Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Wesley Deenen
w1.deenen@nijmegen.nl
T 0625689929

Ons kenmerk
E21.003055

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 21 december 2021
Betreft Voortgang onderzoek Goffertstadion en stand van zaken koopoptie NEC

Geachte leden van de raad,

Op 17 oktober 2021 is na afloop van de wedstrijd NEC – Vitesse een deel van het bezoekersvak van het Goffertstadion ingestort. Op 5 november 2021 bent u geïnformeerd over de voorlopige conclusies ten aanzien van de technische hoofdoorzaken van de instorting.

Door het instorten van het tribune-element van het stadion, werden zowel NEC als de gemeente geconfronteerd met een onvoorziene situatie die enorm veel werkzaamheden vergde, die voorlopig ook nog niet zijn afgerond. Dat heeft consequenties voor een van de twee ijkmomenten die in de koopoptie van NEC zijn opgenomen.

Instorten tribune-element verlegt tijdelijke focus NEC naar heropening Goffertstadion
Met het instorten van het tribune-element op 17 oktober 2021 zijn NEC en de gemeente geconfronteerd met uitdagingen rondom de veiligheid van het stadion. Royal Haskoning DHV heeft de technische hoofdoorzaak van de instorting onderzocht. U bent op 5 november jl. geïnformeerd over de voorlopige conclusies ten aanzien van deze vraag. Resumerend zijn er een tweetal technische hoofdoorzaken. De belasting op de eerste drie rijen was hoger dan de ontwerpbelasting als gevolg van de combinatie van het aantal mensen dat daar stond en dat tegelijkertijd sprong. Daarnaast is er sprake van een fout in het ontwerp van de tribune-elementen bij het berekenen van de bewapening. Beide oorzaken samen hebben een aanzienlijk effect op de veiligheid en de combinatie heeft geleid tot de instorting.

In navolging op deze voorlopige conclusies heeft Royal HaskoningDHV onderzocht wat de bouwtechnische staat van de overige tribune-elementen is en wat er nodig is om het stadion door NEC weer veilig in gebruik te kunnen nemen. De voorlopige resultaten tonen aan dat de fout berekende wapening van toepassing is op alle overige tribune-elementen. Het merendeel van de elementen voldoet daarom niet. Doordat in alle tribune-elementen dezelfde wapening is toegepast, geldt voor acht kortere tribune-elementen in de hoeken van het stadion dat die voldoen. Ook de nok waarmee hogere tribune-elementen rusten op lager gelegen tribune-elementen is niet geschikt als primaire draagconstructie.

Met deze voorlopige resultaten is er meer duidelijkheid gekomen over de bouwkundige staat van de tribunes in het Goffertstadion. Om het stadion door NEC weer veilig in gebruik te kunnen nemen, heeft Royal HaskoningDHV geadviseerd welke maatregelen nodig zijn om het stadion weer in gebruik te kunnen nemen. Als uitgangspunt geldt dat na het uitvoeren van eventuele versterkingsmaatregelen de tribune-onderdelen voldoen aan de huidige nieuwbouw-eisen volgens het Bouwbesluit. In nauw overleg met Croes Bouwtechnisch Ingenieursbureau en de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) adviseert Royal HaskoningDHV om de tribune-onderdelen te versterken met stalen strips. Robuuste tijdelijke ondersteuning is mogelijk om gefaseerd te werken aan herstel van het hele stadion. Op basis van de voorlopige conclusies voor wat betreft het instorten van het tribune-element, de bouwtechnische staat van de overige tribune elementen én de maatregelen die nodig zijn om het stadion weer in gebruik te kunnen nemen, is NEC voortvarend aan de slag gegaan met de geadviseerde maatregelen om het stadion zo spoedig mogelijk weer veilig in gebruik te kunnen nemen.

Instorten tribune-element heeft gevolgen voor ijkmoment in koopoptie
De gemeente is in juli 2018 met NEC een optie tot koop van het Goffertstadion overeengekomen. De koopoptie liep oorspronkelijk tot en met 31 december 2019 en deze is vervolgens twee keer verlengd tot, uiteindelijk, 31 december 2023. Bij de tweede verlenging van de koopoptie zijn een tweetal ijkmomenten opgenomen, omdat wij deze van belang vinden voor de voortgang van het traject:

1. het moment dat NEC uiterlijk haar ontwikkelplannen, met inachtneming van de door de gemeente meegegeven grofmazige kaders, breed in de openbaarheid gepresenteerd moet hebben (voor 31 december 2021).
2. het moment dat het ontwerpbestemmingsplan c.q. het -omgevingsplan ter inzage gelegd moet zijn (voor 31 december 2022).

De gemeente heeft het recht om de koopoptie tussentijds te beëindigen indien NEC niet tijdig aan de bij het ijkmoment behorende prestatie heeft voldaan. Door de inspanningen die nodig zijn om het stadion weer veilig in gebruik te kunnen nemen, is het voor NEC niet haalbaar om binnen de gestelde termijn (voor 31 december 2021) haar ontwikkelplannen breed in openbaarheid gepresenteerd te hebben.

Stedenbouwkundige ontwikkeling van het stadion gaat door
Tegelijkertijd ligt de stedenbouwkundige ontwikkeling van het stadion niet stil. Er wordt hard doorgewerkt aan de verschillende scenario's rondom de ontwikkeling van het stadion. Echter, door het instorten van het tribune-element wordt NEC geconfronteerd met veel onvoorziene extra werkzaamheden. Het verzoek van NEC aan de gemeente Nijmegen om het naar buiten brengen van de plannen op te schuiven tot uiterlijk 31 maart 2022 is daarmee begrijpelijk. Het college van B&W stemt in met het verzoek van NEC om de termijn te verlengen.

Het moment dat NEC uiterlijk haar ontwikkelplannen breed in de openbaarheid gepresenteerd moet hebben wordt hiermee verlengd tot 31 maart 2022, althans tot die tijd zal het college van B&W geen gebruik maken van het recht om de koopoptie te beëindigen, omdat NEC niet tijdig de ontwikkelplannen presenteert.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester