



Onderwerp: Ontwerp Centrumgemeenteregeling Urgentieverordening

Jaar/nummer:

In behandeling bij: Wethouder Ruige

Toevoeging na bespreking in de raadscommissie

Tijdens de commissievergadering is aangegeven dat op een aantal vragen schriftelijk wordt teruggekomen.

1. *Worden de gemeenten volgend jaar nogmaals geconfronteerd met kosten voor het opzetten van de GR als de wet dit jaar niet wordt aangenomen?*

Het wetsvoorstel ligt bij de Tweede Kamer. De Kamer dringt aan op spoedige behandeling van de wet. Het is dan ook de verwachting dat de wet dit jaar of uiterlijk per 1 januari 2026 in werking treedt en dat deze situatie zich niet voor gaat doen.

2. *Wordt bij uittreding de uittredingsbijdrage geschoond van incidentele componenten, zoals de kosten van de inrichting van de regeling.*

Nee. Het inrichten van de regeling maakt onderdeel uit van de voorbereidingskosten. Voorbereidingskosten worden niet verrekend. Bij de uittreding gaat het om de structurele kosten.

3. *Is Terschelling betrokken geweest bij de totstandkoming van de ontwerp centrumgemeenteregeling?*

Door de gemeente Leeuwarden is een concepttekst van de centrumregeling voorbereid. Op 19 november 2024 zijn de beleidsmedewerkers en juristen van alle gemeenten uitgenodigd voor een bijeenkomst over de urgentieregeling. Deze bijeenkomst was informatief maar ook bedoeld om input te krijgen van de andere gemeenten. Tijdens deze bijeenkomst is ook de centrumregeling toegelicht en besproken. In een sessie voor juristen is expliciet gevraagd om input. Deze input kon ook nog na afloop van de bijeenkomst worden aangeleverd.

4. *Hoe wordt gegarandeerd dat de kosten die aan Terschelling worden doorberekend in verhouding staan tot de daadwerkelijke belasting van de gemeente?*

De kosten die aan Terschelling worden doorberekend hebben geen relatie met de werkelijke kosten die de urgentieorganisatie maakt voor Terschelling. De centrumgemeenteregeling gaat namelijk uit van doorberekening aan de gemeenten op basis van inwonertal.

5. *Hoe wordt Terschelling betrokken bij de evaluatie van de tijdelijke projectstructuur? Staan hiervoor instrumenten in de regeling?*

Dit wordt op een later moment uitgewerkt. Hier worden alle deelnemende gemeenten bij betrokken.

6. *Hoe wordt gegarandeerd dat bij de beoordeling van urgentieverklaringen rekening wordt gehouden met de unieke situatie op de Waddeneilanden.*

Voor de Friese Waddeneilanden is een eigen, afwijkende verordening opgesteld. Waar de vasteland gemeenten maximaal 30% van de vrijkomende huurwoningen gaan toewijzen aan urgent woningzoekenden, is dit op de Waddeneilanden beperkt tot maximaal 15%. Dit betekent dat minimaal 85% van de vrijkomende huurwoningen valt onder het toewijzingssysteem dat we al hadden. De urgentieorganisatie moet uitvoering geven aan deze Urgentieverordening Friese Wadden en de toelichting van die verordening. Dit wordt nader uitgewerkt in werkafspraken.

7. Hoe houdt Terschelling invloed op de toewijzing door de woningcorporatie?

De nieuwe verordening bepaalt dat de corporatie maximaal 15% van de vrijkomende huurwoningen moet toewijzen aan de wettelijk urgenten. De corporatie heeft als eigenaar van de huurwoningen de vrijheid om zelf - op basis van eventueel door de urgentiecommissie aangegeven criteria - te bepalen welke woningen dit worden. Voor de overige vrijkomende sociale huurwoningen (minimaal 85%) gelden de toewijzingsregels zoals die in de bestaande huisvestingsverordening zijn opgenomen.

8. Artikel 8 voorziet in de wijziging van de dienstverlening. Daarin staat een termijn van 1 jaar. Hoe flexibel is dit? Hoe wordt bijvoorbeeld omgegaan met onverwachte stijging van urgent woningzoekenden?

Artikel 8 ziet op wijziging van de dienstverlening. Niet op het meer of minder doen van de taken die zijn genoemd in artikel 4. In artikel 9 lid 6 is een regeling getroffen voor het geval er kosten gepaard gaan met bijvoorbeeld een onverwachte stijging van de urgent woningzoekenden waardoor de taken niet meer binnen de bestaande begroting kunnen worden uitgevoerd. Deze tekst luidt: Indien gedurende een kalenderjaar blijkt dat de werkelijke kosten de begrote kosten lijken te gaan overstijgen, wordt dit gerapporteerd aan de gemeenten en besproken. De kosten voor instandhouding en uitvoering worden onder gemeenten verdeeld op basis van inwoneraantal van elke gemeente met peildatum 1 januari van jaar t-1.

9. Wat als de samenwerking niet werkt. Wat zijn dan de mogelijkheden voor Terschelling tot aanpassing en eventueel uittreding?

Er zijn verschillende momenten waarop de samenwerking wordt besproken en wordt geëvalueerd. Bijvoorbeeld tijdens het jaarlijkse bestuurlijk overleg. Eens in de 2 jaar organiseert het Bestuurlijk overleg een reflectie op de samenwerking met alle betrokkenen. Dit zijn in ieder geval de betrokken gemeenteraden, de portefeuillehouders en ambtelijk vertegenwoordigers. Naar aanleiding van een evaluatie kan de samenwerking worden bijgesteld. Ook kent de centrumregeling een geschillenregeling. Uittreding is in beginsel de eerste vier jaar van de samenwerking niet mogelijk. In uitzonderlijk gevallen en met instemming van de gemeenten is dat wel mogelijk.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 20 maart 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

mr. R.S. Cazemier,
wnd. burgemeester