Aan de leden

Datum
16 februari 2021
Kenmerk
TLE/U202100113
Lbr. 21/012
Telefoonnummer
[redacted]
Bijlage(n)
-

Onderwerp
VNG ondertekent Actieagenda Wonen

Geacht college en gemeenteraad,

Het bestuur van de VNG heeft op 11 februari 2021 besloten om de Actieagenda Wonen mede te ondertekenen. De Actieagenda wordt ondertekend door in totaal 24 organisaties die allemaal actief zijn op het brede werkveld van wonen, bouwen en op het werkveld van zorg en ondersteuning en verduurzaming. In de Actieagenda Wonen doen partijen voorstellen op het terrein van betaalbaarheid van wonen, nieuwbouw, herstructurering en transformatie, vitalisering en leefbaarheid van buurten en verduurzaming.

Wij herkennen veel onze ambities in deze Actieagenda. Tegelijkertijd hebben de verschillende betrokken partijen moeten geven en nemen om te komen tot deze gezamenlijke agenda. Naar onze verwachting zal de Actieagenda een positieve bijdrage leveren aan het behalen van onze doelen. Met deze agenda hebben we ook houvast om het gesprek aan te gaan met de politiek en een nieuw kabinet. Daarom is in de Actieagenda niet alleen aangegeven wat de organisaties zelf gaan doen, maar is ook aangegeven wat wij van het Rijk verwachten. Zonder maatregelen en randvoorwaarden vanuit het Rijk kan ons aanbod immers maar gedeeltelijk gestand worden gedaan.

Overwegingen VNG bij deze Actieagenda

<u>Voorwaarden bij ondertekening</u>
De VNG ondertekent deze Actieagenda mee onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat gemeenten in staat moeten worden gesteld om hun aandeel in de woonopgaven op te pakken. De drie harde voorwaarden, zoals die eerder door de VNG zijn vastgesteld gelden ook hier. Gemeenten moeten over voldoende financiële armslag beschikken, er moet sprake zijn van evenwichtige bestuurlijke

Vereniging van Nederlandse Gemeenten
Nassaulaan 12 Den Haag | Postbus 30435 | 2500 GK Den Haag
070 - 373 83 93 | info@vng.nl

verhoudingen en de uitvoerbaarheid van nieuwe taken moet vanaf de start voldoende worden geborgd. Onder die voorwaarden willen we aan de slag met deze Actieagenda.

Binnen het VNG bestuur en onze bestuurlijke commissies is uitvoerig gediscussieerd over de voor- en nadelen van deze Actieagenda. Het is onvermijdelijk dat een breed geformuleerd aanbod op het woningmarktdossier, dat wordt getekend door veel partijen met verschillende belangen, elementen in zich draagt van een compromis.

Voordelen groter dan nadelen

Uiteindelijke achten wij de voordelen groter dan de nadelen. Een van de grote voordelen is dat met deze Actieagenda een brede coalitie van partijen ontstaat. Partijen die moeten samenwerken om de grote vraagstukken op de woningmarkt aan te pakken. In de Actieagenda worden raamafspraken gemaakt over een fors hogere woningbouwproductie, over betaalbaarheid, leefbaarheid en verduurzaming. De agenda zet in op het schrappen van de verhuurderheffing op de woningcorporaties en laat zien wat een nieuw kabinet hiervoor terugkrijgt. Ook wordt een pleidooi gehouden voor de ontschotting van rijksmiddelen, een integrale benadering van de fysieke leefomgeving door het Rijk. Daarbij wordt gepleit voor een structurele financiële impuls voor de woningbouw, herstructurering en transformatie en een structureel volkshuisvestingsfonds. Ook willen we een grondinvesteringsfonds, dat gemeenten ondersteunt in een actief grondbeleid gericht op de aankoop van woningbouwlocaties.

Maar niet al onze wensen en ambities zijn in deze Actieagenda terecht gekomen. Wij hadden voor gemeenten betere afspraken willen maken over de betaalbaarheid van het wonen, ook buiten de sociale huursector. Wij hadden meer armslag voor gemeenten willen hebben om woningen te behouden en te bestemmen voor die doelgroepen die er het meest behoefte aan hebben. En tot slot realiseren we ons dat de indicatieve verdeling van de aantallen te bouwen woningen op lokaal niveau niet gelijk is aan een landelijk gemiddelde.

Dit alles gezegd hebbende blijft voorop staan dat gemeenten uiteindelijk zélf op lokaal en regionaal niveau afspraken kunnen maken over de brede aanpak van het wonen. Uitgangspunt blijft dat gemeenten moeten bepalen, wat de regionale en lokale behoefte is, waar de specifieke tekorten in die regio zitten en wat er dus gebouwd moet gaan worden.

Inzet van VNG, IPO en UvW

Naast deze Actieagenda Wonen hebben de VNG, het Interprovinciaal Overleg (IPO) en de Unie van Waterschappen (UvW) gezamenlijk hun inzet op het woningmarktdossier bepaald. Deze inzet wordt binnenkort gepubliceerd. In deze gezamenlijke inzet voor de komende kabinetsperiode gaan we in op wonen en leefomgeving, regionale economie, klimaat en energie. De rode draad in de inzet van VNG, IPO en UvW is de dwingende noodzaak om als gezamenlijke overheden – Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten – de complexe opgaven waar we voor staan aan te pakken door samen te werken aan oplossingen. De Actieagenda Wonen zien we als een nadere uitwerking van onze gezamenlijke aanpak met het IPO en de UvW.

Tot slot

De problemen op de woningmarkt zijn groot. Voor starters is het tegenwoordig haast onmogelijk een betaalbare koop- of huurwoning te vinden. De huidige productie van nieuwbouwwoningen is te laag om dit probleem op te lossen. Mede daardoor lopen ook voor andere categorieën kopers en huurder de prijzen op. Ook zal de vraag naar woningen voor ouderen en voor mensen die zorg

nodig hebben sterk stijgen. En met de opsomming van deze aandachtspunten zijn we zeker niet uitputtend. Vanwege al deze urgente vraagstukken, die inwoners rechtstreeks raken, moet het brede terrein van ‘wonen’ voor een nieuw kabinet één van de belangrijkste prioriteiten worden.

Door ons te verbinden aan de Actieagenda Wonen en aan ons gezamenlijke document met het IPO en de UvW positioneren we ons om hierover met het nieuwe kabinet goede afspraken te maken die een daadwerkelijke bijdrage leveren aan de oplossing van de problemen op de woningmarkt.

Met vriendelijke groet,
Vereniging van Nederlandse Gemeenten



mr L.K. Geluk
Algemeen directeur