Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Vergunningen Leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
91145-2025:756850	91145-2025	2	H. Arends	

datum	telefoon	fax	e-mail
26 augustus 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Informatiebrief beleidsdocumenten vergunningverlening, toezicht en handhaving

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over het vaststellen van het jaarplan vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) 2025 en jaarverslag VTH 2024 door het college.

De aanlevering van het jaarverslag en het jaarplan voor dit jaar heeft vertraging opgelopen. Dit hangt samen met het feit dat het zaaksysteem, dat sinds januari 2024 in gebruik is genomen, nog in de implementatiefase verkeert en kampt met enkele kinderziektes. Hierdoor levert het systeem nog onvoldoende betrouwbare managementinformatie en cijfers. Dit heeft geleid tot extra werkzaamheden om de gegevens handmatig te controleren en waar nodig aan te vullen. Ondanks deze vertraging is gestreefd naar een zo volledig en accuraat mogelijk eindresultaat.

Het jaarverslag VTH 2024 geeft weer welke acties en resultaten feitelijk zijn gerealiseerd.
We zagen in 2024 nog geen grote verschuiving van vergunningen naar meldingen als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Dit komt waarschijnlijk door de grote hoeveelheid vergunningaanvragen die in december 2023 nog onder het Wabo-regime zijn ingediend en die in 2024 zijn afgehandeld. Verder merken we dat alle partijen zowel intern als extern erg moeten wennen aan de nieuwe werkwijzen.

Voor 2025 is een nieuw jaarplan ontwikkeld waarbij we uitgaan van de ervaringscijfers van voorgaande jaren. Wat exact de consequenties en gevolgen zijn van Omgevingswet/Wkb op de werkzaamheden van vergunningverlening, toezicht en handhaving is nog steeds moeilijk in te schatten.

De Wkb is weliswaar in werking getreden, maar er zijn nog maar weinig bouwmeldingen binnen gekomen. Daarnaast zien we weliswaar een afname in het aantal vergunningsaanvragen, maar is onduidelijk of dit een incidenteel of structureel karakter heeft. Dat moet de komende jaren uitwijzen. Welke aantallen activiteiten en aanvragen we kunnen verwachten (een toename of afname) in 2025 laat zich daarom moeilijk voorspellen. De cijfers zijn dan ook puur indicatief.

We doen mee aan de monitor van de Vereniging Nederlandse Gemeenten om de (financiële) effecten van de Omgevingswet en Wkb te meten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris, de burgemeester

N.A. Plantinga H.F. van Oosterhout