AMENDEMENT tabel niet-vastgestelde woningbouwplannen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 12 en 14 november 2024,
Behandelende agendapunt : begroting 2025-2028

CONSTATERENDE DAT

- In de tegel " Uitvoering geven aan woningbouwopgave" op pagina 130/131 van de Programmabegroting 2025-2028 een tabel is opgenomen met mogelijke ontwikkellocaties voor woning nieuwbouw, met daarin indicatief start- en einddatum.
- In de begeleidende tekst gesteld wordt dat het vast te stellen investeringsbudget van € 2.000.000 voor de verwerving van gronden ten behoeve van toekomstige woningbouwlocaties door het college ingezet zal worden voor het verwerven van gronden binnen deze locaties wanneer deze beschikbaar komen.
- De wethouder wonen in de dialoog vergadering aankondigde dat de raad met het vaststellen van de begroting ook de woningbouwplannen en onderzoekslocaties hiervoor vaststelt.

OVERWEGENDE DAT

- De meeste van de voorliggende plannen nog niet door de Raad zijn vastgesteld, en het dus nog niet duidelijk is of de raad met deze plannen in deze aantallen of in deze vorm akkoord zal gaan.
- Het aankopen van gronden vooruitlopend op instemming van de Raad met de voorgenomen plannen de Raad in haar beslissingsvrijheid ernstig belemmert
- De Raad, als ze met deze begroting instemt dus ook instemt met de mogelijke aankoop van deze gronden, en in die zin de mogelijkheden om haar controlerende functie uit te oefenen ernstig belemmert,

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DOOR

- De tabel " Uitvoering geven aan woningbouwopgave" uit de programmabegroting 2025-2028 te schrappen en in plaats daarvan als bijlage ter informatie, en niet ter vaststelling, aan de programmabegroting toe te voegen.
- Besluitvorming over de onderzoekslocaties aan de raad voor te leggen in een apart raadsvoorstel.

En gaat over tot de orde van de dag.

PRO fractie
Sjanne Quellhorst
Wiel Blezer
Franklin Boon

bijlage 1 :

haalbaarheids-studie/planvoor-bereiding	planvorming/ procedure	start bouw	oplevering

Kern	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	aantal woningen TOTAAL PER KERN
Banholt		2												37
particuliere plannen			1	7										
Mheerderweg Noord			13	4										
Van den Hoven Dalestraat of uitbreiding Mheerderweg Noord							10							
Bemelen														14
particuliere plannen				4										
Kersenwei							10							
Cadier en Keer		9												219
particuliere plannen			28	42	9	6	(2027 betreft principeplan Past. Kikkenweg)							
SMA klooster							50	50						
Plan Dorpstraat/Kikkenweg										25				
Eckelrade	1	2												30
particuliere plannen				7	5	5								
Misericorde							10							
Eijsden/Mariadorp	43	4												836
particuliere plannen			19	15	5									
Kapelkesstraat plan De Groen				8										
Breusterstraat 20, locatie Waterval						9								
Ursulinencomplex						38								
Herontwikkeling Umonterrein							40							
locatie Brouwers								25						
Poelveld Fase 3 Hutweg							50	90	50					
locatie rondom Station				visie gereed				50	50					
sportcomplex Ponnesloger														
herontwikkeling locatie Zwembad			ontwikkelvisie kern Eijsden							20	20			
Poelveld Fase 4, locatie sportvelden Ir. Rocourstraat											75	75	150	
Gronsveld	7	20												109
particuliere plannen			7	3	2									
Europapark				12										
Mulleners Kampweg 37				10										
Slakweg					44									
Voormalig schoolgebouw Gronsvelder Kerkplein					4									
Margraten	15	23												560
particuliere plannen			26	26	10									
Bloesemgaard fase II				20	20									
Bloesemgaard Fase 3						75	75	50	50	50				
Koningswinkel											60	60		
Mesch		1												11
particuliere plannen			3	1										
Locatie camperplaats Laathof (of nabij 't Koffer)						6								
Mheer														25
particuliere plannen														
Ontwikkellocatie Zeguers						5								
verplootsing tennisbanen														
woningbouwplan tennisbanen (appartementen)							20							
Noorbeek														42
particuliere plannen			10	17	5									
Schoollocatie							10							
Oost-Maarland														29
particuliere plannen				1										
Woningbouwlocatie Parrestraat/Past. Rosierstraat						28								
Rijckholt		20												38
particuliere plannen			omvorming na vertrek Oekrainers betreft geen toevoeging aantal woningen, enkel planologische wijziging naar wonen											
tankstation							18							
Scheulder														10
particuliere plannen														
locatie straatje erbij							10							

Gronsveld	7	20												109
particuliere plannen			7	3	2									
Europapark				12										
Mulleners Kampweg 37				10										
Slakweg					44									
Voormalig schoolgebouw Gronsvelder Kerkplein					4									
Margraten	15	23												560
particuliere plannen			26	26	10									
Bloesemgaard fase II				20	20									
Bloesemgaard Fase 3						75	75	50	50	50				
Koningswinkel											60	60		
Mesch		1												11
particuliere plannen			3	1										
Locatie camperplaats Laathof (of nabij 't Koffer)						6								
Mheer														25
particuliere plannen														
Ontwikkellocatie Zeguers						5								
verplaatsing tennisbanen														
woningbouwplan tennisbanen (appartementen)							20							
Noorbeek														42
particuliere plannen			10	17	5									
Schoollocatie							10							
Oost-Maarland														29
particuliere plannen				1										
Wonigbouwlocatie Parrestraat/Past. Rosierstraat						28								
Rijckholt		20												38
particuliere plannen			omvorming na vertrek Oekrainers betreft geen toevoeging aantal woningen, enkel planologische wijziging naar wonen											
tankstation							18							
Scheulder														10
particuliere plannen														
locatie straatje erbij							10							
Sint Geertruid		1												60
particuliere plannen			0	7	1	4								
Kanreweg			17		5									
Gemeenschapshuis/schoollocatie							25							

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAAL GENERAAL
Eindtotaal	66	82	124	184	110	176	328	265	150	95	155	135	150	2020
cijfers uit RIB	66	82	192	218	100	70								

totalen t/m 2030	1485
waarvan 2022 en 2023	148
waarvan particulier vanaf 2024	276