Nr.
Vriezenveen,

# RAADSVOORSTEL

## ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 3 en 3a".

## BESLISPUNTEN
1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 3 en 3a" als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.BPBGPHMeersendijk3-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

## INLEIDING
Op 8 november 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 3 en 3a ". In het plan wordt het toevoegen van een compensatiewoning en extra bijgebouw mogelijk gemaakt.

## BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd".

## ARGUMENTEN
*1.1 Verbetering van ruimtelijke kwaliteit*
Deze nieuwe economische functie zal bijdragen aan de vitaliteit van het platteland. In het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt een landschappelijke investering gedaan ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. In het bij dit plan behorende landschapsplan is uitgewerkt hoe de investering in ruimtelijke kwaliteit is vormgegeven. De uitvoering van dit landschapsplan is met een voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen. Hiermee is de uitvoering van het landschapsplan juridisch afdwingbaar. De wijze van invulling van de KGO is kortgesloten met de provincie.

*1.3 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 september zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

*2.1 In de overeenkomst worden afspraken over planschade vastgelegd.*
In de overeenkomst wordt geregeld dat de eventuele kosten ten gevolge van planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

## KANTTEKENINGEN
Er zijn geen kanttekeningen

## UITVOERING
De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van een

recente voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraak van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraak is een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

## FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

## COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
|  |  |
| P.F.G. Rossen | mr. J.C.F. Broekhuizen |