



Gemeente Heerlen
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders en
De Gemeenteraad
Postbus 1
6400 AA HEERLEN

Q-Park Real Estate Netherlands B.V.
Directie
Stationsplein 12-E
6221 BT Maastricht
T 088 - 329 5100
www.q-park.nl
K.v.K. Z-Limburg: 27169616

cc: Wethouder C. Claessens

Maastricht, 17 januari 2022

Ref. MT/KM22.0015

Onderwerp: parkeerbeleid Heerlen

Geacht College, geachte Raad,

In het kader van het ambitiesdocument "Samen maken we het centrum" hebben er het afgelopen jaar tussen de gemeente en Q-Park verschillende gesprekken plaatsgevonden. De wens van de gemeente om de binnenstad attractiever te maken onderschrijft Q-Park volledig. Q-Park heeft zich dan ook uitdrukkelijk bereid getoond om hieraan mee te werken en met concrete plannen te zullen komen. In veel andere Nederlandse steden vinden soortgelijke publiek - private samenwerkingen op het gebied van mobiliteit en parkeren plaats en daaruit blijkt dat het daadwerkelijk z'n vruchten afwerpt. Q-Park wil de reeds opgedane kennis en ervaring graag benutten om op die manier ook de Heerlense binnenstad een boost te kunnen geven en er gezamenlijk voor te zorgen dat de toestroom van bezoekers de komende jaren zal stijgen.

Op maandag 10 januari jl. heeft hierover tussen de gemeente, TKH en Q-Park een laatste gesprek plaatsgevonden. Namens de gemeente waren hierbij aanwezig: wethouder Claessens,

Tijdens dat gesprek is door de gemeente aan TKH en Q-Park duidelijk te verstaan gegeven dat de tarieven die door TKH en Q-Park worden gehanteerd omlaag zullen moeten gaan. En indien de parkeerondernemingen aan deze eis geen gehoor geven, zal de gemeente het braakliggende terrein tegenover het CBS-gebouw inrichten als parkeerterrein waarop voor een extreem lage prijs (€ 1,- of € 2,-) een gehele dag kan worden geparkeerd.



Deze gang van zaken is voor Q-Park onacceptabel. Niet alleen is het vanuit mededingingsrechtelijk perspectief gezien onbestaanbaar dat de publieke overheid private partijen gaat dicteren welk prijsbeleid zij moeten hanteren, maar daarnaast geldt dat Q-Park zich door geen enkele partij – en dus ook niet door de gemeente Heerlen – op een dergelijke, oneigenlijke manier onder druk laat zetten.

Er kan geen misverstand over bestaan dat er in Heerlen sprake is van een overschot aan parkeergelegenheid. Het aanleggen van een extra parkeerterrein tegenover het CBS-gebouw dient dan ook geen enkel doel. Althans, het dient geen enkel ander doel dan het onder druk zetten van private parkeerexploitanten. Maar dat is een oneigenlijk doel. Q-Park kán en wil hier niet in meegaan en daarmee lijken de constructieve gesprekken die met de gemeente plaatsvonden over het aantrekkelijker maken van het centrum abrupt tot een einde te zijn gekomen. Hiermee wordt, wat Q-Park betreft, het kind met het badwater weggegooid.

Er zijn legio andere mogelijkheden dan het naar beneden bijstellen van de parkeertarieven om meer bezoekers aan te trekken. Sterker nog, uit verschillende wetenschappelijke onderzoeken blijkt dat de hoogte van het parkeertarief helemaal niet van invloed is op de bezoekersaantallen en de omzetten van bijvoorbeeld winkeliers en horecaondernemingen. Mensen komen niet naar een stad om te parkeren. Parkeren is geen doel op zich. Mensen verplaatsen zich naar een bepaalde locatie, omdat daar het aanbod van de voorzieningen zoals winkels, horeca en musea aantrekkelijk is. En daar komt bij dat de tarieven die op dit moment in de Q-Parkgarages geheven worden geenszins onredelijk zijn. De tariefstelling ligt gemiddeld rond de € 2,50 en dat is zeker niet aan de hoge kant voor dit gebied.

Ook om een andere reden begrijpt Q-Park deze handelwijze van de gemeente niet. Q-Park heeft over het verloop van tijd grote bedragen geïnvesteerd in meerdere parkeergelegenheden in Heerlen. Daarbij heeft Q-Park de gemeente bovendien meermaals uit de brand geholpen toen zij niet meer in staat was om zélf het onderhoud van de gemeentelijke garages te bekostigen. Q-Park heeft in dat verband parkeergelegenheden van de gemeente overgenomen – op het uitdrukkelijke verzoek van de gemeente – en daarna de kosten van het achterstallige onderhoud op zich genomen. Dit alles gebeurde – uiteraard – met de gerechtvaardigde verwachting dat deze investeringen over een verloop van een flink aantal jaren kunnen worden terugverdiend. Het kan dan niet zo zijn dat diezelfde gemeente Q-Park op enig moment gaat verhinderen om haar eigen tarifieringsbeleid te hanteren.



Dat Q-Park niet bereid is toezeggingen te doen omtrent een algehele tariefsverlaging wil overigens niet zeggen dat tariefdifferentiatie niet tot de mogelijkheden behoort. Dat is uitdrukkelijk wel het geval en dat heeft Q-Park ook meermaals aan de gemeente laten weten.

Op grond van het bovenstaande verzoekt Q-Park de Raad en het College om af te zien van de aanleg van een extra en onnodig parkeerterrein tegenover het CBS-gebouw. Er zijn vele constructievere mogelijkheden om het er gezamenlijk toe te laten leiden dat de Heerlense binnenstad een levendig gebied kan worden om trots op te zijn. Q-Park blijft graag beschikbaar om daaraan een stevige bijdrage te leveren, maar niet onder druk van een door de gemeente opgelegde tariefsverlaging.

Met vriendelijke groet,

Q-Park Real Estate Netherlands B.V.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned to the left of the printed name.

M.S. Tenge

Managing Director