2 6 MAART 2024
24wk02861

[redacted] 24 maart '24

Aan: College Burgemeester en wethouders van de Gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE Borne

Van: [redacted]

Betreft: Bezwaar aanwijzing voorkeursrecht.

Uw kenmerk: 24uit01648,
Onderwerp: Voorkeursbeschikking

Geacht college,

Middels deze brief willen we bezwaar maken tegen de aanwijzing voorkeursrecht op de percelen in de gemeente Borne sectie [redacted] en [redacted].

Naar aanleiding van de ontvangen aangetekende brief dd. 20 februari 2024, is er op ons verzoek een informatief gesprek geweest bij de gemeente op 12 maart '24, met [redacted] en [redacted]. Tijdens dit gesprek is gevraagd welke plannen de gemeente heeft met de percelen. Hierop kon geen antwoord worden gegeven omdat de plannen niet bekend zijn.

Daarnaast kan uit de aangetekende brief, de structuurvisie Borne 2030, de woonvisie gemeente Borne 2022, en de mobiliteitsvisie 2012-2020 niet worden afgeleid hoe de percelen worden ontwikkeld. In de pers (Borne Boeit en Twentse krant Tubantia) en de brief wordt gesproken over verfraaiing van de entree van het dorp met bebouwing. Onzes inziens staan deze verfraaiing en bebouwing haaks op elkaar.

Tevens is perceel [redacted] opgenomen voor de bouw van flexwoningen in categorie 3; zie hiervoor uw rapport; *Fase 1 onderzoekslocaties met beoordeling via afwegingskader tijdelijke sociale woningbouw, uw kenmerk: 23int09168, dd. 19-12-2023.* Uitgangspunt voor de locaties van de flexwoningen is een tijdelijk karakter van max 15 jaar op locaties waar geen woningbouw gepland staat. Dit komt niet overeen met de door u op onze percelen beoogde verfraaiing en/of bebouwing van de entree van Borne.

Voor de aanwijzing van een voorkeursrecht op de percelen dient er een duidelijk ontwikkelingsplan beschikbaar te zijn. Uit zowel het gesprek met [redacted] als uit de beschikbare stukken, gecombineerd met de plannen voor de bouw van flexwoningen is onduidelijk hoe de percelen worden ontwikkeld. Uw college mag zonder concrete aan onze percelen toegedachte functietoedeling niet overgaan tot aanwijzing van het voorkeursrecht. Dat is een harde

juridische randvoorwaarde die u niet in acht heeft genomen. We maken om die reden bezwaar tegen het aanwijzen van voorkeursrecht op de hierboven genoemde percelen.

Afgezien van het bezwaar tegen het aanwijzen van het voorkeursrecht, houden we ons het recht voor om in de toekomst tegen de ontwikkelingsplannen van de percelen bezwaar te maken. Wij vrezen voor een aantasting van ons woon- en leefklimaat.

Graag worden we vanaf nu actief door de gemeente geïnformeerd over de ontwikkelingen omtrent de aanwijzing van het voorkeursrecht, en de planvorming van de percelen.

Hoogachtend,

[redacted]

ONTVANGEN OP
26 MAART 2024
GEMEENTE BORNE

Aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne
Postbus 200
7620 AE Borne

Kenmerk: Bezwaar voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht.