

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Datum 9 november 2023

Zaak 1894/2023/2826923

Document 1894/2023/2851788

Uw kenmerk

Onderwerp Molen Kessel

Contactpersoon



Geachte heer/mevrouw,

Graag willen wij u informeren over het voornemen om de Sint Anthoniusmolen te verplaatsen naar een andere locatie in Kessel. In deze brief informeren wij u over de reden voor deze verplaatsing en nodigen wij u uit om mee te denken over het realiseren van een mooie toekomst voor de molen.

Het besluit om de molen te verplaatsen

Het college heeft op 30 oktober 2023 besloten om een krediet te vragen aan de gemeenteraad voor het verplaatsen van de Sint Anthoniusmolen. De gemeenteraad zal dit voorstel behandelen in de commissievergadering van 28 november 2023. Naar verwachting zal er een besluit worden genomen over het verplaatsen van de molen in de raadsvergadering van 12 december 2023. Informatie hierover vindt u op onze website www.peelenmaas.nl.

Waarom is verplaatsing van de molen nodig?

De molen van Kessel is een bijzonder Rijksmonument, dat zeer de moeite waard is om te behouden voor de toekomst. Om de molen een toekomst te geven is het wenselijk dat de molen op een locatie komt met een goede 'molenbiotoop'. De molenbiotoop is de beschikbare open ruimte met vrije windtoevoer die een molen nodig heeft om goed te kunnen draaien. De molenbiotoop op de huidige locatie aan de Roode Eggeweg is onder de maat, vanwege de bebouwing in de buurt van de molen. Er is te weinig wind op de huidige locatie om de molen goed en vaak genoeg te laten draaien. Dit zal verder verslechteren door toekomstige plannen op ruimtelijke gebied, waaronder het project 'herontwikkeling vrachtwagenparkeerplaats Kessel'. Daarnaast zijn de mogelijkheden om de historische molen te bezoeken beperkt, doordat er bijvoorbeeld geen gebouw is om bezoekers in te ontvangen.

Uit onderzoeken komt nieuwe locatie aan Schijfweg Noord

De gemeenteraad heeft in juli 2022 de opdracht gegeven om te onderzoeken of verplaatsing van de molen mogelijk is. Er zijn drie deelonderzoeken uitgevoerd: een onderzoek naar de molenbiotoop, een bouwhistorisch onderzoeken een archeologisch onderzoek door onafhankelijke partijen. In deze onderzoeken is gekeken naar de huidige locatie van de molen (Roode Eggeweg) en de beoogde locatie aan Schijfweg Noord. Dit levert de volgende adviezen op: Uit het onderzoek naar de molenbiotoop blijkt, dat de huidige locatie slecht is. De nieuwe locatie aan Schijfweg Noord heeft de meest gunstige omstandigheden qua bruikbare windstroom, de combinatie van hoge gemiddelde windsnelheden en qua consistente drukverdeling. In het bouwhistorisch onderzoek is een aantal adviezen gegeven om de bouwhistorische waarde te behouden. Deze nemen wij ter harte bij verplaatsing van de molen. Voor wat betreft archeologie gelden voor de nieuwe locatie van de molen geen bijzondere aandachtspunten

Een toekomst voor de molen

Het plan is om de Sint Anthoniusmolen te verplaatsen naar het terrein naast het schutterslokaal aan de Schijfweg Noord. De molen krijgt daar letterlijk weer de ruimte om goed te kunnen functioneren. De molen wordt in de huidige staat overgebracht naar een nieuwe locatie. Daar kan de molen ongestoord draaien op een aantrekkelijke, zichtbare en toegankelijke locatie met een uitstekende molenbiotoop. De verplaatsing zorgt daarmee niet alleen voor het voortbestaan van de molen, maar op deze nieuwe locatie kunnen inwoners van Peel en Maas én bezoekers van Kessel deze historische molen weer beleven. Bovendien kan de nieuwe locatie voor toerisme een extra impuls betekenen.

Wij begrijpen de impact van het verplaatsen van de molen

Wij begrijpen dat de verplaatsing impact heeft of kan hebben voor uw situatie. Daarbij moeten wij altijd belangen afwegen. In dit geval is dat het belang van het behoud van de molen voor de toekomst in al zijn facetten. Op de nieuwe locatie heeft de molen een optimale molenbiotoop en kan de molen beleefbaar gemaakt worden voor de inwoners en bezoekers van Kessel. Op de huidige locatie is dit niet (meer) te realiseren. Er is nog geen duidelijkheid over wat er met deze locatie gebeurt, als de molen wordt verplaatst.

Van plan naar ontwerp, denkt u mee?

Wanneer de Gemeenteraad een besluit heeft genomen, wordt de voorbereiding van de verplaatsing en de procedure om te komen tot bestemmingsplanwijziging gestart. Er zijn nog geen schetsen of tekeningen voor het nieuwe plan. We vragen een gespecialiseerd bureau om samen met vertegenwoordigers van de Kesselse gemeenschap een ontwerp te maken. Hiervoor nodigen wij onder andere Molengroep Kessel, Schutterij St. Hubertus, Heemkunde Kring Kessel Eigen en het Dorpsoverleg Kessel uit. Het ontwerp van de molen op de nieuwe locatie zal vervolgens worden voorgelegd aan de inwoners van Kessel, aan de Adviescommissie Ruimtelijk Kwaliteit en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. We verwachten in het eerste kwartaal van 2024 een eerste ontwerp te hebben. U wordt dan opnieuw geïnformeerd en u bent van harte uitgenodigd om mee te denken!

Vragen of behoefte om in te spreken.

Voor vragen over dit project, kunt u terecht bij [REDACTED] van team Maatschappelijke Ontwikkeling. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (077) 306 66 66. U kunt ook een e-mail sturen naar [REDACTED]

Mocht u behoefte hebben om in te spreken tijdens de raadsvergadering op 12 december, dan kunt u dit aangeven bij de griffie, door een e-mail te sturen naar griffie@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

[REDACTED]
Teammanager Maatschappelijke Ontwikkeling

Deze brief sturen wij naar omwonenden van de huidige en beoogde toekomstige locatie van de Sint Anthoniusmolen. Een afschrift is verzonden aan: Molengroep Kessel, Dorpsoverleg Kessel, Heemkunde Kring Kessel Eigen, Schutterij St. Hubertus, Gemeenteraad Peel en Maas, Gemeentelijke Adviesgroep Peel en Maas, Gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Kerkbestuur van de Parochie Kessel (kerkcluster Baarlo, Maasbree, Kessel en Kessel-Eik)

* Deze brief is gemaakt in een geautomatiseerd systeem. De bevoegde functionaris heeft de brief digitaal akkoord gegeven. Hierdoor staat er geen handtekening onder deze brief.