Stadsdeelcommissie West – 20 juni 2023 – Maranathakerk

Overzicht insprekers en rondvragen

Insprekers op de agendapunten

- Agendapunt 1c (Mededeling vanuit de wijkraden) – dhr. P. Reinders (wijkraad Pathmos)

Rondvragen

1. P. Oonk (PvdA, mede namens GroenLinks, CDA, CU, PvdD, EA en Volt) - Nieuwe bouwplannen op de onbebouwde Kwinkel

Afgelopen week stond er een artikel in de krant over de nieuwbouwplannen voor de Kwinkel (Tubantia, 13 juni 2023). *"Geen stadse fratsen en parkeren op je eigen oprit*". Diverse inwoners spreken hun zorgen uit, want het probleem waar Boekelo al jaren mee worstelt is dat het woningaanbod niet gevarieerd genoeg is. Senioren en starters vissen achter het net. En de zorg bij inwoners is dat de plannen voor de Kwinkel precies níét gemaakt worden voor deze groepen, maar straks uitsluitend betaalbaar zijn voor de 'happy few'. Deze happy few komen vaak niet uit het dorp zelf, dus doorstroming op de woningmarkt zal dan ook niet plaatsvinden.

Gezien de grote woningnood is het gevoel onder de inwoners dat áls de Kwinkel dan toch bebouwd moet worden, dan voor starters en senioren. Jongeren willen graag in Boekelo blijven wonen maar moeten nu noodgedwongen samenwonen of zijn minstens 50% van hun inkomen kwijt aan vaste lasten. Onwenselijk en onverantwoord. Bij een grote vergrijzing en wegtrekkende jongeren staat de leefbaarheid van Boekelo onder druk.

Naast het bebouwen van de Kwinkel hebben inwoners zelf ook allerlei ideeën voor het toekomstbestendig maken van Boekelo door transformatie van bestaande leegstaande gebouwen, zoals de bakker, een lege boerderij, gymzaal, ga zo maar door.

De PvdA heeft daarom de volgende vragen:

1. In hoeverre zijn de plannen van de Kwinkel definitief en concreet, ook qua specifieke woningsoort en gewenste prijs? En hoe zorgen we ervoor dat er daadwerkelijk betaalbare woningen voor de beoogde doelgroepen gebouwd gaan worden? Kunnen inwoners hier nog over meepraten, bijstellen en besluiten?
2. Hoe kan de gemeente beweging krijgen in de doorstroming van (particuliere) eengezinswoningen, zodat deze huizen vrij komen voor starters? Is de gemeente bereid om, eventueel samen met de inwoners, te kijken naar concrete doorstroomkansen en kan zij hiervoor een verhuiscoach beschikbaar stellen *(zoals we in Zuid hebben gedaan met de woningcorporaties)*?
3. Hoe kan de gemeente helpen in het realiseren van transformatie van leegstaande panden naar woningen voor starters en ouderen?