

## Raadsvoorstel

Waalre, 2 juli 2024

Vergaderdatum	:	17 september 2024
Voorstelnummer	:	2024-71
Zaaknummer	:	731235
Portefeuillehouder :	:	Suzan vd Goor-Gelens
Naam opsteller	:	B. Daamen
Naam voorstel	:	Voorstel tot het uiten van wensen en bedenkingen op de Ontwikkelstrategie Zuidoost Brabant
Grondslag raadsbesluit	:	Bestuurlijke afspraak MRE Ruimte en Wonen

### **Voorgesteld besluit:**

---

1. Geen wensen of bedenkingen in te brengen ten aanzien van de vijf ontwikkelprincipes uit de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant.

## Onderwerp

Wensen & bedenkingen Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant

## Voorstel

1. Geen wensen of bedenkingen in te brengen ten aanzien van de vijf ontwikkelprincipes uit de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant.

## Inleiding

De Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant (hierna te noemen: de ontwikkelstrategie) is een richtinggevende visie over de manier van verstedelijking voor de regio Zuidoost-Brabant. De thema's wonen, werken en mobiliteit staan hierin centraal. De visie is uitgedrukt in vijf richtinggevende ontwikkelprincipes die in een vervolg verder moeten worden uitgewerkt. Voor de SGE-gemeenten waaronder Waalre is al eerder het Verstedelijkingsakkoord Stedelijk Gebied Eindhoven (verstedelijkingsakkoord) gesloten met het Rijk, de provincie Noord Brabant en waterschappen de Dommel en Aa en Maas. De afspraken uit het verstedelijkingsakkoord zijn ingepast in de voorliggende ontwikkelstrategie, welke de opgaven in beeld brengt voor het gehele MRE gebied. Hoe deze trajecten zich tot elkaar verhouden is met u besproken tijdens de raadsinformatieavond van 30 mei 2023 waar u bent meegenomen in de complexe wereld van de regionale samenwerking en de verschillende in elkaar grijpende plannen.

### De vijf richtinggevende ontwikkelprincipes uit de ontwikkelstrategie

In de ontwikkelstrategie zijn 5 richtinggevende principes bepaald om de verstedelijking (wonen, werken, infrastructuur) op een goede manier vorm te kunnen geven. Daarbij is in aanvulling op het verstedelijkingsakkoord hierbij ook gekeken welke zaken hiervoor voorwaardenscheppend zijn, zoals het zorg dragen voor een goede bodemkwaliteit, voldoende uitloopgebieden en rekening houden met waterlopen en natuur. De volgende richtinggevende principe zijn benoemd in de ontwikkelstrategie:

1. Bodem, water, natuur en landschap als leidend principe

Als basis voor verstedelijking laten we bodem en water, natuur en cultuurhistorische landschappen leidend zijn. Nieuwe ontwikkelen dragen bij aan water, natuur en landschap.

2. Woningbouw als hefboom voor vitale kernen en dorpen

Hiermee is woningbouw niet alleen een doel op zich, maar dient het bij te dragen aan andere opgaven zoals de leefbaarheid, het behoud van voorzieningen, de mobiliteitstransitie, verduurzaming en klimaatadaptatie.

3. Subregionale knopen vergroten de netwerkkracht van de regio

Ook de (andere) subregio's de mogelijkheid te geven om woon-werkmilieus te ontwikkelen die goed zijn aangesloten op toekomstige bereikbaarheid van het stedelijk gebied. Dit is een stimulans voor de subregionale economie en leefbaarheid.

4. Internationale toppositie voor de Brainport vraagt om een kwalitatieve agenda voor werklocaties

We willen de internationale toppositie van de regio behouden. Dit door inzet op revitalisatie bestaande werklocaties, gedifferentieerd aanbod van werklocaties en niet alles meer te faciliteren.

5. (H)OV en fiets als mobiliteitsdragers voor de regio; auto- infrastructuur is aanvullend

Door in te zetten op het versterken van de OV-, mobiliteitshub en fietsnetwerk, houden we ruimte op het wegennet voor de woon- en werklocaties die grotendeels afhankelijk blijven van de autobereikbaarheid.

Mede op basis van het advies van de 'Raadstafel21' van 25 oktober 2023 van de Metropool Regio Eindhoven (hierna: MRE), is binnen het programma Ruimte & Wonen afgesproken dat alle 21 gemeenten de ontwikkelstrategie voorleggen aan hun gemeenteraad. Dit om de wensen en bedenkingen ten aanzien van de vijf ontwikkelprincipes op te halen.

### **Beoogd resultaat**

Akkoord gaan met de vijf ontwikkelprincipes uit de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant.

### **Argumenten**

- 1.1 *De ontwikkelstrategie geeft een antwoord op de economische groei en veranderende demografie*

Mede als gevolg van de economische groei en veranderende demografie, staan we als regio voor enkele grote opgaven. De ontwikkelstrategie moet er aan bijdragen "dat het ons als regio niet overkomt", maar dat we de groei in goede banen leiden. Dit om de leefbaarheid en brede welvaart verder te versterken.

- 1.2 *De ontwikkelstrategie is in lijn met de afspraken uit het Verstedelijkingsakkoord Stedelijk Gebied Eindhoven*

In het verstedelijkingsakkoord zijn reeds afspraken gemaakt over het accommoderen van de schaa sprong van de regio Eindhoven. De afspraken van het verstedelijkingsakkoord passen in de ontwikkelstrategie, welke net wat breder is van opzet. De ontwikkelstrategie biedt daarmee een solide basis om verder te werken aan de verstedelijkingsopgave van de Brainport regio.

- 1.3 *Het college heeft reeds ingestemd met de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant*

Op de Omgevingsdag van 13 juli 2023 stemden de colleges van de 21 gemeenten binnen het MRE, het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel en het dagelijks bestuur van Waterschap Aa en Maas in met de ontwikkelstrategie als beleidsvoornemen. Vanuit het college worden derhalve geen wensen en bedenkingen meer voorgesteld. Uw raad is hier op 20 juli 2023 door middel van een Raadsinformatiebrief geïnformeerd.

- 1.4 *Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant reageerde positief op de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant*

Naast de instemming van de colleges van de 21 gemeenten binnen de MRE, van het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel en van het dagelijks bestuur van Waterschap Aa en Maas, reageerde ook de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant per brief (d.d. 6 februari 2024) positief op de ontwikkelstrategie.

### *1.5 Gemeenteraadsleden konden inbreng leveren tijdens twee metropoolconferenties*

Individuele gemeenteraadsleden hebben via twee metropoolconferenties een mogelijkheid gehad om kennis te nemen van – en inbreng te leveren op – de ontwikkelstrategie. Deze metropoolconferenties vonden plaats op 27 september 2023 en 10 januari 2024. Ook is afgesproken om de gemeenteraden te betrekken én hun wensen en bedenkingen uiterlijk 30 september 2024 te laten uiten over de vijf ontwikkelprincipes.

### *1.6 De lokale ambitie is in lijn met de ontwikkelstrategie*

In de ontwikkelstrategie wordt o.a. aandacht gevraagd voor de thema's water, bodem, landschap en natuur en deze hand in hand te laten gaan met de verstedelijkingsopgave. Dit is voor de gemeente Waalre van belang gezien het groene karakter, de natuur en de waterlopen van o.a. de Dommel en de Tongelreep. De bossen en het buitengebied vormen daarbij ook een belangrijke bijdrage als recreatief uitloopgebied en voor de recreatieve routestructuur. In de ontwikkelstrategie wordt tevens het belang van actieve vormen van mobiliteit (lopen, fietsen en OV) benadrukt. Dit is gezonder en past bij het Waalrese beleid om goede alternatieven voor de auto te faciliteren. Ook de woningbouwontwikkeling, de HTC-zuid en de ontwikkeling van bedrijventerrein Ekenrooi Noord passen in de ontwikkelstrategie.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Sommige uitwerkingen lopen al*

De grote en urgente opgaven in de regio noopt ons om niet stil te staan. Zo is de ontwikkelstrategie op MRE niveau verder uitgewerkt in een mobiliteitsvisie met multimodale mobiliteitspakketten, en in een visie en programmering werklocaties. Verder wordt er al gewerkt aan deel-uitwerkingen voor de knooppunten in o.a. Deurne, Geldrop, Best en Maarheeze.

## **Kosten en dekking**

Niet van toepassing

## **Duurzaamheid**

Niet van toepassing

## **Burgerparticipatie**

Niet van toepassing

### **Inclusieve samenleving**

Niet van toepassing

### **Communicatie**

Uw raad wordt verder geïnformeerd over de ontwikkelstrategie op de Metropoolconferenties en via het MRE Ruimte en Wonen.

### **Kernboodschap**

Niet van toepassing

### **Vervolgprocedure en planning**

Alle gemeenteraden worden gevraagd om uiterlijk 30 september 2024 hun wensen en bedenkingen kenbaar te maken. De geuite wensen en bedenkingen worden voorgelegd aan het portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen van de MRE. Daar wordt een afweging gemaakt hoe hiermee om te gaan en de gemeenteraden worden daarna voorzien van een reactie op hun wensen en bedenkingen.

De ontwikkelstrategie gebruiken we verder als inbreng voor lokale beleidsontwikkeling.

### **Bijlagen onderdeel van het voorstel**

Bijlage 1: Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant

### **Bijlagen ter informatie**

-

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

  
mr. drs. J.R.L. Franken

burgemeester,

  
M.F. Oosterveer