MEMO: Samenvatting btw-advies Kruispuntkerk

Aan: Gemeenteraad van Voorschoten

Datum: 18 september 2024

Inleiding
De gemeente Voorschoten is voornemens om in afstemming met de huidige eigenaar de Kruispuntkerk duurzaam te verbouwen en vervolgens te exploiteren als cultureel centrum. Op initiatief van de gemeente is fiscaal onderzoek gedaan naar de voorwaarden waaronder en de mate waarin de btw op de kosten van de verbouwing en op exploitatie teruggevraagd kan worden bij de Belastingdienst.

Samenvatting btw-advies
De mate waarin btw kan worden teruggevorderd, is afhankelijk van de activiteiten die in het cultureel centrum worden uitgevoerd. Als dit activiteiten zijn die btw-belast zijn, dan kan de btw op verbouwing en exploitatie worden teruggevorderd. Indien er zowel activiteiten plaatsvinden die btw-belast zijn als activiteit die niet btw-belast zijn, dan kan de btw naar rato worden teruggevorderd en hebben deze activiteiten een kostprijsverhogend effect. Voor de voorstellingen (film, theater en muziek) in de grote zaal en bijbehorende horeca geldt dat deze btw-belast zijn. Ook in het huidige cultureel centrum wordt op kaartjes voor de voorstelling btw gevraagd. Voor de verhuur van zalen voor vergaderingen en/of evenementen geldt dat deze zowel btw-belast als btw-onbelast kunnen plaatsvinden. De btw-belasting is afhankelijk van de wijze waarop de zalen worden verhuurd. Als de zalen “kaal worden verhuurd” (dus alleen de ruimte) dan is dit btw-onbelast. Als de ruimte echter worden verhuurd met gebruik van bijvoorbeeld geluid- en lichtinstallaties, kan dit worden gezien als “verhuur-plus” en is deze dienst wel btw-belast.

Omdat de grote zaal en de bar/foyer globaal ongeveer 70% van de totale oppervlakte inneemt, is de voorlopige conclusie dat kan worden gesteld dat 70% van de investeringen in het cultureel centrum de btw kan worden teruggevorderd. Voor de overige ruimten geldt dat het mogelijk lijkt om (afhankelijk) van de wijze waarop deze in de praktijk worden verhuurd. In dat geval zou het percentage van investeringen waarover de btw kan worden teruggevorderd kan oplopen tot 100%. Dit standpunt van 100% terug vorderbaar gaat dan ook ingenomen worden in ons fiscaaladvies richting de belastingdienst.

Vervolg
Bovenstaand advies is opgesteld op basis van aannames en voorlopige inschattingen. Naar mate er meer duidelijkheid ontstaat over de daadwerkelijke inrichting en het daadwerkelijk gebruik kan het advies verder worden aangescherpt. Daarbij zal als eerste stap de juridische redenering en het dossier worden afgestemd met de Belastingdienst.