☐ Artikel 33 vraag

Door	P. Verkuijlen (Gemeentebelang Meierijstad)	Portefeuillehouder R. Compagne
Kopie aan	Raad (via griffie)	
Volgnummer	3321-003	
Zaaknummer	1948365660	
Datum	*Datum antwoord*	Bijlage(n)
26-01-2021		
Onderwerp:	Plan noodwoningen	

**** mondelinge beantwoording in de raadsvergadering van 27 januari 2021 ****

Geacht heer Verkuijlen,

Naar aanleiding van:

- het opgemerkte voornemen 100 noodwoningen / tiny houses te plaatsen in de gemeente Meierijstad;
- het gegeven dat er binnen de bevolking verschillende belangen zijn en niet altijd onverdeeld positief wordt gereageerd op een geuit voornemen dan wel mogelijkheid tot plaatsing van noodwoningen;
- de veronderstelling dat deze reacties hun grond vinden in de locatie, de inrichting van de openbare ruimte, de dichtheid en verdichting, het karakter van de woonomgeving, de sociale stratificatie en herkomst van de beoogde bewoners;
- het gegeven dat in de beantwoording van eerdere vragen betreffende de plaatsing van noodwoningen op een locatie in Sint-Oedenrode, werd aangeduid dat de toestemming van de gemeenteraad niet nodig is en dat noodzakelijke wijzigingen van bestemmingsplannen niet noodzakelijk zouden zijn vanwege de voorgenomen plaatsing voor een periode van maximaal 10 jaar;
- het gegeven dat de politieke bevoegdheden van de gekozen volksvertegenwoordigers bij de realisatie van deze toch substantiële bouwstroom relatief zwak zijn, in vergelijking met het realiseren van reguliere permanente woningen;
- het gegeven dat er minder juridische mogelijkheden zijn voor rechtsbescherming aan de zijde van individuele burgers.

Overwegende dat:

- zo vroegtijdig mogelijke participatie en inbreng van bewoners en andere belanghebbenden bij het realiseren van substantiële bebouwing binnen en buiten de bebouwde kom, nastrevenswaardig is;
- om deze participatie en inbreng van burgers mogelijk te maken, openheid van zaken noodzakelijk is, waar het betreft bouwlocaties die in beeld zijn;
- om participatie en inbreng van burgers mogelijk te maken het ook noodzakelijk is dat een politieke toetsing van dergelijke bouwplannen mogelijk hoort te zijn;
- bij de beantwoording van eerder (21 oktober 2020) gestelde schriftelijke vragen werd aangegeven dat het college, het niet raadzaam vond op dat moment (23 oktober 2020) concreet te benoemen op welke locaties in of grenzend aan woonwijken en binnen bebouwde kommen van Meierijstad, die thans de praktische functie van plantsoen, gazon / groenvoorziening hebben, plannen bestaan voor de realisatie van tijdelijke woningen / noodwoningen. Dat was volgens het college het geval omdat het niet wenselijk werd geacht om prematuur en onnodig onrust te creëren bij omwonenden, terwijl nog niet duidelijk is of deze locaties ook voldoende perspectief bieden voor verdere uitwerking;
- het perspectief voor verdere uitwerking mede afhankelijk hoort te zijn van de bereidwilligheid van omwonenden en van hun belangen,

vraag ik of u zich uit wilt laten over de volgende vragen:

1. Op welke locaties, eigendom van de gemeente of eigendom van derden, binnen en buiten de bebouwde kommen van Meierijstad, die thans niet de bestemming van wonen hebben of die de bestemming of de praktische functie van plantsoen / gazon / groenvoorziening hebben, bestaan bij de gemeente bekende plannen voor de realisatie van tijdelijke woningen of noodwoningen.

2. Inzake welke locaties, eigendom van de gemeente of eigendom van derden, binnen en buiten de bebouwde kommen van Meierijstad, die thans niet de bestemming van wonen hebben of die de bestemming of de praktische functie van plantsoen / gazon / groenvoorziening hebben, is de gemeente Meierijstad benaderd voor toestemming / vergunning voor de realisatie van tijdelijke woningen of noodwoningen.

3. Door wie is de gemeente daarvoor benaderd?

4. Is het college van B&W genegen om, voordat toestemming / vergunning wordt gegeven voor enige bovenbedoelde plaatsing van tijdelijke woningen / noodwoningen, dit ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen, althans voorafgaande aan besluitvorming door het college de gemeenteraad hierover te raadplegen en haar de gelegenheid te geven haar mening te geven?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Meierijstad,

De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms-Wils ir. C.H.C. van Rooij