegeven dat het door de raad te nemen besluit niet hoeft te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een concept van het bestemmingsplan is voorgelegd aan de eigenaar van IJsselstraat 55 te Velp en namens deze zienswijzen zijn ontvangen;

dat in bijlage Nota van zienswijzen bij dit besluit de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat de zienswijzen aanleiding zijn het bestemmingsplan aan te passen ten opzichte van het concept en dat deze aanpassingen zijn doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat er geen bouwplan is waarvoor kostenverhaal moet worden gedaan, op grond van dat besluit;

dat bij de vaststelling gebruik wordt gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVZ22;

b e s l u i t :

1 de bijlage Nota van zienswijzen vast te stellen;
2 langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp, locatie IJsselstraat 51-55', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ22-VA01;

gemeente Rheden

Raadsvergadering
30 maart 2021

Agendapunt 7
DR

3 geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 30 maart 2021

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.