

Oplegnotitie Presentatie Beeldvormende Commissie

Onderwerp	Bouwproject Oosteindedriehoek, deelgebied 1
Portefeuillehouder	Wethouder W. Kikkert
Toelichting:	1. Doel: Het college informeert de raad over het op korte termijn ter visie leggen van een bestemmingsplan en exploitatieplan voor dit bouwproject gebaseerd op de vastgestelde Startnotitie en het sluiten van een overeenkomst met een ontwikkelende partij. 2. Introductie: In oktober 2021 is de "Startnotitie voor het bouwproject Oosteindedriehoek, deelgebied 1" vastgesteld met een woonprogramma gebaseerd op het woonbeleid uit 2020. In het raadsprogramma 2022-2026 is de ambitie vastgesteld om meer goedkope woningen te realiseren. De plannen (Bestemmingsplan, Exploitatieplan en stedenbouwkundig plan) zijn uitgewerkt op basis van de Startnotitie en daarmee dus op de bestaande gemaakte afspraken. Deze plannen zal het college binnenkort ter visie leggen. Met de ontwikkelende partijen maakt het college, in de te sluiten overeenkomst, de afspraak om nader te onderzoeken hoe tot realisatie van meer goedkope woningen te komen. De randvoorwaarde daarvoor moeten nog worden uitgewerkt. Vanwege de grondpositie in het gebied van de ontwikkelende partij, is het noodzakelijk om de plannen voor 31-12-2022 ter visie te leggen. De besluitvorming in de raad over de plannen zal in het 2^e kwartaal 2023 plaatsvinden. De randvoorwaarden om tot realisatie van meer goedkopere woningen in dit bouwproject te komen, zullen dan zijn uitgewerkt. 3. Spreker(s): Carl Riechelman, projectmanager van de gemeente Aalsmeer 4. Bijlage(n): Toelichting aan de beeldvormende commissie van 15 november 2022, inzake bouwproject Oosteindedriehoek. Bij het ter visie leggen van Bestemmingsplan wordt het Stedenbouwkundig Plan ter kennisname aan de gemeenteraad gestuurd (medio december) Let op: een presentatie in de commissie bestaat uit maximaal 10 minuten presentatietijd. Daarna is er 20 minuten gelegenheid om vragen van de commissieleden te beantwoorden.