

Betreft

Concerngarantie Anterieure locatieontwikkelingsovereenkomst locatie Kop Roode Vaart te Zevenbergen

De ondergetekende:

de besloten vennootschap L&Z Holding B.V., gevestigd op en kantoorhoudende aan de Nieuwe Steen 5 te Hoorn, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd directeur, de heer Pieter Hendrik Langenberg, wonende te xxx, xxx), geboren te xxx op xxx, hierna te noemen: **ondergetekende**;

in aanmerking nemende dat:

Gemeente Moerdijk, gevestigd te Zevenbergen en kantoorhoudend te Zevenbergen aan de Pastoor van Kessellaan 15, hierna te noemen: **de Gemeente**;

en

Zeeman Vastgoed B.V., gevestigd op en kantoorhoudend aan de Nieuwe Steen 5 te Hoorn (1625 HV), hierna te noemen: **Zeeman**;

- op 9 april 2020 een intentieovereenkomst hebben gesloten waarin Zeeman zich onder andere verbindt tot woningbouw op de onderhavige locatie;

verklaart zich door deze bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover de Gemeente vanaf 8 dagen na ondertekening van de nog af te sluiten Anterieure locatieontwikkelingsovereenkomst onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen tot een bedrag van maximaal € xxx.xxx,--, zegge xxxxxxxx euro, voor het geval dat Zeeman door bijvoorbeeld faillissement niet in staat is de verplichtingen, met betrekking tot de woningbouw op de onderhavige locatie, voortvloeiend uit genoemde intentieovereenkomst locatie Kop Roode Vaart te Zevenbergen, getekend op 9 april 2020, te voldoen.

Ondergetekende verbindt zich mitsdien bij dezen jegens de Gemeente om, op eerste schriftelijk verzoek van de Gemeente, het door Zeeman ingevolge bovengenoemde nog af te sluiten Anterieure locatieontwikkelingsovereenkomst verschuldigde als haar eigen schuld te voldoen.

Deze garantie vervalt na het gereedkomen van het project, doch uiterlijk op xx-xx-20xx en dient dan binnen 14 dagen aan ondergetekende te worden geretourneerd.

Hoorn, xx-xx-2021

L&Z Holding B.V.

P.H. Langenberg
directeur