Gemeente Landsmeer

Bezoekadres: Raadhuisstraat 1 – 1121 XC Landsmeer
Postadres: Postbus 1 - 1120 AA Landsmeer
Communicatie: T: 020 4877 111
gemeente@landsmeer.nl
Informatie: www.landsmeer.nl

Aan de bewoners van:

Telefoon:
Uw kenmerk:
Datum: 13 maart 2024
Onderwerp:

Geachte bewoner,

Eerder bent u geïnformeerd over de ontwikkeling op het perceel Dorpsstraat 25 in Landsmeer. De initiatiefnemer heeft in het verleden meerdere plannen ingediend om op deze locatie appartementen te realiseren. Het actuele plan is om 7 seniorenappartementen met een parkeerkelder te bouwen. In deze brief informeren wij u over de status van dit bouwplan en de vervolgstappen.

Positieve grondhouding
Het plan past niet binnen het bestemmingsplan, waardoor realisatie alleen mogelijk is via het voeren van een planologische procedure. Voordat een planologische procedure wordt gestart, hebben wij de gemeenteraad gevraagd om eerst een uitspraak te doen over de haalbaarheid van het plan. Omdat de ontwikkeling van 7 seniorenappartementen past binnen onze Woonvisie en hiermee bijdraagt aan onze beleidsdoelstellingen, wordt de raad op 25 april voorgesteld om een positieve grondhouding aan te nemen onder de voorwaarden dat:

- gebruiksmogelijkheden van het naastgelegen perceel niet onevenredig worden aangetast;
- er sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- de ontwikkeling geen extra grondwateroverlast veroorzaakt.

Daarom wordt dit onderwerp op 11 of 18 april besproken in een commissievergadering. Hierbij heeft u de mogelijkheid om in te spreken en u kunt zich hiervoor aanmelden via griffier@landsmeer.nl. Voor meer informatie hierover en over de planning van de vergaderingen kunt u terecht op https://landsmeer.bestuurlijkeinformatie.nl.

Vervolg
Als de gemeenteraad op 25 april een positief besluit neemt, wordt het plan verder uitgewerkt en een procedure opgestart om af te wijken van het bestemmingsplan. In deze procedure kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen, waarna de gemeenteraad een besluit neemt over de omgevingsvergunning en eventuele zienswijzen.

Nadere toelichting portefeuillehouder
U heeft eerder gesproken met wethouder Bonenkamp over de plannen op dit perceel waarbij afgesproken is u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.
Wethouder Bonenkamp wil ons standpunt over het bouwplan, de overwegingen en de vervolgstappen graag toelichten in een overleg op 25 maart om 15:00 uur op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1. Hierbij heeft u ook de mogelijkheid uw wensen en zorgen over het bouwplan te uiten. U kunt zich hiervoor aanmelden door een mail te sturen naar ..

Meer informatie
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar…

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
Burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
gemeentesecretaris