Zaaknummer: 14364-2021

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022;

gezien het advies van de gecombineerde commissies Bestuur en Middelen, Burgers en Samenleving en Ruimte van 3 februari 2022;

gelet op het bepaalde in artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet;

besluit :

Vast te stellen het Aanwijzingsbesluit verplichte participatie Omgevingswet Roermond 2022.

Artikel 1 Aanwijzing gevallen

In de volgende gevallen van activiteiten is participatie van en overleg met derden verplicht voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden ingediend:

a) het toevoegen van meer dan 10 zelfstandige dan wel onzelfstandige woningen (inclusief nieuwbouw, functiewijziging of transformatie);
b) de realisatie van of functiewijziging naar een hotel of B&B (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen);
c) de realisatie van infrastructurele, openbare voorzieningen of (andere) nutsvoorzieningen;
d) zonneweides en installaties voor het opwekken van duurzame energie, buiten een bedrijfsbestemming en niet aangebracht op een dak;
e) de realisatie van minimaal één windmolen, ongeacht de hoogte;
f) het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie door middel van een biomassa-installatie;
g) de realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen/ terreinen of de uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen), indien dit niet plaatsvindt op een bestaand bedrijventerrein;
h) de realisatie van of functiewijziging naar maatschappelijke voorzieningen, kantoren, horeca, detailhandel, sporthallen of recreatieve voorzieningen (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen) met een bebouwd oppervlak of bruto-vloeroppervlakte van meer dan 1.500 m2;
i) activiteiten die verband houden met tijdelijke opvang, beschermd wonen en/of 24 uurs zorg;
j) activiteiten die tevens vergunningplichtig zijn op grond van de Algemene plaatselijke verordening, en waarbij op grond van die verordening artikel 1:9 *Verdeling schaarse vergunning of ontheffing* (of een daarvoor in de plaats tredende bepaling) van toepassing is.

Artikel 2 Inwerkingtreding

Dit besluit in werking treedt op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Zaaknummer: 14364-2021

Aldus besloten door de raad van de gemeente Roermond in zijn openbare vergadering van 17 februari 2022.

De griffier,

J. Vervuurt

De voorzitter,

M.J.D. Donders - de Leest