

Raadsvoorstel werkwijze vaststellen tarieven OZB

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Dhr. J. Iedema	Behandelend ambtenaar: Irma de Wit +31793468815 I.J.de.Wit@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw 06-38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) Kies een item.		
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	6. Dienstverlening en samenspraak		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 30-5-2023	Besluitvorming 3-7-2023
Doel bespreking	Besluit nemen door de raadsleden		
Advies commissie	Positief advies, moet naar de bespreekpuntenlijst van de raad met een kort debat voor moties en/of amendementen		
Toelichting	In 2022 hebben de inwoners en ondernemers van Zoetermeer € 1,2 mln. te veel onroerendezaakbelasting (hierna: OZB) betaald. Dit werd veroorzaakt door een te lage inschatting van de stijging van de WOZ-waarden van woningen en niet-woningen. In 2023 is het OZB-tarief daarom verlaagd. Zodat de € 1,2 mln. is teruggegeven.		
	Aanpassingen in de werkwijze van de vaststelling van de OZB-tarieven, verkleint de kans dat inwoners en ondernemingen te veel OZB betalen. Daarom wordt voorgesteld de OZB-tarieven voortaan op een later moment in het jaar vast te stellen, namelijk pas in december bij de vaststelling van de verordening onroerendezaakbelasting. Dan is er actuelere informatie over de waardeontwikkeling bekend.		
	Wanneer er in enig jaar toch nog meer dan € 1 mln. te veel aan OZB is betaald, dan wordt voorgesteld dit in het tarief van het volgende jaar terug te geven. Voor het geval dat er te weinig OZB wordt geheven wordt er een amendement voorbereid.		
	De raad wordt gevraagd in te stemmen met deze nieuwe werkwijze.		
Achtergrondinformatie			