pittiger
in planologie



Bestemmingsplan

‘DE HELDEN VAN KIEN
Bremhorst 1, Sint Oedenrode’

6 APRIL 2023

Gemeente Meierijstad

Bestemmingsplan

'De Helden van Kien Bremhorst 1, Sint-Oedenrode'

Status: vastgesteld
Imrocode: NL.IMRO.1948.OED001BP0012019P-VG01

Opdrachtgever

Naam	**:**	**Parkzicht Kienehoef B.V.**
Adres	**:**	**Bremhorst 1**
Postcode	**:**	**5491 LR**
Plaats	**:**	**Sint-Oedenrode**

Adviesbureau

Naam	:	Pittiger in planologie
Adres	:	Verwestraat 32
Postcode	:	5491 BZ
Plaats	:	Sint Oedenrode
Internet	:	www.pittiger.com

Inhoudsopgave

1 Inleiding 1

1.1 Aanleiding 1
1.1.1 Sint Oedenrode en geschiedenis Park Kienehoef 1
1.1.2 Bestuursopdracht Park Kienehoef 3
1.1.3 Aanleiding voor dit bestemmingsplan 3

1.2 Plangebied 5

1.3 Vigerend bestemmingsplan 8

1.4 Leeswijzer 11

2 Planbeschrijving 12

2.1 Bestaande situatie 12
2.1.1 Park Kienehoef 12
2.1.2 De Helden van Kien 14

2.2 Toekomstige situatie 20
2.2.1 Mozaïek Dommelvallei 20
2.2.2 De Helden van Kien 22

2.2 Stedenbouw en beeldkwaliteit 23

2.3 Verkeer en parkeren 25
2.3.1 Verkeer 25
2.3.2 Parkeren 26

3 Beleidskader 28

3.1 Rijksbeleid 28
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 28
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking 29
3.1.3 Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro)/AMvB Ruimte 29

3.2 Provinciaal beleid 30
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 30
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant 30

3.3 Gemeentelijk beleid 33
3.3.1 Visie Recreatie en Toerisme Meierijstad 33
3.3.2 De Rooi(s)e draad versterkt 36
3.3.3 Algemene Plaatselijke Verordening Meierijstad 37

4 Milieuhygiënische aspecten 38

4.1 Algemeen 38

4.2 Bedrijven en milieuzonering 38
Beleidskader 38
Consequenties 38

4.3 Akoestiek 41
Beleidskader 41
Consequenties 41

4.4 Archeologie 41
Beleidskader 41
Consequenties 42
4.5 Cultuurhistorie 43
Beleidskader 43
Consequenties 43
4.6 Bodem 43
Beleidskader 43
Consequenties 44
4.7 Externe veiligheid 44
Beleidskader 44
Consequenties 45
4.8 Flora en fauna 45
Beleidskader 45
Consequenties 46
4.9 Luchtkwaliteit 48
Beleidskader 48
Consequenties 48
4.10 Water 50
Beleidskader 50
Consequenties 50
4.11 Industriële geurhinder 51
Beleidskader 51
Consequenties 52
4.12 MER 52
Beleidskader 52
Consequenties 52
4.13 Defensie 53
Beleidskader 53
Consequenties 53
4.14 Kabels en leidingen 54
4.15 Geurhinder in verband met veehouderijen 54
4.16 Volksgezondheid 56
Beleidskader. 56
Consequenties. 56
4.17 Straling 57
5 Toelichting, verbeelding en regels 58
5.1 Algemeen 58
5.2 Toelichting op de regels 58
Hoofdstuk 1 Inleidende regels 58
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 58
Hoofdstuk 3 Algemene regels 59
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 59

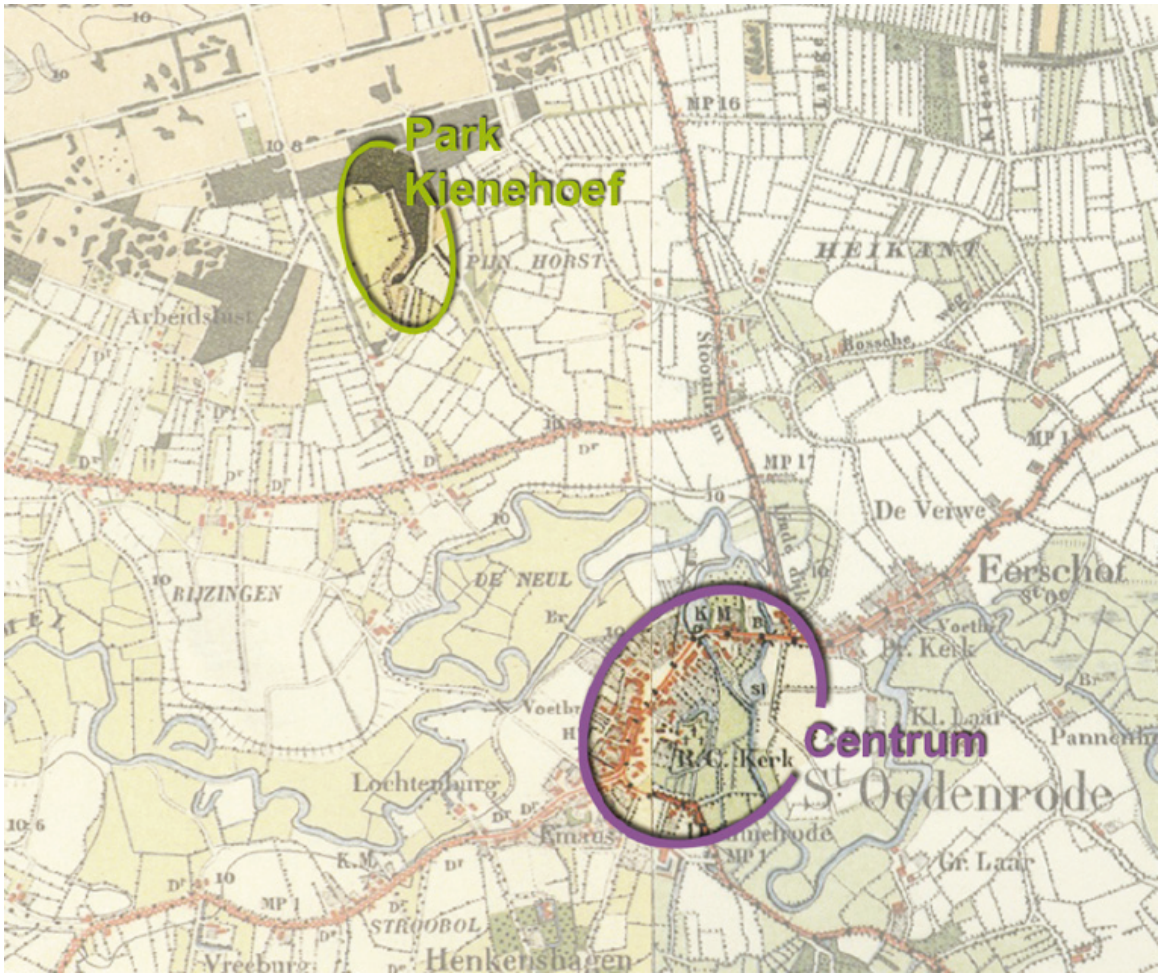
5.3 Verbeelding 59
6 Uitvoeringsaspecten 61
6.1 Economische uitvoerbaarheid 61
6.2 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid 61
7 Bijlagen 63
7.1 Verslag omgevingsdialoog 63
7.2 Akoestisch onderzoek 63
7.3 Projectoverzicht Mozaïek Dommelvallei – ontwikkeling Streekpark Kienehoef 63
7.4 Quickscan flora en fauna 63
7.5 Stappenplan handreiking veehouderij en volksgezondheid 63
7.6 Presentatie en verslag informatiebijeenkomst 63
7.7 M.e.r.-beoordelingsbesluit 63
7.8 Nota van zienswijzen 63

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

1.1.1 Sint Oedenrode en geschiedenis Park Kienehoef

Sint-Oedenrode dankt zijn naam aan de Heilige Oda (1150 na Chr.), die volgens de legende een van haar blindheid genezen, Schotse prinses was. Toen haar vader erop aandrong dat zij zou gaan trouwen, vluchtte zij en kwam zij terecht in een streek ‘begroeid met bossen, boomgaarden en groene weiden’. Zij kreeg een stuk grond en begon het land te ontginnen. Vandaar de naam ‘Rode’, hetgeen ontgonnen land betekent. Rode werd een bekend pelgrimsoord, zodat men de plaats Sint-Oden-Rode ging noemen. Later werd dit veranderd in Sint-Oedenrode.



Afbeelding 1. Historische positie Park Kienehoef (Rijsings Ven) ten opzichte van Sint-Oedenrode in 1900.

Ten noorden van Sint-Oedenrode ligt Park Kienehoef. Het park dankt zijn naam aan een zekere Jacob Kien die in de 18e eeuw stadhouder van Peelland was.

Van de jaren dertig tot de jaren negentig was het park een inspirerende recreatieve omgeving. Diverse Rooienaren zullen het park herinneren vanwege de speeltuin, het zwembad, de midgetgolfbaan, de roeiboten en de andere recreatieve voorzieningen die

het park in de afgelopen decennia kenmerkte. Na de aanleg van het eerste zwembad in het zuidelijke deel van het park volgde ook de eerste horecavoorziening.




Afbeelding 2 (links). Het oude zwembad, de horecavoorziening met speeltuin.
Afbeelding 3 (rechts). De roeibotenverhuur in Park Kienehoef.

Met de bouw van een nieuw zwembad in het noordelijke deel van het park, werd de horecavoorziening uitgebreid. Dit restaurant was jarenlang het middelpunt van bedrijvigheid en recreatie in het park.




Afbeelding 4 (links). Het nieuwe zwembad in het noordelijke deel van het park.
Afbeelding 5 (rechts). Horecapaviljoen annex restaurant Kienehoef.

Met het sluiten van het (tweede) zwembad in het noordelijke deel van het park en het beëindigen van de exploitatie van het horecapaviljoen in het zuidelijke deel van het park, resteerde op een gegeven moment alleen nog de vijvers, de wandelpaden, een speeltuin en een kinderboerderij.

1.1.2 Bestuursopdracht Park Kienehoef

In de wetenschap dat Park Kienehoef juist de spil zou kunnen zijn om dit deel van Sint-Oedenrode weer op de kaart te zetten, hebben de diverse opeenvolgende gemeenteraden en colleges van Sint-Oedenrode geworsteld met de opgave om het park te revitaliseren. In de loop der jaren zijn verschillende plannen en opties de revue gepasseerd.

Tegen deze achtergrond formuleert de gemeenteraad van Sint-Oedenrode in 2009 een bestuursopdracht voor het college van burgemeester en wethouders om de revitalisering van het park concreet uit te werken. Als essentiële schakel en katalysator van de revitalisering van Park Kienehoef wordt door de gemeente onderkend dat er een jaarrond horecavoorziening in het park zou moeten komen.
De gemeente stelt hiervoor een inschrijving op en het initiatief De Helden van Kien[1] blijkt van de ingediende plannen het plan te zijn dat het beste aansluit bij de ambities van de gemeente.

Om de horecavoorziening ruimtelijk en vergunningstechnisch te faciliteren heeft het College van Burgemeester en Wethouders van Sint-Oedenrode op 18 juni 2013 besloten tot het verlenen van een (project)omgevingsvergunning[2]. Deze procedure houdt geen bestemmingswijziging in, maar staat in strijd met het bestemmingsplan een concreet project toe. Op basis van de (project)omgevingsvergunning is De Helden van Kien inmiddels gerealiseerd en de locatie lijkt sinds de opening in april 2016 inderdaad de positieve uitstraling en revitaliserende werking te hebben waar de gemeenteraad en het college van Sint-Oedenrode op gehoopt hadden.

1.1.3 Aanleiding voor dit bestemmingsplan

De Helden van Kien wil haar project wijzigen met langere openingstijden en de locatie kunnen gebruiken voor zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten.

In de vigerende situatie mag De Helden van Kien dagelijks tot 22:00u open zijn voor restaurantbezoekers. Dit in aansluiting op de prijsvraag en naar aanleiding daarvan opgestelde globale businessplan van De Helden van Kien waarin een openingstijd tot 22:00u is gehanteerd.

De openingstijden in de toekomstige situatie zien er als volgt uit:

- in geval er geen besloten feest, partij of bijeenkomst is: nieuwe gasten mogen binnen of buiten na 22:00u niet meer plaatsnemen, gasten die voor 22:00u zijn gearriveerd moeten om uiterlijk 24:00u zijn vertrokken.

---

1 Werknaam van De Helden van Kien was destijds ‘Parkzicht Kienehoef’.

2 Conform artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo in combinatie met artikel 2.12 lid 1, onder a onder 3 Wabo

- een besloten feest, partij of bijeenkomst op zondag tot en met donderdag is uiterlijk om 24:00u afgelopen. Gasten verlaten de locatie uiterlijk om 1:00u.
- een besloten feest, partij of bijeenkomst op vrijdag en zaterdag is afgelopen om 01:00u. Gasten verlaten de locatie uiterlijk om 02:00u.

Hierbij geldt aanvullend dat:

- er maximaal sprake is van één feest, partij of bijeenkomst per avond, waarbij de andere zalen maximaal voorzien zijn van achtergrondmuziek;
- er geen geluid meer is van een DJ op zondag tot en met donderdag na 24:00u en op vrijdag en zaterdag na 1:00u;
- na 22:00u alleen muziek van een DJ met gesloten deuren;
- op de gevels van de dichtstbij gelegen gevoelige objecten mag door De Helden van Kien in de volgende perioden niet meer dan een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting gelegen gevels van gevoelige gebouwen worden veroorzaakt dan:

    - 45 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
    - 40 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
    - 35 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

- bij het aannemen van nieuwe feesten, partijen en bijeenkomsten zal met de klant worden gecommuniceerd over de geluidsbeperking die op de locatie rust;
- de doelgroepen voor feesten, partijen en bijeenkomsten bruiloften en ouderen zijn met de nadruk op gezelschappen die ook gebruik maken van de dinermogelijkheden die De Helden van Kien te bieden heeft.

Aangezien het project van De Helden van Kien met een (project)omgevingsvergunning – en niet met een bestemmingsplan - is mogelijk gemaakt, bestaat hiervoor geen planologische grondslag. Met een dergelijke vergunning wordt namelijk een concreet project specifiek vergund.

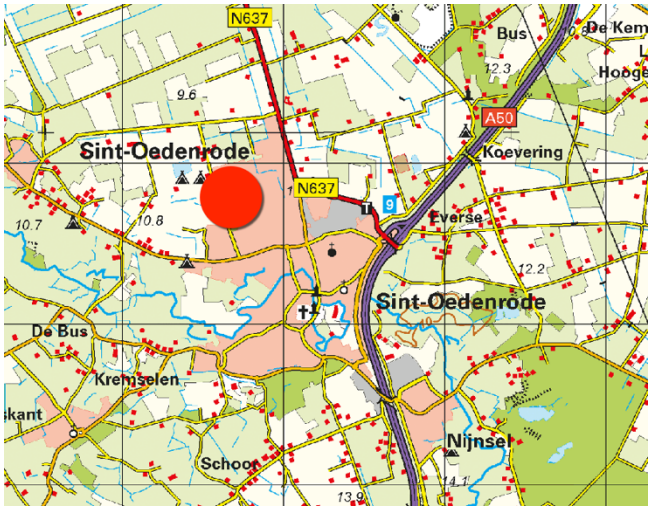
Alhoewel in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de (project)omgevingsvergunning de realisatie van een horecavoorziening is onderbouwd, is in de bijbehorende rapportages zoals die over akoestiek, uitgegaan van het specifieke project: een horecavoorziening met beperkte openingstijden (tot 22:00u). Dit was ook het uitgangspunt voor de horecavoorziening, omdat het businessplan dat hoorde bij de ontwikkeling destijds die maximale openingstijd hanteerde. Het is voor de gemeente daarom niet mogelijk een exploitatievergunning te verlenen voor langere openingstijden dan specifiek voor dit project zijn geregeld.

Met die reden is dit bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt onderbouwd dat een horecagelegenheid met de ruimere hierboven beschreven openingstijden in Park Kienehoef en het conform de specifiek genoemde uitgangspunten houden van zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten getuigt van

een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast wordt met dit plan ook de (project)omgevingsvergunning omgezet in een bestemmingsplan.

Met dit bestemmingsplan wordt ten opzichte van de (project)omgevingsvergunning alleen het onderdeel ‘gebruik’ verruimd: meer specifiek worden er ruimere openingstijden en het houden van zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten toegestaan. Voor wat betreft het onderdeel ‘bouwen’ is er in dit bestemmingsplan geen sprake van wijzigingen ten opzichte van de (project)omgevingsvergunning.

1.2 Plangebied



Afbeelding 6. Planlocatie afgebeeld op TOP100 topografische kaart.



Afbeelding 7. Indicatieve weergave plangebied (lichtgroen) op kaart OpenStreetmap.

Het plangebied bevindt zich in Sint-Oedenrode, in het noordelijke gedeelte van Park Kienehoef ter hoogte van de Zwembadweg/ Bremhorst te Sint-Oedenrode. De locatie is kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie 1, nummer 6868 gedeeltelijk.



Afbeelding 8. Luchtfoto provincie Noord-Brabant 2014 met extra laag BAG-objecten en plangebied (lichtgroen).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Herziening recreatiepark de Kienehoef', vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Oedenrode op 28 februari 1991.

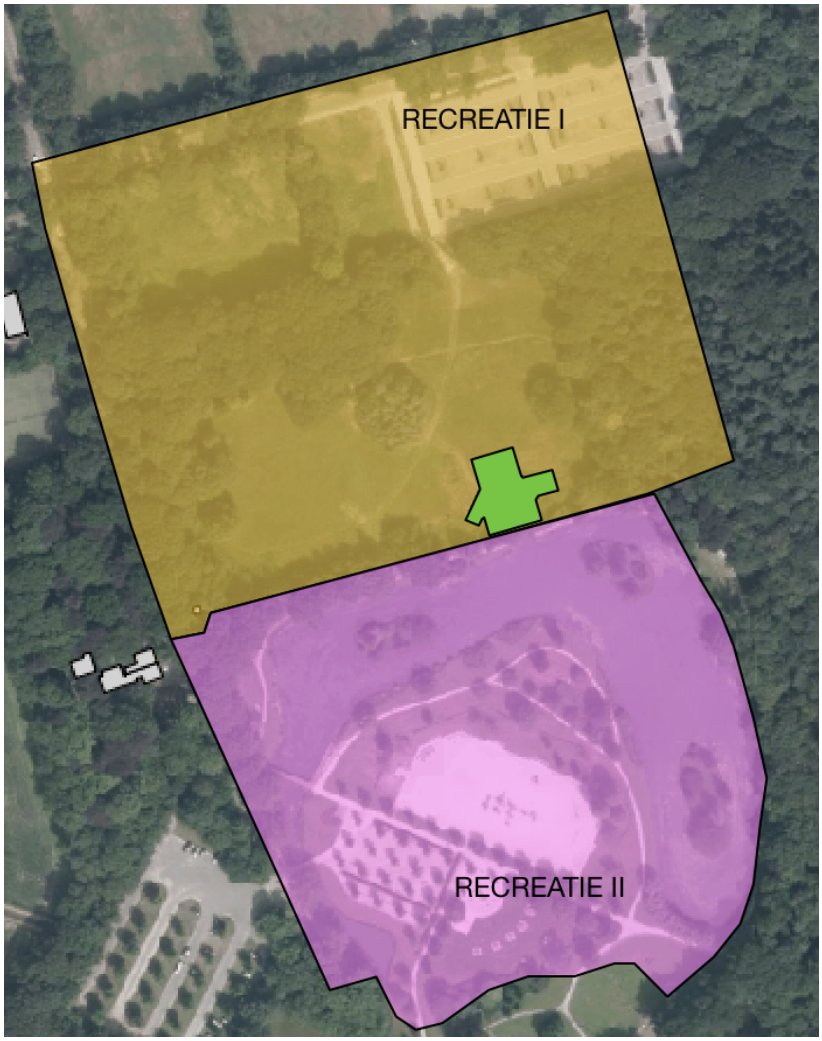
In de figuur hieronder zijn samengevoegd: de verbeelding van bestemmingsplan Herziening recreatiepark de Kienehoef 1991, de luchtfoto van de provincie Noord-Brabant 2014, de kaart met alle objecten conform BAG van oktober 2016 en het plangebied (lichtgroen).



Afbeelding 9.
Verbeelding bestemmingsplan herziening recreatiepark de Kienehoef 1991 + luchtfoto provincie Noord-Brabant 2014 + kaart objecten volgens BAG + plangebied (lichtgroen) + legenda vigerende bestemmingsplan[3].

[3] Op de plankaart behorend bij de herziening recreatiepark de Kienehoef 1991 staat linksboven een markering in ieder deelgebied 'I' en 'II' als verwijzing naar de bestemmingen voor resp. recreatieve doeleinden I en recreatieve doeleinden II.
Ter verhoging van de leesbaarheid van de figuur is de tekst 'recreatie I' en 'recreatie II' aan de plankaart toegevoegd.

Hieronder is de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan nogmaals weergegeven met gekleurde vlakken. Het plangebied voor de herziening van het bestemmingsplan voor De Helden van Kien is met lichtgroen aangegeven.



Afbeelding 10. Bestemmingen recreatieve doeleinden I (geel) en recreatieve doeleinden II (paars) volgens het vigerende bestemmingsplan herziening recreatiepark de Kienehoef 1991 en het plangebied (lichtgroen). Bron: Pittiger in Planologie.

De huidige enkelbestemming van het noordelijke deel van het plangebied luidt ‘Recreatieve doeleinden I’. Dit houdt in dat het plangebied momenteel is bestemd voor de aanleg en instandhouding van voorzieningen ten behoeve van verblijfs- c.q. dagrecreatie in de vorm van vakantiehuizen.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn toegestaan:

- maximaal 75 vakantiehuizen met dien verstande dat het gebruik hiervan uitsluitend bestemd is ten behoeve van steeds wisselende groepen van gebruikers;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- tuinen en erven;

- voet- en fietspaden;
- parkeerplaatsen;
- groenvoorzieningen.

Hiervoor gelden o.a. onderstaande regels:

- per bouwperceel mag één vakantiehuis worden gebouwd, terwijl het totaal aantal vakantiehuizen maximaal 75 mag bedragen;
- de vakantiehuizen dienen vrijstaand dan wel geschakeld te worden gebouwd;
- de inhoud van een woning mag ten hoogste 300 m3 bedragen;
- de hoogte van een vakantiewoning mag ten hoogste 3,5 meter bedragen;
- de vakantiewoning moet worden voorzien van een kap met dakhelling van ten minste 35 graden en ten hoogste 65 graden;
- per bouwperceel dient minimaal een parkeerplaats te worden aangelegd waarvan de afmetingen ten minste 2,5 x 5 meter bedragen.

Ter plaatse gelden bovenop het bestemmingsplan 'Herziening recreatiepark de Kienehoef' ook het paraplubestemmingsplan parkeren (vastgesteld 31-1-2019), het bestemmingsplan harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit (vastgesteld 27-1-2021).

Het initiatief van De Helden van Kien past niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Het project van De Helden van Kien paste toen het project in eerste instantie is ontwikkeld ook niet in het bestemmingsplan en is destijds met die reden geregeld via een (project)omgevingsvergunning. Dat is een uitgebreide procedure omgevingsvergunning waarbij op basis van een ruimtelijke onderbouwing een vergunning afgegeven wordt voor handelen in strijd met de (vigerende) ruimtelijke ordening ten behoeve van een concreet project. Deze vergunning is op 18 juni 2013 door het bevoegd gezag (gemeente) verleend. Op grond daarvan is het initiatief van De Helden van Kien gerealiseerd.

Omdat aan een (project)omgevingsvergunning een concreet project ten grondslag ligt worden er geen algemene regels in opgenomen. Slechts het specifieke project wordt vergund. Dat betekent dat wijzigingen in het project – zoals ruimere openingstijden en het houden van zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten - geen planologische grondslag hebben.

Concluderend kan gesteld worden dat de plannen van De Helden van Kien (ruimere openingstijden en het houden van zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten) niet in het vigerende ruimtelijke regime passen. Dat betekent dat – om de plannen van De

Helden van Kien mogelijk te kunnen maken – het ruimtelijke regime moet worden aangepast. Onderhavig bestemmingsplan strekt daartoe.

Dit bestemmingsplan gaat niet over het gehele park Kienehoef, maar slechts over het gedeelte waar De Helden van Kien haar paviljoen heeft opgericht. Voor de rest van het park blijft het vigerende bestemmingsplan totdat dat herzien wordt van kracht.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is opgebouwd uit verschillende hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleiding. Hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande en toekomstige situatie. Hoofdstukken 3 omvat de toetsing aan het landelijke, provinciale en gemeentelijke beleid. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu hygiënische aspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de systematiek van het bestemmingsplan. Hoofdstuk 6 beschrijft de uitvoeringsaspecten van dit bestemmingsplan. Hoofdstuk 7 bevat alle bijlagen.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Park Kienehoef



Afbeelding 11. Topografische kaart 1900.

Ten noorden van Sint-Oedenrode ligt de historische Hoeve Arbeidslust. Direct naast deze hoeve ligt een natuurgebied dat al sinds de negentiende eeuw bekend staat als aantrekkelijk en groen gebied. De vorm van Park Kienehoef is op bovenstaande topografische kaart uit 1900 al goed zichtbaar.



Afbeelding 12. Topografische kaart 1953.

Op de topografische kaart van 1953 is voor het eerst de structuur van de vijvers en het aangelegde openluchtzwembad in het zuidelijke deel van het park goed zichtbaar.



Afbeelding 13. Topografische kaart 1975.

Op de topografische kaart van 1975 is goed zichtbaar dat het zwembad dat eerst in het zuidelijke deel lag nu verplaatst is naar het noordelijke deel van het park. Op de plaats van het oude zwembad kon hierdoor de aldaar bestaande horecafaciliteit worden uitgebreid. Dit restaurantpaviljoen is vervolgens tot in de jaren negentig actief geweest.



Afbeelding 14. Topografische kaart 2000.

De topografische kaart van 2000 geeft de situatie weer zoals die is ontstaan na het sluiten van het zwembad, het wegvallen van de roeibotenverhuur en het beëindigen van de exploitatie van het restaurant. In Park Kienehoef resteerden nog maar enkele recreatieve elementen zoals een speeltuin en kinderboerderij.

In de daaropvolgende jaren hebben opeenvolgende gemeenteraden en colleges van Sint-Oedenrode zich telkens gebogen over de vraag hoe Park Kienehoef gerevitaliseerd zou kunnen worden en op welke wijze het park weer een waardevolle bijdrage aan de recreatieve groene uitstraling van de gemeente Sint-Oedenrode zou kunnen leveren.

In het besef dat het vestigen van een jaarronde horecavoorziening een essentiële voorwaarde was (en is) voor de revitalisering van Park Kienehoef, heeft de gemeenteraad het college van B&W in 2009 de bestuursopdracht gegeven om dit tot realisatie te brengen. Het college van B&W heeft aan deze bestuursopdracht invulling gegeven door het uitschrijven van een prijsvraag (vorm van inschrijving).



Afbeelding 15. Luchtfoto Park Kienehoef, zomer 2016.

2.1.2 De Helden van Kien

In 2011 is de al eerder genoemde prijsvraag uitgeschreven. Deze diende om ideeën voor horeca-initiatieven te ontvangen, die gerealiseerd zouden kunnen worden in het noordelijk deel van park De Kienehoef. De randvoorwaarden die hieraan ten grondslag lagen waren gevat in een bestuursopdracht van april 2011 en een raadsvoorstel uit 2009 en gaven voornamelijk richting aan het idee dat de mogelijkheid zou moeten blijven bestaan om ooit het zwembad naar het park te verplaatsen. Omdat de raad niet de intentie had een partycentrum in het park te realiseren heeft zij als richting aan het college een openingstijd tot circa 22:00u meegegeven. De uiteindelijke selectienotitie omvatte de volgende uitgangspunten:

- een openingstijd tot circa 22.00 uur;
- voor de horecagerelateerde activiteiten maximaal circa 200 m2 binnenruimte en 200 m2 buitenruimte (terras);
- 1 bouwlaag;
- exploitatie gedurende (nagenoeg) het gehele jaar;

- eventuele aanvullende vormen van dagrecreatie zijn mogelijk, als zij het horecaconcept ondersteunen en aantrekkelijker maken. Dat kunnen vormen van overdekte dagrecreatie dan wel recreatieve mogelijkheden in de openlucht zijn. Binnen het concept zijn vormen van verblijfsrecreatie niet bespreekbaar;
- uiteindelijk dient de initiatiefnemer een plan te presenteren, waarmee hij in staat is een verantwoorde exploitatie op de beschikbare locatie te realiseren.

Naar aanleiding van de uitgezette prijsvraag ontving de gemeente vijf plannen. Het plan van de Helden van Kien is gekozen. Dat plan sloot het beste aan bij de ambities en opgave vanuit de gemeente. De Helden van Kien is namelijk geen losstaande horecavoorziening die stapelt bovenop de voorzieningen die het gebied al kent, maar is juist een horecavoorziening die aansluit daarop, als onderdeel van het Streekpark Kienehoef in zijn geheel. Het is een katalysator voor de verdere ontwikkeling van Streekpark Kienehoef.

In het met de gemeente Meierijstad gedeelde ontwikkelings- en samenwerkingsmodel, is De Helden van Kien een belangrijk ontmoetingspunt èn verdienmodel voor cofinanciering van maatschappelijke parkonderdelen zoals o.a. de kinderboerderij, natuur en landschapseducatie en het stimuleren van recreatieve verbindingen met recreatiegebieden in Meijerijstad en Het Groene Woud.

De ambitie van Stichting Streekpark Kienehoef is een hoogwaardig parkgebied dat allure uitstraalt. Deze ambitie maakt zij waar door:
1. het ontwikkelen en beheren van een hoogwaardig recreatiepark met (boven)regionale allure en trots in te zetten op deze groene parel in Meijerijstad. Een inspirerende en integrale ontwikkelingsvisie (parkallure, hoge beeldkwaliteit, samenhang omgeving, functies en gebruik) is daarin als inspiratiebron de koers waarlangs gewerkt en gecommuniceerd wordt;
2. het bundelen van krachten (burgers, maatschappelijke organisaties, bedrijven en overheid) in en rondom Streekpark Kienehoef door een transparante en op resultaat gerichte samenwerking;
3. het met de visie en doelgericht handelen verkrijgen en houden van betrokkenheid en enthousiasme bij de samenleving;
4. actieve participatie van belanghebbenden/ambassadeurs in overzichtelijke deelprojecten (streefdoel, tijd, betrokkenen, taakverdeling, middelen, planfasen);
5. het effectief inzetten van (interne en externe) middelen voor parkexploitatie (ontwikkeling, inrichting en beheer).

Projectomgevingsvergunning
Nadat de gemeenteraad in 2011 had ingestemd met het initiatief van De Helden van Kien, is hun plan met een projectomgevingsvergunning mogelijk gemaakt. Gezien de eerder gegeven richtlijnen en de omschrijving van het initiatief in het door de ondernemers opgestelde businessplan hebben de daarbij behorende onderzoeken zich gericht op de activiteiten gedurende de dag- en avondperiode (conform Activiteitenbesluit is dat tot maximaal 23.00 uur).

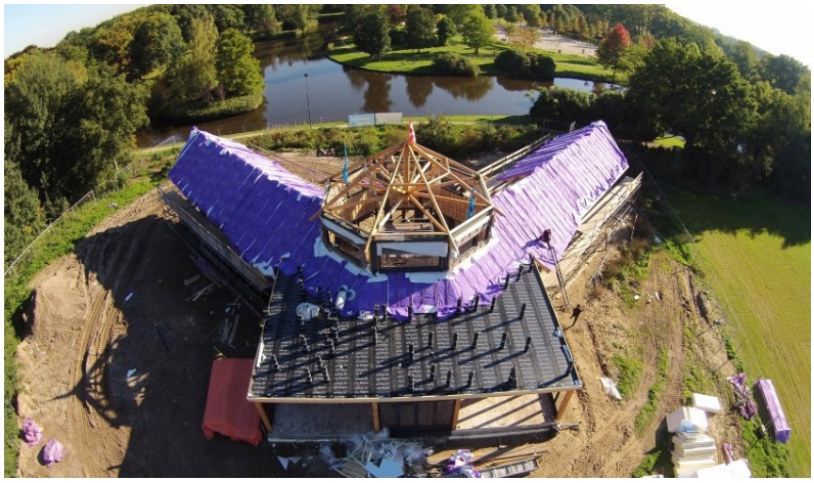
De volgende activiteiten zijn momenteel bij De Helden van Kien binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan toegestaan op basis van de op 18 juni 2013 verleende (project)omgevingsvergunning:

- het realiseren van een horecavoorziening (restaurant, bar, terras voor circa 250 zitplaatsen) met bezoekerscentrum (informatieverstrekking over Het Groene Woud, ruimte voor exposities en evenementen) conform het in de aanvraag opgenomen bouwplan;
- het realiseren van een uitgiftegebouw voor roeiboten en snackcorner voor seizoenshoreca;
- het realiseren van een fietsenstalling;
- het aanleggen van een brug met aanlegsteiger;
- het gebruiken van de vijver voor roeiboten ten behoeve van roeibotenverhuur;
- het aanleggen van (schelpen)paden;
- het aanleggen van (toegangs)wegen;
- het realiseren van een speeltuintje nabij de horecavoorziening;
- het inrichten van het gebied met groen en aanvullende voorzieningen.

Buiten het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is op basis van de op 18 juni 2013 verleende (project)omgevingsvergunning het volgende mogelijk:

- het realiseren van parkeerplaatsen;
- het realiseren van een natuurtheater met bijgebouwen;
- het realiseren van zaken zoals de aanleg van paden en groen.

Realisatie
In de zomer van 2015 is de bouw van de horecavoorziening gestart.



Afbeelding 16. Helden van Kien in aanbouw. Foto: Henri van Hoorn



Afbeelding 17. Luchtopname van De Helden van Kien, gezien vanuit het zuiden, zomer 2016.



Afbeelding 18. Luchtopname van De Helden van Kien, gezien vanuit het noorden, zomer 2016.



Afbeelding 19. De Helden van Kien, terras zuidzijde.

In april 2016 mocht De Helden van Kien de eerste bezoekers welkom heten. Uit vele reacties, social mediaberichten, krantenberichten in de MooiRooiKrant en het Eindhovens Dagblad blijkt dat De Helden van Kien door veel Rooienaren en andere bezoekers positief is ontvangen. Zie ook de nieuwsberichten op www.streekparkkienehoef.nl.



Veel plannen rond water in Rooispark

Varen van Markt naar Kien

De roeibootjes in het Rooise park

Klomp is 'gezond' product

Afbeelding 20. Artikelen uit het Eindhovens Dagblad.

Inmiddels heeft ook kinderboerderij Kienehoeve zich verder kunnen ontwikkelen en is Streekpark Kienehoef genomineerd geweest voor de Knippenbergprijs 2020.

Kinderboerderij Kienehoeve is groener, meer open en er is een aanlegsteiger aangelegd waardoor bezoek per roeiboot en waterfiets vanaf de Helden van Kien mogelijk is geworden. Ook is er een dwarsdeelschuur welke in 1770 in Oploo is gebouwd verplaatst naar de kinderboerderij om daar als dierenverblijf te dienen. Hiermee is het wandelpark in Engelse landschapsstijl weer een parel rijker.



Afbeelding 20a. De gloednieuwe aanlegsteiger en herbouwde dwarsdeelschuur kinderboerderij Kienhoeve. Foto: Jos van Nunen.

Stichting Roois Cultureel Erfgoed heeft park Kienehoef bij de Stichting Knippenbergprijs aangedragen voor nominatie voor de prijs van 2020. De motivatie die de Stichting Roois Cultureel Erfgoed daarvoor geeft spreekt boekdelen. Wat de gemeente bedoeld heeft met de prijsvraag waar de 'De Helden van Kien' als uiteindelijke exploitant uit de bus kwam, nl. het vervullen van een katalysatorfunctie voor het park, komt hierin optimaal tot uiting: *"Het park Kienehoef, als onderdeel van het Streekpark Kienehoef, is een prachtig voorbeeld van wat de Stichting Knippenbergprijs dit jaar beoogt. Met veel energie, ondernemerschap en liefde voor erfgoed werkt de Stichting Streekpark Kienehoef aan de vernieuwing van dit bijna honderd jaar oude park. Juist in deze coronatijd beseffen we nog meer hoe fijn het is om zo'n openbaar toegankelijk park in de buurt te hebben. Voor een ommetje, om te sporten, te spelen, elkaar te ontmoeten, om samen herinneringen te delen en nieuwe ervaringen op te doen. Als Stichting Roois Cultureel Erfgoed vinden wij dat de tomeloze inzet van de Stichting Streekpark Kienehoef, met alle betrokken vrijwilligers, maatschappelijke organisaties, ondernemers en overheden, een extra podium verdient. Het is een prachtig voorbeeld van hoe wij het samen kunnen rooien hier in Sint-Oedenrode. Uiteraard hopen wij dat de jury van de Knippenbergprijs dit ook hoog zal waarderen."*

Geconcludeerd kan worden dat 'De Helden van Kien' als katalysator voor de ontwikkeling van Streekpark Kienehoef slaagt. Het recreatieve cluster 'Streekpark Kienhoef' ontwikkelt zich zoals is bedoeld.

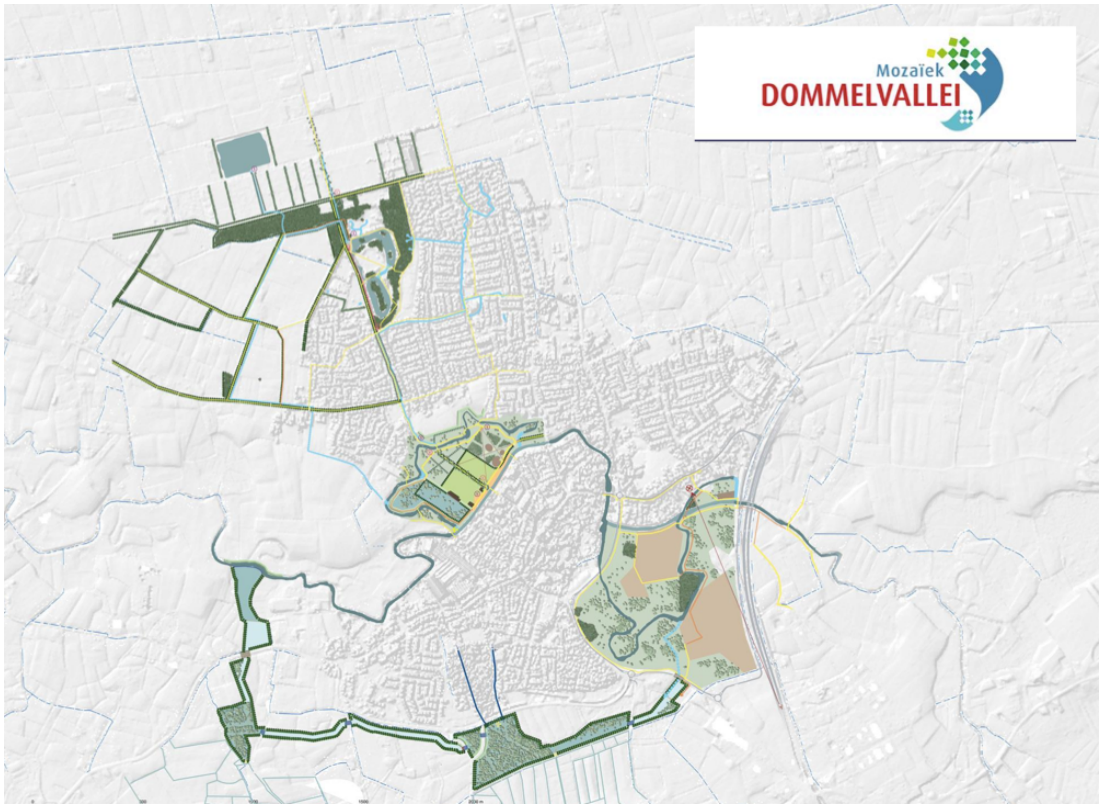
2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Mozaïek Dommelvallei

Streekpark Kienehoef is onderdeel in gebiedsontwikkelingsprogramma Mozaïek Dommelvallei met het stroomgebied van de Dommel als totaal ontwikkelingsgebied en de Dommel als verbindende factor daarin. De begrenzing van het gebied is beargumenteerd door slagkracht, innovatief samenwerken en verbindingen stad/land: de Dommelvallei-gemeenten tussen Eindhoven en ‘s-Hertogenbosch en de gemeenten die de Dommel verbinden met de Maas. De daarin actieve waterschappen, Het Groene Woud, AgriFood Capital, betrokken gemeenten, belangenorganisaties en kennisinstituten participeren in het Manifest “MozaïekBrabant voor Dommelvallei-gemeenten”. Bottom-up wordt samengewerkt in een open, resultaatgerichte en kennis delende samenwerking voor financiering en uitvoering.

Het programma bestaat uit water(gerelateerde)projecten die gezamenlijk het Mozaïek in de Dommelvallei vormen. Een belangrijk stuk Mozaïek hierin is de ontwikkeling van Streekpark Kienehoef middenin en verbonden met Het Groene Woud en de recreatieve voorzieningen in de omgeving. Het project bestaat uit twee fasen.
De eerste fase is de ontwikkeling van een katalysator (financieel en energiek), nl. de bouw en exploitatie van een hoogwaardig horecapaviljoen: De Helden van Kien (gerealiseerd).
De tweede fase bestaat uit de doorontwikkeling naar een attractief, vitaal en duurzaam streekpark gericht op sport en recreatie, natuur- en cultuureducatie en een gezonde leefstijl met streekgebonden producten en diensten. Gemeente, recreatieondernemers en maatschappelijke organisaties (waaronder stichting kinderboerderij Kienehoeve, buurtverenigingen en Kunststichting Sint-Oedenrode) zien het gemeenschappelijk belang om van park Kienehoef een hoogwaardig streekpark in Het Groene Woud te ontwikkelen. Het gaat dus om één park waar alle sportfaciliteiten, de woningen, het paviljoen en de landschappelijke, historisch verbonden en agrarische omgeving onderdeel van zijn. Dit gebeurt middels een publiek-privaat samenwerkingsmodel om zo de verschillende gebiedsbelangen en krachten integraal te bundelen (in ontwikkeling).

In de verdere thematisering en verduurzaming van het park is water een belangrijke component om nieuwe vormen van waterplezier te ontwikkelen. Hierbij kun je denken aan vernieuwde roeiconcepten, watereducatie en het leggen van waterverbindingen naar de omgeving. Ook de ambitie om Sint-Oedenrode te ontwikkelen als toeristisch dorp wordt aangegrepen. Hierbij zijn drie ontwikkelingsambities in beeld, namelijk: 1. herstel van natuurlijke en gezonde watersystemen met de deelambities a. de landschappelijke en natuurlijke omgeving en b. de hemelwaterontkoppeling van wijk Kienehoef; 2. upgrading en beheer van het parkgebied; 3. land- en waterverbindingen met de omgeving met de deelambities a. dorpscentrum – Streekpark Kienehoef en b. parkvijvers en natuur(zwem)plas camping Kienehoef.



Afbeelding 21. Afbeelding van Sint Oedenrode in de Mozaiek Dommelvallei.

Bijlage 7.3 bij deze toelichting bevat het uitgebreide projectoverzicht voor de ontwikkeling van Streekpark Kienehoef, daarin is bovenstaande meer uitgebreid omschreven.

Mozaïek Dommelvallei is tot ontwikkeling gekomen nadat het raadskader over de horeca-invulling en de (project)omgevingsvergunning is verleend. Toen dat gebeurde werd naar de horecavoorziening De Helden van Kien en haar solitaire functioneren als katalysator voor het Streekpark Kienehoef gekeken. Fase 1 in het Mozaïek Dommelvallei. Nu de Helden van Kien is gerealiseerd en de katalysator is opgestart is breder gekeken en zijn ruimere verbindingen gelegd. Die in het Mozaïek Dommelvallei als fase 2 zijn gedefinieerd. In deze bredere visie is Streekpark Kienehoef met De Helden van Kien daar middenin een verbindende factor van het totale Mozaïek dat veel breder is dan het Streekpark op zich. Streekpark Kienehoef én de Helden van Kien staan niet meer waar ze in 2011 stonden toen de gemeenteraad voor het plan van De Helden van Kien stemde. De Helden van Kien is met het Streekpark in zijn geheel inmiddels gepositioneerd als belangrijke partner in het Mozaïek Dommelvallei.

Inmiddels zijn veel van de ambities die in Fase 2 van het Mozaïek Dommelvallei zijn benoemd werkelijkheid geworden. De ontkoppeling van hemelwater in de wijk, waardoor de parkvijvers gevoed kunnen worden is gerealiseerd. Net als dat de werkzaamheden zijn verricht om de vijvers in het park aan elkaar te verbinden. Hierdoor wordt de doorstroming van de waterkwaliteit verbeterd. Het is daardoor mogelijk geworden om met een bootje of waterfiets vanaf De Helden van Kien naar de kinderboerderij te roeien of waterfietsen en daar ook aan te leggen. Er is namelijk ook een nieuwe houten vlonder aangelegd bij de kinderboerderij. Dit geeft de recreant nog meer leuke opties dan Streekpark Kienehoef nu al biedt.

2.2.2 De Helden van Kien

Toekomstig gebruik

Het toekomstige gebruik van De Helden van Kien is grotendeels hetzelfde als het bestaande in de projectomgevingsvergunning vergunde gebruik, met uitzondering van de wens om de openingstijden te verruimen en zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten te houden.

De Helden van Kien hoeft geen gebruik te maken van de openingstijden zoals die in de gemeentelijke APV zijn geregeld, maar wil wel graag een verruiming ten opzichte van de huidig geregelde tijden, daarbij wil zij zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten kunnen organiseren. De redenen hiervan zijn de volgende.

Om Streekpark Kienehoef te kunnen ontwikkelen en in stand te kunnen houden is het van belang dat De Helden van Kien (dé financiële drager van Streekpark Kienehoef) financieel gezond is en blijft. Dit, zodat er investeringen gedaan kunnen blijven worden in Streekpark Kienehoef. Lukt dit niet dan zal dit niet alleen gevolgen hebben voor Streekpak Kienehoef, maar ook voor het Mozaïek Dommelvallei en het welslagen van het nieuwe toeristisch recreatieve beleid van de gemeente Meierijstad (zie het volgende hoofdstuk van deze toelichting). Met de huidige openingstijden – die vergelijkbaar zijn met ondergeschikte horecafuncties en dus ook inkomsten uit andere (bedrijfs)activiteiten hebben – staat de haalbaarheid onder druk. Dit in tegenstelling tot wat eerder, bij indiening van het horecaconcept bij de gemeenteraad, werd gedacht. Met het huidige concept worden de geraamde opbrengsten niet gehaald. Naast dit meest belangrijke argument zorgen langere openingstijden er ook voor dat;

- Streekpark Kienehoef in zijn totaliteit beter beleefd kan worden (bruiloften die van A tot Z in het park i.c.m. een arrangement bij De Helden van Kien plaats kunnen vinden);
- De Helden van Kien beter kan functioneren als verbindende factor in/ het kloppende hart (katalysator) van Streekpark Kienehoef waarbij zij fungeert als uitvalsbasis voor toeristen, (sport)park- en kinderboerderijbezoekers en omwonenden;
- gasten die de behoefte hebben om langer terecht te kunnen dan tot 22:00u bediend kunnen worden.

Aanvullend op bovenstaande wordt opgemerkt dat De Helden van Kien niet de wens heeft om te voorzien in activiteiten die veel geluidsproductie met zich meebrengen, zoals jongerenfeesten. Dergelijke activiteiten horen niet in Streekpark Kienehoef thuis, maar juist in het centrum. Bij De Helden van Kien ligt dan ook nadrukkelijk geen centrumambitie, maar is parkbeleving het uitgangspunt. Dit doet de Helden van Kien door:

- alleen de strikt noodzakelijke openingstijden te regelen, de volledige ruimte conform de APV wordt niet benut;
- niet meer hinder te produceren dan het streekpark en de rustige woonwijk rondom de Helden van Kien aankan (denk onder andere aan geluid, flora en fauna et cetera);
- sterk te sturen op/ te communiceren over de (on)mogelijkheden richting gasten.

Afwijking van het huidige met (project)omgevingsvergunning vergunde gebruik is echter alleen mogelijk als is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dat betekent dat onder andere sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, dus dat omwonenden niet onevenredig mogen worden gehinderd en flora en fauna door het initiatief niet mag worden aangetast. In de volgende paragrafen van dit hoofdstuk en de hoofdstukken 3 en 4 van deze toelichting wordt gemotiveerd dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.

Functies die worden geregeld in het bestemmingsplan
In onderhavig bestemmingsplan worden een paviljoen, bezoekerscentrum en ondergeschikte voorzieningen bestemd. Hieronder is uiteengezet wat dat inhoudt.

Paviljoen

- Een restaurant, bar en terras met circa 250 zitplaatsen voor de verstrekking van voedsel en drank[4] die ter plaatse wordt genuttigd.
- Het ter beschikking stellen van ruimte exclusief of inclusief horecafaciliteiten en/of bediening (voor onder andere vergaderingen, bijeenkomsten, jubilea, recepties, feesten et cetera);
- Het al dan niet vanuit het hoofdgebouw verstrekken van ‘take-away’ voedsel en drank (voor onder andere picknicks in Park Kienehoef, ijsjes en koude dranken in de zomer, warme chocomel of soep in de winter);

Bovenstaande activiteiten vinden plaats met inachtneming van de openings- en sluitingstijden zoals in paragraaf 1.1.3 van deze toelichting opgenomen.

Bezoekerscentrum
Het in bedrijf hebben van een bezoekerscentrum. Wat onder andere betreft het verstrekken van informatie over natuur, educatieve projecten, het organiseren van exposities of voorstellingen van culturele aard, voorlichting over en verkoop van (streek)producten, verhuur van recreatieve voorzieningen (boten, fietsen, et cetera), et cetera.

Ondergeschikte voorzieningen
Alle voorzieningen die ondergeschikt zijn c.q. ten dienste staan van het paviljoen en het bezoekerscentrum. Zoals onder andere trappen, terreinverhardingen, in- en uitritten, groenvoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, bedrijfsinstallaties, bovengrondse en ondergronds afvalcontainers, nutsvoorzieningen, bewegwijzering, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen, afrasteringen, veiligheidsvoorzieningen, et cetera.

2.2 Stedenbouw en beeldkwaliteit

Onderdeel in 2011 van de selectieprocedure van de gemeente was een goede stedenbouwkundige en architectuur technische verantwoording en een uiterlijke

[4] Zowel niet-alcoholhoudende drank als alcoholhoudende drank.

verschijningsvorm die zou passen in Streekpark Kienehoef. Hiertoe heeft De Helden van Kien destijds een voorstel gedaan dat conform tot realisatie is gebracht. Hieronder in het kort een samenvatting ten aanzien van stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsaspecten.

Er is gekozen om de horecavoorziening op een centrale, goed bereikbare, aan het water gelegen plek in Streekpark Kienehoef te positioneren. Daarbij is een verbinding gemaakt met de noordelijke parkeerplaats en de zuidelijke helft van het park door middel van een brug over de bestaande vijver in het park.
Op deze manier wordt het hele park maximaal benut en kunnen onder meer de aan zuidkant van het water gelegen speeltuin en de kinderboerderij bereikt worden. Door haar vorm en ligging kan De Helden van Kien een poortfunctie vervullen die past bij de nevenfunctie als bezoekerscentrum. Het ontwerp voor De Helden van Kien heeft een klassieke hoofdvorm die aansluit bij de inrichting en geschiedenis van het plangebied.
De Helden van Kien bestaat uit een centraal gebouw met aan twee zijden in diagonale richting gelegen vleugels. Vanuit iedere richting is er een duidelijke open structuur naar de omgeving. Het gebouw is goed ingepast in het landschap.
De buitenterrassen aan de beide vleugels van de zuidzijde kijken uit op het zuidelijk deel van het park, de roeivijver en de speeltuin. In de kelder van het gebouw zijn alle ondersteunende voorzieningen zoals keukens, sanitair, opslag en dergelijke gesitueerd.



Afbeelding 22. Artist impression ontwerpfase De Helden van Kien[5].

Omdat De Helden van Kien reeds gerealiseerd is, is het niet (meer) nodig stedenbouwkundige of beeldkwaliteitseisen te stellen. Ook zijn eventuele aanvullende eisen niet aan de orde, omdat er geen sprake is van bouw.

5 NB: Deze artist impression toont op de voorgrond van het gebouw ook een gebouwtje voor de uitgifte van ijs en snacks dat op dit moment niet is overgenomen in de daadwerkelijke uitwerking en bouw van De Helden van Kien.

2.3 Verkeer en parkeren

2.3.1 Verkeer



Afbeelding 23. Bewegwijzering De Helden van Kien.

Verkeersaantrekkende werking

Voor de berekening van de verkeersaantrekkende werking is gebruik gemaakt van de maximale representatieve bedrijfssituatie.
Voor feesten in dit gedeelte van Meierijstad (rest bebouwde kom) geldt een parkeernorm van 21,9 per 100 m2 BVO met een turn-over van 1,5. De ruimte voor feesten is niet groter dan 140 m2 Dat betekent derhalve een verkeersaantrekkende werking van 1,4 x 21,9 x 3 = 92 per dag in de avond- en nachtperiode (na 19:00u).
Voor een restaurant geldt een parkeernorm van 15,5 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO met een turn-over van 4,5, er wordt nl. maximaal 4-5x per dag van gasten gewisseld. In totaal is tot 19:00u 600 m2 BVO beschikbaar dat voor het restaurant gebruikt kan worden. Na 19:00u is nog maximaal 460 m2 BVO voor het restaurant beschikbaar. Dat betekent voor 600 m2 een turn-over van 3 (tot 19:00u wordt maximaal 3x gewisseld van gast) en voor 460 m2 nog een extra turn-over van 2 (van 19:00 tot 23:00u kan het overige aantal stoelen nog 2x worden bezet). Dit betekent ingevolge het restaurantgebruik derhalve een verkeersaantrekkende werking van (6 x 15,5 x 6) 558 motorvoertuigen per dag in de dagperiode en (4,6 x 15,5 x 4) 285 motorvoertuigen per dag in de avondperiode (na 19:00u).
In de dagperiode (tot 19:00u) komt het aantal verkeersbewegingen in totaal neer op 558, in de avond- en nachtperiode komt het maximaal aantal verkeersbewegingen neer op 377.

In geval De Helden van Kien volledig in gebruik is als restaurant, conform de huidige situatie dan is sprake van de volgende maximale verkeersaantrekkende werking. 600 m2 BVO x 15,5 pp’s per 100 m2 BVO x een 3 keer wisselende bezetting van gasten tot 19:00 is een verkeersaantrekkende werking van 558 motorvoertuigen per dag in de

dagperiode. 600 m2 BVO x 15,5 pp's per 100 m2 BVO x een 2 keer wisselende bezetting van gasten tot 22:00 is een verkeersaantrekkende werking van 372 motorvoertuigen per dag in de avondperiode.

De toename van de verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige situatie is door de verruiming van activiteiten en openingstijden: 5 extra verkeersbewegingen per dag in de avond-/ nachtperiode. Het aantal neemt door de wijzigingen dus significant niet toe, wel het momentum. Gasten arriveren in de nieuwe situatie wellicht wat later, omdat ze voor een feest komen of tot langer kunnen blijven, maar grotendeels zal het moment van arriveren vergelijkbaar zijn met de huidige situatie. Vooral belangrijk is dat in de nieuwe situatie later vertrokken zal worden. Het gaat dan in de nachtperiode om maximaal 30 vertrekkende auto's (1,4 (bvo) x 21,9 (norm per m2 BVO)).

Ontsluiting
Het plangebied wordt ontsloten via de Bremhorst en de Zwembadweg. De Bremhorst is richting het oosten niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer, al het gemotoriseerd verkeer verlaat het gebied dan ook via de Zwembadweg. Het lokaal gerichte verkeer rijdt naar Sint-Oedenrode in zuidelijke richting over de Zwembadweg richting het centrum van Sint-Oedenrode, het overige verkeer volgt qua ontsluiting de Zwembadweg in noordelijke richting.

Het aantal vervoersbewegingen neemt niet significant toe, de ontsluiting wordt niet veranderd. De ontsluiting is reeds geschikt voor het aantal vervoersbewegingen waarvan nu en in de toekomstige situatie sprake is.

2.3.2 Parkeren

Door de verruiming van de openingstijden moet opnieuw getoetst worden aan de parkeernormennota. Er wordt door de verruiming nl. een functie toegevoegd: er kunnen voortaan feesten gegeven worden en daarvoor geldt een andere parkeernorm dan voor een restaurant. Op basis van de parkeernormennota van de gemeente Meierijstad geldt voor een restaurantfunctie in 'rest bebouwde kom' een parkeernorm van 15,5 per 100 m2 BVO. Voor feesten geldt in datzelfde gebied een parkeernorm van 21,9 parkeerplaatsen per 100m2 BVO. Bij de Helden van Kien is in totaal sprake van 600 m2 BVO. Hiervan wordt maximaal 140 m2 gebruikt voor feesten. Voor die 140 m2 wordt daarom met een parkeernorm van 21,9 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO gerekend en voor de resterende 460 m2 wordt gerekend met een parkeernorm van 15,5 per 100 m2 BVO. Volgens de parkeernormennota hoeft om de parkeerbehoefte te berekenen alleen de nieuwe activiteit meegenomen worden en mag de oude activiteit eraf worden getrokken.

In de nieuwe situatie zijn 9 parkeerplaatsen extra nodig ten opzichte van de huidige situatie. Namelijk, 140 m2 x 6,4 (21,9 – 15,5) is 9 parkeerplaatsen meer dan in de huidige situatie.

Aan de noordzijde van het plangebied ligt een ruime parkeerplaats, die plaats biedt aan 220 personenauto's. Naast deze parkeerplaats is er aan de westkant van de Zwembadweg nog een ruime parkeergelegenheid voor circa 180 personenauto's. Beide parkeerplaatsen bieden samen plaats aan 400 auto's. Deze parkeerplaatsen zijn niet exclusief voor De Helden van Kien bedoeld, maar ook voor andere omliggende functies. Gezien de bezettingsgraad van beide parkeerplaatsen en de wisselende momenten van gebruik door alle functies in het gebied is voldoende ruimte aanwezig voor de 9 extra benodigde parkeerplaatsen in de avond- en nachtperiode.

Ook aan de fietsende bezoekers is gedacht. Er een ruime fietsenstalling is beschikbaar direct naast De Helden van Kien.



Afbeelding 24. De parkeerplaats aan de Bremhorst 1. Bron: Pittiger in Planologie, oktober 2016.

Verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor het initiatief.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De belangrijkste speerpunten uit de NOVI zijn:

- Een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;

- De verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsten;

- De overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;

- De ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;

- Het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;

- Het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Onderhavige ontwikkeling past binnen de kaders van de Nationale Omgevingsvisie. Verder geldt dat onderhavig bestemmingsplan rechten regelt die al middels een (project)omgevingsvergunning zijn vergund.

De Nationale Omgevingsvisie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken moeten worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking, de laddertoets.

De laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Vervolgens moet de behoefte aan het nieuwe ruimtebeslag worden gemotiveerd.

In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.' In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. In jurisprudentie komt tot uiting wat hieronder verstaan moet worden. Zie de navolgende uitspraak: ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724.

In onderhavige situatie, waarbij sprake is van het verruimen van openingstijden van een bestaande horecavoorziening en het vertalen van een bestaande (project)omgevingsvergunning in een bestemmingsplan, is geen sprake van nieuw ruimtebeslag of een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het Bro en tot uiting komt in de jurisprudentie (zie hierboven genoemde uitspraak) hierover. Hiermee is voor onderhavige ontwikkeling voldoende aandacht besteed aan de laddertoets, welke hiermee ophoudt.

Met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.3 Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro)/AMvB Ruimte

Het Barro wordt ook wel de AMvB Ruimte genoemd. In het Barro stelt het Rijk algemene regels ter bescherming van de nationale belangen. Deze algemene regels in het Barro werken zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind.

Bij het Barro hoort ook een ministeriële regeling (Rarro). In deze regeling is de begrenzing opgenomen van de gebieden uit een aantal titels uit het Barro waarvoor een reservering of een vrijwaring geldt.

In het Barro en Rarro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van de nationale ruimtelijke belangen, zoals de grote rivieren, Waddenzee, ecologische hoofdstructuur en radarverstoringsgebieden (zie hiervoor ook 4.13). Geen van de in het Barro en Rarro geregelde onderwerpen heeft invloed op de voorliggende ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 hebben de Provinciale Staten de omgevingsvisie Noord Brabant vastgesteld. Deze omgevingsvisie vervangt na het inwerking treden van de Omgevingswet de provinciale structuurvisie. Met de omgevingsvisie formuleert de provincie haar ambitie over hoe zij de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit wil zien. Daarbij stelt zij tussendoelen voor 2030, maar legt nu nog niet vast hoe zij die doelen wil bereiken. De provincie wilt daarmee ruimte bieden voor inbreng vanuit partijen en disciplines. Om hiermee aan de slag te gaan is volgens de provincie een verdere uitwerking van de ambities nodig in de vorm van programma's.

Met de visie geeft de provincie aan wat zij belangrijk vindt voor de verbetering en duurzame ontwikkeling van Brabant. Daarbij legt zij de focus op vier hoofdopgaven voor de middellange en lange termijn: werken aan energietransitie, een klimaat proof Brabant, de slimme netwerkstad en een concurrerende duurzame economie. Deze vier hoofdopgave staan ten dienste van de basis opgaven: werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit.

Om te komen tot de slimme netwerkstad richt de provincie zich op duurzame verstedelijking. Zij wil daarin richting geven door middel van het bevorderen van regionale afspraken, het sturen op zorgvuldig ruimtegebruik en het periodiek opstellen van prognoses. Verder wil zij een actieve rol spelen om beweging te stimuleren (o.a. door samen te werken bij gebiedsopgaven en bij het opstellen van uitvoeringsprogramma's) en gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

De beleidsdoelstellingen vanuit de Omgevingsvisie Noord-Brabant worden nader uitgewerkt in een provinciale ruimtelijke verordening die instructieregels voor gemeenten bevat. Na 1 januari 2022 zal die verordening tegelijkertijd met de Omgevingsvisie in werking treden. Tot die tijd geldt de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 en de daaruit voortgevloeide Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant waaraan gemeenten zich moeten houden. Hieronder wordt op beide instrumenten nader ingegaan.

Onderhavige bestemmingsplanwijziging is niet in strijd met de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

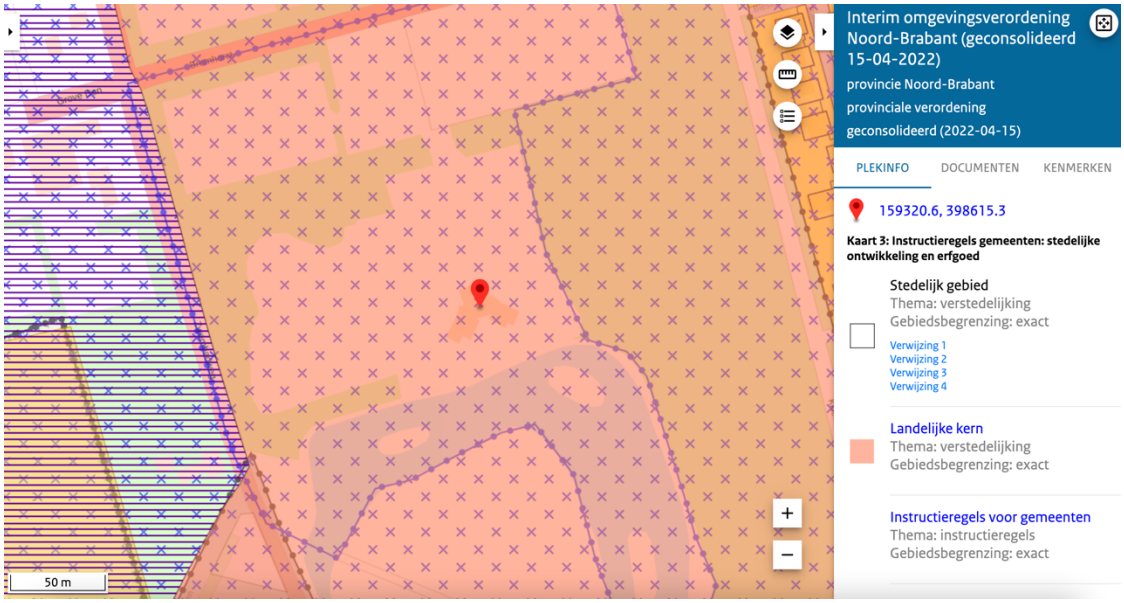
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Het provinciale beleid over de fysieke leefomgeving is door de provincie Noord-Brabant vertaald in een provinciale planologische verordening. Een instrument waarmee

provincies regels stellen waaraan gemeenten zich moeten houden bij het ontwikkelen van onder andere bestemmingsplannen.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant regelt diverse ruimtelijke onderwerpen, welke op perceelniveau per onderwerp zijn begrensd en visueel op een kaart met verschillende kaartlagen zijn weergegeven. Hierdoor is voor ieder gebied in Noord-Brabant duidelijk welke regels er wat betreft provinciaal ruimtelijk beleid gelden. Door deze regels weten gemeenten al in een vroeg stadium waaraan ze toe zijn.

Ter plaatse van het plangebied gelden conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de instructieregels voor gemeenten voor de 'Landelijke kern'. Zie de uitsnede van de kaart van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ter hoogte van het plangebied (rode pijltje) hieronder.



Afbeelding 25. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant staat opgenomen dat een bestemmingsplan dat voorziet in een stedelijke ontwikkeling (wonen, werken of voorzieningen) is gelegen in Stedelijk gebied (art. 3.42). Belangrijk daarbij is dat de ontwikkeling past in de regionaal gemaakte afspraken en dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Paragraaf 3.1.2 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant beschrijft de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies. Dit houdt in dat bij plannen, welke niet zijn gelegen in het Landelijk gebied, invulling gegeven moet worden aan de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit, zorgvuldig ruimtegebruik, de toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavige ontwikkeling is gelegen in Stedelijk gebied (Landelijke kern). De ontwikkeling betreft het verruimen van openingstijden van een bestaande horecavoorziening en verder het vertalen van een bestaande (project)omgevingsvergunning in een bestemmingsplan, namelijk: een horecavoorziening inclusief ‘poortfunctie’.

Door medewerking te verlenen aan het initiatief wordt bijgedragen aan een duurzame concurrerende economie. De exploitatiemogelijkheden van de bestaande horecavoorziening worden vergroot, waardoor meer mogelijkheden ontstaan op lokaal niveau (Streekpark Kienehoef) te investeren in voorzieningen van recreatieve aard. Hiermee wordt ook een veilige en gezonde leefomgeving bevorderd, namelijk het ‘stedelijke uitloopgebied’ blijft minimaal zijn huidige kwaliteit behouden en er wordt steeds weer belevingswaarde toegevoegd. Hierdoor blijft het park aantrekkelijk voor mensen om naar buiten te gaan, een positieve ontwikkeling voor de gezondheid.

De horecagelegenheid is in hoogwaardige duurzame materialen uitgevoerd en is absoluut passend in de omgeving. Sterker nog: het is aanvulling voor wat betreft de beleving van Streekpark Kienehoef en de gemeente Meierijstad.

Onder paragraaf 3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking is ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking.

Verder is rekening gehouden met alle van toepassing zijnde milieuaspecten, waarop in het volgende hoofdstuk nader ingegaan wordt.

Onderhavige ontwikkeling is passend in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

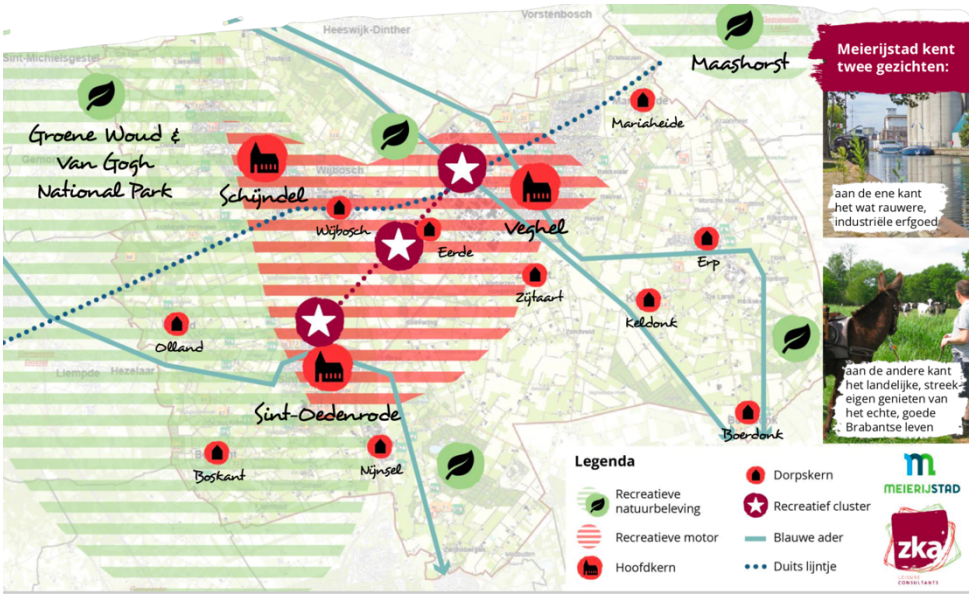
3.3.1 Visie Recreatie en Toerisme Meierijstad

Op 18 november 2018 is door de gemeenteraad van Meierijstad de visie Recreatie en Toerisme Meierijstad vastgesteld. Hieronder wordt op de visie ingegaan.

Toekomstbeeld
Het toekomstbeeld voor recreatie en toerisme in Meierijstad is veelbelovend. Meierijstad kent twee gezichten: aan de ene kant het wat rauwere, spannende industriële erfgoed, aan de andere kant het landelijke, streekeigen genieten van het echte, goede Brabantse leven. Meierijstad beschikt grofweg over 13 kernen, een ruim buitengebied, 3 recreatieve clusters (Streekpark Kienehoef, Vlagheide en Noordkade) en diverse locaties voor recreatieve natuurbeleving. Natuur omringt en bedekt Meierijstad. De hoofdkernen en de recreatieve clusters vormen qua ligging een zone die als het ware een recreatieve motor is binnen de gemeente: dit is een zone van belang, met een aandrijvende werking voor de gehele gemeente.

Door historische verbindingen te benutten (zoals het Duits lijntje en de blauwe aders Aa, Dommel en Zuid-Willemsvaart) en door nieuwe verbindingen te leggen (bijv. tussen de recreatieve clusters) wordt binnen en buiten de gemeentegrenzen de verbinding versterkt. Denk hierbij ook aan verbindingen richting nabije steden als ‘s-Hertogenbosch en Eindhoven en natuurgebieden als De Maashorst en Van Gogh National Park.

Door de komende jaren eerst te kiezen voor de ontwikkeling van de recreatieve motor brengt Meierijstad focus aan en kan gericht het bereik vergroot worden. Naast een stimulerende en faciliterende houding van de gemeente betekent dit ook proactief aanjagen en regie nemen. Aanjagend bijvoorbeeld door de verbindingen uit te werken en regisserend door bijvoorbeeld nieuwe plannen voor wat grootschaliger recreatief-toeristische voorzieningen te laten landen binnen de recreatieve motor. Zo versterkt Meierijstad haar recreatief-toeristische basis. Dit sluit de (nadere ontwikkeling van) de beleving van Meierijstad op andere locaties niet uit. De wisselwerking van de recreatieve motor met de recreatief-toeristisch waardevolle kernen en het buitengebied versterkt elkaar wederzijds. Het buitengebied profiteert daarbij van het vergrote bereik. Bovenstaande is de uitleg van de visiekaart hieronder.



Actieprogramma

Voor het waarmaken van deze visie is een actieprogramma gemaakt. De hoofdopgaven daarin zijn: focus en verbinding. Focus op het versterken van de recreatieve motor die ligt in de drie hoofdkernen (Veghel, Sint Oedenrode en Schijndel) en de 3 recreatieve clusters (Noordkade, Streekpark Kienehoef en Vlagheide). En focus op het vergroten van de evenementenmarkt. Verbindingen leggen met de regio en verbindingen leggen binnen de gemeentegrenzen.

Voor de drie recreatieve clusters in Meierijstad geeft de gemeente ontwikkelruimte. Daarnaast is het maken van verbinding met de regio speerpunt, het gaat dan om het maken van verbindingen met de steden Eindhoven, Den Bosch en Oss én om het maken van verbindingen met Het Groene Woud, Maashorst en Van Gogh National Park. Maar ook het verbinden met andere partners in de branche in de gemeente, zodat arrangementsvorming ontstaat. Daarnaast is het meer beleefbaar maken van water in Meierijstad een belangrijke doelstelling.

Streekpark Kienehoef is met de visie Recreatie en Toerisme Meierijstad gepositioneerd als één van de drie recreatieve clusters van Meierijstad. Het is verworden tot een verbindende schakel in het recreatieve netwerk van de gemeente en de regio, waarvoor ontwikkelruimte geldt die Streekpark Kienehoef met verwe wil invullen. Dit doet zij door:

1. als park door te ontwikkelen door onder andere de elementen in het park aan elkaar te verbinden ‘arrangementsvorming’: slapen bij de camping, eten bij De Helden van Kien, recreëren in het park of vanuit het park de gemeente en de regio in;

2. het neerzetten van het Mozaiek Dommelvallei (en haar sloepverhuur), waarmee de beleefbaarheid van water inclusief educatie erover wordt gerealiseerd.

3. te verbinden met de andere recreatieve clusters en hoofdkernen het gebied, namelijk: ‘De Brabantse Klomp’ (www.brabantseklomp.nl), recreatiecluster Vlagheide, recreatiecluster Noordkade en ‘Natuurlijk Sint Oedenrode’ (www.natuurlijksintoedenrode.nl).

4. te verbinden met Het Groene Woud (regio): De Helden van Kien is een goede uitvalsbasis om het gebied te gaan verkennen, je wordt daar ook gestimuleerd dit te doen;

In het recreatieve cluster Streekpark Kienehoef is De Helden van Kien een spilpartner. Een aanjager die in de ontwikkeling van het park en alles eromheen als sleutelpartner functioneert. Ontwikkelruimte voor De Helden van Kien heeft als gevolg: doorontwikkeling van Streekpark Kienehoef als sterk onderdeel van de recreatieve as van Meierijstad.

3.3.2 De Rooi(s)e draad versterkt

In september 2012 heeft de gemeente Sint-Oedenrode de structuurvisie ‘De Rooi(s)e draad versterkt’ – welke samen met diverse frisdenkers (geïnteresseerde burgers) is opgesteld - opgeleverd.
De structuurvisie gaat kort in op de vorige visie ‘De Rooi(s)e draad’ en de evaluatie daarvan, maar is met name bedoeld ter herijking van de destijds gestelde ambities. Op het gebied van recreatie, toerisme en horeca is de visie vrij summier, maar de thema’s worden wel aangestipt in het onderdeel ‘Economie en Ruimtelijke ontwikkeling’ (hoofdstuk 5) waar de volgende ‘uitvoeringsagenda’ geformuleerd wordt:

- Ontwikkel voor Sint-Oedenrode een onderscheidend pakket maatregelen gericht op duurzaamheid (MKB, landbouw, energie) ter bevordering van economische innovatiekracht en toeristische inspiratie.
- Houd vast aan groene imago als plattelandsgemeente en communiceer/verkoop dit beter.
- Winkel- en horecavoorzieningen moeten zich meer ontwikkelen in het onderscheidend vermogen van Sint-Oedenrode ten opzichte van zijn omgeving zowel op winkelen als toerisme (waarbij identiteit eigenzinnige groene plattelandsgemeente leidend is).

De Helden van Kien verbindt op alle van de drie hierboven genoemde elementen:

1. Het gebouw is zoveel mogelijk uitgevoerd met duurzame natuurlijke bouwmaterialen en er is gekozen voor een ontwerp dat gemakkelijk aangepast kan worden als daar in de toekomst ooit sprake van zou moeten zijn.
2. De groene omgeving is als uitgangspunt genomen voor het ontwerp van De Helden van Kien.
   De groene omgeving kan vrijwel vanuit iedere ruimte van het pand beleefd worden. Mensen worden als het ware uitgenodigd om erop uit te trekken en kennis te maken met de natuurwaarden in het park, Sint-Oedenrode en Het Groene Woud. Deze unieke propositie vanuit De Helden van Kien draagt bij aan versterking van de groene identiteit het positieve image van Sint-Oedenrode als recreatieve natuurparel in de regio.;
3. De Helden van Kien is een unieke toevoeging aan reeds bestaande aanbod van Sint Oedenrode dat zich enerzijds kenmerkt door de horecavoorzieningen inclusief terrassen op de markt met een meer ‘stadse’ beleving en anderzijds door een zich daarvan onderscheidend initiatief als De Helden van Kien die de identiteit als ‘eigenzinnige groene plattelandsgemeente’ eer aan doet.

Het initiatief is niet alleen passend binnen de gemeentelijke visie ‘De Rooi(s)e draad versterkt’, maar vormt ook een voorbeeldproject voor andere ontwikkelingen/ uitvoeringen van de visie.

3.3.3 Algemene Plaatselijke Verordening Meierijstad

De Algemene Plaatselijke Verordening Meierijstad is op 19 januari 2017 voor het eerst in werking getreden en wordt indien nodig steeds gewijzigd. De verordening is op 4 november 2021 voor het laatst gewijzigd in op 1 juli 2021 (met terugwerkende kracht) in werking getreden.

In geval van de ontwikkeling van horeca en andere publieksaantrekkende functies is de APV een belangrijk instrument. De Helden van Kien wordt in de toekomstige situatie in overeenstemming met de APV geëxploiteerd, maar met beperkte openingstijden (zoals via dit bestemmingsplan regelt).

Het initiatief is in lijn met de APV Meierijstad.

4 Milieuhygiënische aspecten

4.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen is het van belang dat sprake is van een verantwoord woon- en leefklimaat.
Om die reden moet in een bestemmingsplan aannemelijk worden gemaakt dat aan de milieuwetgeving kan (en zo mogelijk zal) worden voldaan. Het milieubeleid bestaat uit diverse wet- en regelgeving, waarvan een deel ruimtelijk relevant is. Deze milieunormen hebben een indirecte (zonering) en directe (sectorale wetgeving die opgenomen wordt in het bestemmingsplan, zoals de Wet Geluidshinder, Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen) werking.

In de op 18 juni 2013 afgegeven (project)omgevingsvergunning is reeds onderbouwd dat een horecavoorziening op deze locatie niet op milieu hygiënische belemmeringen stuit. Het vertalen van de (project)omgevingsvergunning in dit bestemmingsplan kan voor zover het niet over de verruiming van de openingstijden gaat dan ook als een actualiserende activiteit worden beschouwd. Dat betekent dat de horecavoorziening – met uitzondering van het onderbouwen van de verruiming van de openingstijden en de verruiming van het gebruik te weten het houden van zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten - niet opnieuw aan alle milieu hygiënische aspecten die eerder al zijn beschouwd wordt getoetst

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

Voor de milieuzonering van bedrijven in ruimtelijke plannen geldt in het algemeen geen wettelijk kader. Wel is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals o.a. woningen:

- ter plaatse van de milieugevoelige functie(s) een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Consequenties

In de uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009) van de VNG is een richtafstandenlijst opgenomen. In de lijst is voor allerlei soorten ‘milieubelastende activiteiten’ aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden ten opzichte van milieugevoelige activiteiten. Daar het in onderhavige situatie gaat over de ontwikkeling van een horecavoorziening (bedrijf) betreft het hier niet het realiseren van een milieugevoelige functie die mogelijk bedrijven in de omgeving in hun bedrijfsvoering kan belemmeren. In onderhavige situatie is het van belang dat het bedrijf zelf geen milieugevoelige functie(s) hindert.

Voor de horecagelegenheid gelden op basis van de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering de volgende te hanteren richtafstanden.

	Te hanteren richtafstand tussen bestemmingsgrens Helden van Kien en dichtstbij gelegen gevel voor:			
SBI-code 2008	*geur*	*stof*	*geluid*	*gevaar*
563 (muziekcafé)	0m	0m	30m	10m
561 (restaurant)	10m	0m	10m	10m

De horecagelegenheid ligt op circa 130 meter van de dichtstbijzijnde woningen aan de Zwembadweg (29 en 31). Op basis van deze werkelijke afstand in combinatie met de richtafstanden uit de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering kan gesteld worden dat er ter plaatse van omliggende woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat op de onderdelen geur, stof, geluid en gevaar. De te hanteren richtafstanden worden op alle onderdelen gehaald.

Omdat de richtafstanden voor alle aspecten ruimschoots worden gehaald behoeft in principe geen nader onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat voor omwonenden sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Echter kan er in onderhavige situatie, gezien de kenmerken van het gebied, niet zomaar vanuit gegaan worden dat aangaande het aspect ‘geluid’ een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd. Ook moet er voor de melding in het kader van het Activiteitenbesluit aangetoond worden dat voldaan wordt aan de in het activiteitenbesluit gestelde geluidsvoorschriften. De activiteiten van de inrichting vallen namelijk binnen het kader van het Activiteitenbesluit.

Om aan te kunnen tonen dat op het aspect ‘geluid’ sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en in het kader van het Activiteitenbesluit is door onderzoeksbureau Tauw een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd (bijlage 7.2). Een samenvatting van de conclusies van het onderzoek is hieronder opgenomen.

Doel van het onderzoek is om de te verwachten geluiduitstraling van de inrichting met de bijbehorende activiteiten ten gevolge van de gewenste exploitatie naar de omliggende geluidgevoelige bestemmingen vast te stellen en deze te toetsen aan de gestelde grenswaarden.

Op grond van het onderzoek blijkt dat in de huidige situatie bij de gewenste exploitatie niet zondermeer kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden bij de omliggende geluidgevoelige bestemmingen.

In dit geval betreft de gewenste bedrijfssituatie een exploitatievorm waarbij in de ‘Streekkamer’ een muziekgeluidniveau, ref muziekspectrum Dance, ten gehore wordt

gebracht van LAeq = 95 dB(A). In de overige ruimten plus op het terras van de inrichting wordt uitsluitend achtergrondmuziek met een maximaal muziekgeluidsniveau van LAeq = 70 dB(A), ref. standaardpopmuziekspectrum, ten gehore gebracht waarbij rekening is gehouden dat op het terras tot uiterlijk 23.00 uur muziek ten gehore wordt gebracht. De exploitatie vindt wel tot na 23.00 uur plaats en tijdens besloten feesten tijdens de weekenddagen tot uiterlijk 02.00 uur.

Uit de berekeningsresultaten van de gehele bedrijfsvoering waarbij de Streekkamer geëxploiteerd wordt met een muziekgeluidsniveau van LAeq = 95 dB(A) en in de overige ruimten achtergrondmuziek ten gehore wordt gebracht met een niveau van LAeq = 70 dB(A), op het terras tot uiterlijk 23.00 uur achtergrondmuziek ten gehore wordt gebracht van LAeq 70 dB(A), gemeten op 2 meter van de speakers en er mensen op het terras aanwezig zijn tot uiterlijk 24.00 uur, blijkt dat in de dagperiode voldaan kan worden aan de gestelde grenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde, maar in de avond- en nachtperiode niet meer kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden van respectievelijk 40 dB(A) etmaalwaarde en 35 dB(A) etmaalwaarde bij de omliggende geluidgevoelige bebouwing.

In de avondperiode wordt de overschrijding voornamelijk veroorzaakt door de achtergrondmuziek die ten gehore wordt gebracht op het terras van de inrichting. In de nachtperiode wordt de overschrijding veroorzaakt door de geluiduitstraling van de zaal waarin muziekgeluid ten gehore wordt gebracht met een muziekgeluidniveau van LAeq = 95 dB(A). Door het aanbrengen van geluidsisolerende maatregelen bij het platte dak zoals aangegeven in paragraaf 5.5 van het onderzoek en rekening te houden met een lager geluidsniveau op het terras (maximaal muziekgeluidsniveau van LAeq = 65 dB(A) tussen 19:00 en 23:00u en geen muziek na 23:00u) kan in de avond- en nachtperiode met een muziekgeluidsniveau in de zaal van LAeq = 95 dB(A) wel voldaan worden aan de gestelde grenswaarden.

Aangaande het aspect indirecte hinder geldt dat de hoogste geluidbelasting ten gevolge van het aantrekkende verkeer van en naar de inrichting ten hoogste LAeq = 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt, berekend bij waarneempunt 09, woning Zwembadweg nr. 39. Hiermee kan nog juist worden voldaan aan de gestelde voorkeursgrenswaarde uit de circulaire indirecte hinder.

Het aspect ‘bedrijven en milieuzonering’ vormt – bij inachtneming van de maximaal toelaatbare muziekgeluidniveaus en het aanbrengen van geluidsisolerende maatregelen zoals geformuleerd in het onderzoek van Tauw van 9 april 2021 - geen belemmering voor onderhavige bestemmingswijziging. Om te garanderen dat niet meer dan 45dB per etmaalwaarde aan geluid in de dagperiode, 40 dB in de avondperiode en 35 dB in de nachtperiode op de dichtsbijgelegen gevels van gevoelige objecten wordt geproduceerd is in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen dat dat niet is toegestaan (gebruiksregels/ strijdig gebruik). Tegelijkertijd zijn op die manier in de regels ook de maximaal toelaatbare muziekgeluidniveaus en geluidsisolerende maatregelen geborgd. Het woon- en leefklimaat blijft aanvaardbaar en bedrijven of organisaties worden niet in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

4.3 Akoestiek

Beleidskader

De Wet geluidhinder geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan, indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. De Wet geluidhinder bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai. Indien een nieuwe geluidsbron mogelijk wordt gemaakt dient volgens de Wet geluidhinder in beeld gebracht te worden of en welke gevolgen dit heeft voor eventuele naastgelegen geluidsgevoelige objecten. Woningen worden als geluidgevoelige objecten aangemerkt.

Consequenties

Weg-, spoor-, luchtverkeerslawaai
Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht. Om die reden is het niet noodzakelijk het plan te toetsen aan wegverkeerslawaai, spoorverkeerslawaai of luchtverkeerslawaai.

Industrielawaai
In het plangebied is reeds een geluidsbron aanwezig, welke wordt veranderd. Er gelden nu beperkte openingstijden, die met dit bestemmingsplan worden verruimd. Van belang is dat de geluidsbron geen (te) hoge belasting op omliggende geluidsgevoelige objecten mag hebben. Dit is niet het geval, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor wat betreft de onderbouwing die geldt voor het geluid dat door het initiatief op omliggende gevoelige functies gegenereerd wordt, wordt verwezen naar paragraaf 4.2 ‘Bedrijven en Milieuzonering’.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.4 Archeologie

Beleidskader

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. In deze herziening van de Monumentenwet van 1988 zijn de uitgangspunten van het Europese Verdrag van Valetta (Malta, 1992) voor Nederland nader uitgewerkt. De belangrijkste veranderingen betreffen:

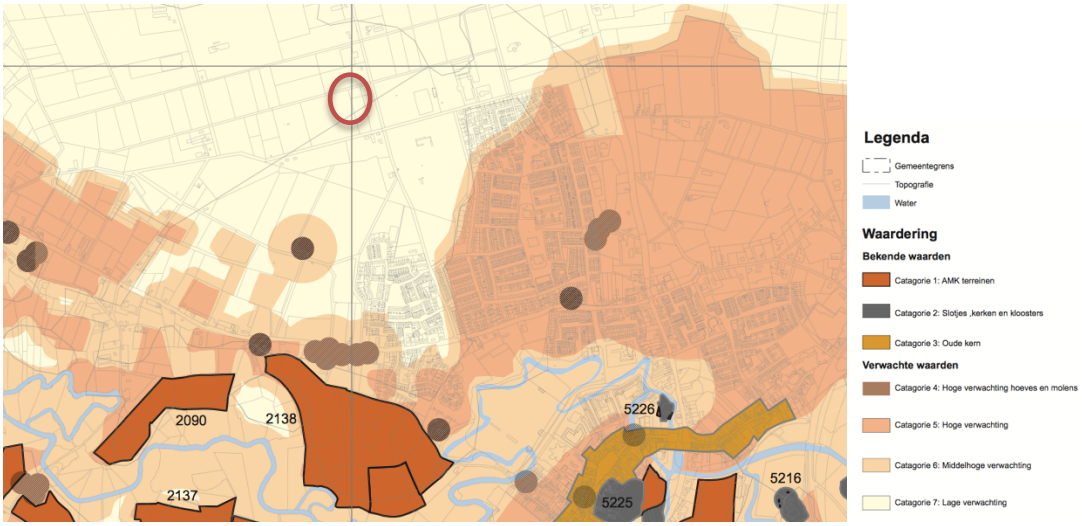
- het streven naar behoud en bescherming van archeologische waarden in de bodem;
- de kosten van archeologische werkzaamheden komen in principe voor rekening van de initiatiefnemer van bodemverstorende activiteiten (veroorzakerprincipe);
- de archeologische monumentenzorg wordt een geïntegreerd onderdeel van het ruimtelijke ordeningsproces.

De gemeente Meierijstad heeft ervoor gekozen om in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz, 2007) en de nieuwe Wet ruimtelijke ordening

(Wro, 2008) een eigen gemeentelijk archeologiebeleid te formuleren. Dit archeologiebeleid is in 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en bestaat uit de "Notitie Archeologiebeleid Sint-Oedenrode", de "Archeologische waardenkaart" en de “Archeologische verwachtingskaart”. Op basis van deze documenten implementeert de gemeente Meijerijstad haar archeologiebeleid waarbij zij rekening houdt met de juiste balans tussen een goede omgang met het archeologisch erfgoed en andere maatschappelijke belangen die bij planontwikkelingen moeten worden gewogen.

Consequenties

Volgens het archeologiebeleid van de gemeente Meierijstad geldt op onderhavige locatie een lage archeologische verwachtingswaarde, categorie 7. Zie de op onderstaande kaart en de daarop met rode cirkel aangeduide locatie. Voor gronden van categorie 7 geldt dat pas archeologisch onderzoek benodigd is als dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld en groter dan 1 hectare grond geroerd wordt. In onderhavig plangebied worden geen gronden geroerd. Het bouwvlak is reeds voorzien van bebouwing.



Afbeelding 26. Archeologische Waardekaart.

Specifiek voor gronden waarop het plangebied gelegen is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat voor het plangebied een lage archeologische verwachting geldt op het aantreffen van (nederzettingsresten) uit de periode Laat-Paleolithicum tot en met de Nieuwe tijd.
Deze verwachting is zowel gebaseerd op de landschappelijke ligging van het plangebied als de verwachting dat archeologische resten in het plangebied reeds volledig verstoord zullen zijn.
Naar aanleiding van het bureauonderzoek heeft het bevoegd orgaan op 24 augustus 2012 een selectiebesluit genomen. Om die reden is op de verbeelding van onderhavig bestemmingsplan geen dubbelbestemming in het kader van archeologie meer opgenomen.

Het aspect ‘Archeologie’ vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.5 Cultuurhistorie

Beleidskader

Volgens de Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 van kracht is geworden, dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met het aanwezige cultureel erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet (of het overgangsrecht totdat deze in werking is getreden) maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

De gemeente Meierijstad heeft ook eigen beleid op het gebied van cultuurhistorie, namelijk de Nota gemeentelijke monumentenzorg Sint-Oedenrode 'Inspiratie en identiteit' (2011). In de nota wordt weergegeven hoe de gemeente Meierijstad om wil gaan met cultuurhistorie in haar gemeente.

Consequenties

Ten aanzien van het plangebied is het volgende voor wat betreft cultuurhistorie aan de orde. In 2012 is voor gronden waarop het plangebied is gelegen en de omgeving daarvan door Tauw een cultuurhistorische verkenning uitgevoerd. In deze verkenning is in het bijzonder aandacht besteed aan de landschapsgenese, de historische geografie, de bouwhistorie en de aanwezige cultuurhistorische waarde. Het onderzoek is destijds opgesteld voor de (project)omgevingsvergunning waarmee de horecavoorziening in Streekpark Kienehoef planologisch mogelijk is gemaakt. Uit het onderzoek bleek dat de realisatie van een horecavoorziening in het park niet leidde tot effecten op cultuurhistorische waarden of aantasting van de bestaande jaren '30 inrichting van het park. Geconstateerd werd dat de toevoeging van een nieuwe recreatieve functie recht doet aan de (ontstaans)geschiedenis van het park.

Het initiatief sluit ook aan bij de Nota gemeentelijke monumentenzorg Sint-Oedenrode 'Inspiratie en identiteit' (2011), omdat het kansen biedt voor het beter ontsluiten van 'Roois' erfgoed en bevordert het cultuurtoerisme.

Het initiatief is niet gewijzigd en de omgeving ook niet. Dit betekent dat bovenstaande nog steeds onverkort van toepassing is.

Het aspect 'Cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.6 Bodem

Beleidskader

In artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd dat in bestemmingsplannen moet worden beschreven wat de bodemkwaliteit van het betreffende gebied is. Voor het betrekken van bodeminformatie bij het opstellen van bestemmingsplannen zijn enkele vragen relevant:

- is er bodemverontreiniging die de functiedoelen kan frustreren;
- zijn er gezondheids- of ecologische risico's en gebruiksbeperkingen voor de beoogde functies;

- wat zijn de mogelijkheden om er tijdig iets aan te doen in termen van resultaten, kosten en kostendragers.

Consequenties

Ter plaatse van het plangebied is door Tauw in 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusies van dit onderzoek zijn als volgt.

> *"Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat op de locatie enkele stoffen zijn aangetroffen, waarvan de concentraties de achtergrondwaarden of streefwaarden overschrijden. In de grond is plaatselijk een lichte verontreiniging met kobalt en/of koper aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium, cadmium en zink. Zodra in grond toetsingswaarden worden overschreden is eventueel vrijkomende grond niet meer onbeperkt voor hergebruik geschikt. Bij afvoer van grond van de locatie kan het daarom noodzakelijk zijn een partijkeuring volgens de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit uit te voeren. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er ons inziens geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen bestemmingswijziging."*

Het bevoegd gezag heeft bij de (project)omgevingsvergunning - waarvan dit onderzoek onderdeel uitmaakte - ingestemd met het onderzoek, de resultaten en het advies. Het onderzoek is inmiddels verouderd, maar omdat de horecavoorziening reeds is gerealiseerd binnen de geldigheidstermijn van het onderzoek en geen bodemactiviteiten meer gaan plaatsvinden vormt dat geen probleem. Er is in voldoende mate zekerheid over de bodemgesteldheid ter plaatse.

Het aspect 'Bodem' vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.7 Externe veiligheid

Beleidskader

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij die activiteiten betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

In het kader van externe veiligheid zijn twee maatstaven van belang; te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Consequenties

In het plangebied zelf vindt geen opslag van gevaarlijke stoffen plaats waarbij sprake is van plaatsgebonden risico of groepsrisico. In de directe omgeving van het plangebied zijn twee kleine opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen, namelijk een kleine gevaarlijke stoffenopslag bij een zwembad en twee propaantanks op camping “Cambiance de Kienehoef” ten noordwesten van het plangebied.
Omdat deze opslagplaatsen dusdanig klein zijn, er in het plangebied geen nieuwe risicovolle inrichtingen gerealiseerd worden en omdat er in de nabije omgeving geen gevaarlijks stoffen vervoerd worden, is externe veiligheidsonderzoek niet nodig.

Het aspect ‘Externe Veiligheid’ levert geen belemmeringen op voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.8 Flora en fauna

Beleidskader

De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt sindsdien de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet, en de Boswet. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden.

Soortbescherming
De Wet natuurbescherming bevat een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Daarnaast voorziet de wet in strikte verboden die gelden voor aangewezen beschermde inheemse diersoorten, waaronder alle van nature in Nederland voorkomende soorten vogels. Dus zowel vogels in de tuin als op de Veluwe zijn beschermd.
De wet werkt volgens het 'nee-tenzij' principe ten aanzien van beschermde inheemse soorten: schadelijke handelingen zijn verboden, tenzij er een uitzondering voor is gemaakt. Het is niet toegestaan om vogels te doden, vangen, verwonden, verstoren, bezitten, verhandelen, de nesten en eieren te verstoren of te vernietigen.
Uitzonderingen op deze verboden zijn onder voorwaarden mogelijk, onder andere voor veiligheid, schadebestrijding of onderzoek. De wet regelt ook de jacht in ons land.

Gebiedsbescherming
De Wet natuurbescherming bevat specifieke regels voor de aanwijzing, het beheer en de bescherming van Natura 2000-gebieden, waaronder een groot aantal gebieden die als essentieel leefgebied dienen voor vogels.
Het belangrijkste rechtgevolg van de aanwijzing als Natura 2000-gebied is dat er een vergunningplicht geldt voor alle activiteiten die mogelijk schade kunnen toebrengen aan een gebied. Voor dergelijke schadelijke activiteiten kan alleen een vergunning worden verleend als er geen alternatief is en als het gaat om een dwingende reden van groot openbaar belang. De kokkelvisserij in de Waddenzee is nu bijvoorbeeld verboden. Er kon

namelijk niet worden aangetoond dat er géén schade zou ontstaan aan de natuur, en er was geen van de andere redenen aanwezig om toch een vergunning te verlenen.
De wet biedt geen bescherming aan andere natuurgebieden, maar vereist wel van provincies dat zij gebieden aanwijzen voor het natuurnetwerk Nederland en verleent hen de bevoegdheid om bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen aan te wijzen. De Minister van Economische Zaken kan daarnaast op grond van de wet nationale parken aanwijzen die vooral een educatieve en communicatieve functie hebben. De voormalige beschermde natuurmonumenten zijn met bijbehorende doelen opgeheven met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming.

Consequenties

In het kader van onderhavig bestemmingsplan is het relevant of de langere openingstijden van invloed zijn op eventueel aanwezige flora en fauna in en rondom het plangebied. Door Buro Maerlant is hiernaar onderzoek verricht in de vorm van een quickscan flora en fauna (bijgevoegd als bijlage 7.4 bij deze toelichting). De conclusie van de Quickscan is als volgt:

“Soorten
Aangenomen mag worden dat aanwezige beschermde soorten in het park reeds gewend zijn aan menselijke activiteit en de verruiming van de openingstijden geen effect heeft. De verruiming van de openingstijden heeft mogelijk tot gevolg dat sommige soorten de omgeving nabij het restaurant op bepaalde momenten zullen mijden. Voor alle soorten geldt echter dat in het park voldoende alternatieven aanwezig zijn tijdens de bedrijfsuren. Negatieve effecten op beschermde soorten worden niet verwacht.

Beschermde gebieden
Het plangebied ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland / de Provinciale Verordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt, dat effecten van de activiteiten op beschermde gebieden in de ruimere omgeving uit te sluiten zijn.”

In verband met het aspect stikstof en de werking daarvan op Natura 2000 gebieden in de omgeving wordt aanvullend het volgende nog opgemerkt. Sinds 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) samen met het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Deze regelgeving wijzigt de Wet en het Besluit natuurbescherming en moet voorzien in een nieuwe, structurele aanpak van de stikstofproblematiek. De Wsn regelt ook een aanpassing van het Besluit natuurbescherming, waardoor nu een vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. Deze vrijstelling geldt alleen voor stikstofdepositie en niet voor de overige storingsfactoren. Er hoeft ten behoeve van een natuurvergunningaanvraag (gebiedsbescherming) voor een project dus geen berekeningen en daarbij behorende beoordeling van de stikstofdepositie voor de realisatiefase meer plaats te vinden. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op meer dan 10 kilometer afstand. Het initiatief bestaat uit een bestaande activiteit die wordt verruimd. Inzichtelijk is gemaakt dat door de verruiming de verkeersaantrekkende werking met niet meer dan 5 verkeersbewegingen per dag toeneemt. Geen sprake is van bouwactiviteiten. Voor wat betreft stikstofuitstoot door het initiatief is dan ook nagenoeg sprake van een vergelijkbare situatie. Deze zeer beperkte toename in relatie tot de behoorlijke afstand tot het dichtst bijgelegen Natura 2000 gebied zorgt ervoor dat geconcludeerd kan worden dat het initiatief geen effect zal hebben op Natura 2000 gebieden in de omgeving.

Het aspect ‘Flora en fauna’ levert geen belemmeringen op voor onderhavige bestemmingswijziging.



Afbeelding 27. De nieuwe trekpont in Streekpark Kienehoef, zomer 2016.

4.9 Luchtkwaliteit

Beleidskader

De Nederlandse wet- en regelgeving voor de luchtkwaliteit is opgenomen onder titel 5.2 van de Wet Milieubeheer (Wet luchtkwaliteit). Daarbij is sprake van grens- en richtwaarden voor concentraties van stoffen in de buitenlucht. In de wet luchtkwaliteit is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) geïntroduceerd. Wanneer een project een NIBM bijdrage aan de luchtkwaliteit kent, is het inpasbaar. Het begrip NIBM is gedefinieerd als 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10. Dit komt neer op een bijdrage van 1,2 µg/m3 voor beide componenten. Dit betekent dat als aangetoond kan worden dat het plan aan niet meer dan 1,2 µg/m3 bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie van zowel PM10 als NO2, het voornemen niet getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden en inpasbaar is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit.

Consequenties

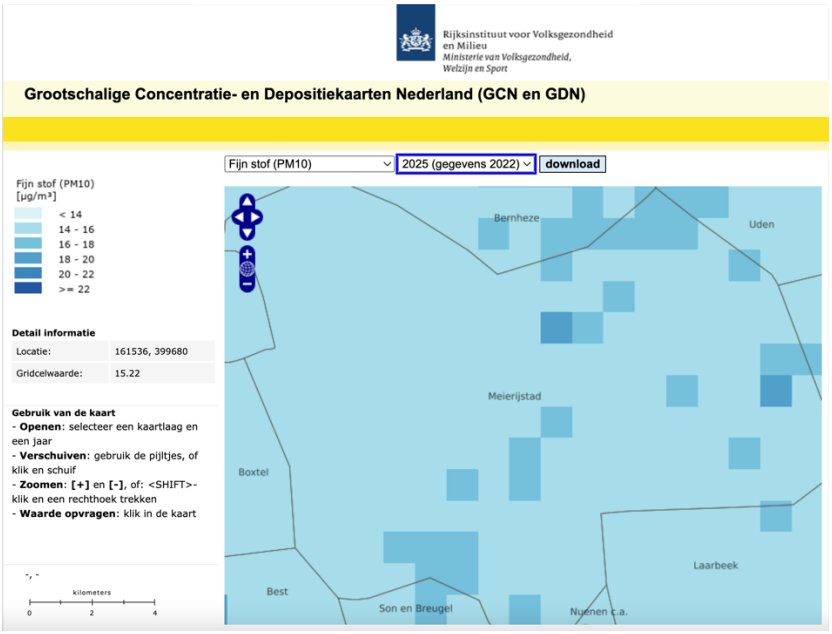
Om te berekenen of een plan effect heeft op de luchtkwaliteit is er een rekentool ontwikkeld die via www.infomill.nl beschikbaar is en gebruikt kan worden. Voor onderhavig plan is het relevant om te weten of eventuele extra verkeersbewegingen door de langere openingstijden effect hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse. In de huidige situatie (zonder langere openingstijden) genereert het initiatief 930 verkeersbewegingen per dag. In de situatie waarbij sprake is van langere openingstijden worden in totaal 935 verkeersbewegingen per dag gegenereerd. Hieruit wordt geconcludeerd dat de langere openingstijden een extra verkeersgeneratie tot gevolg heeft van 5 verkeersbewegingen per dag. Dit aantal is ingevoerd in de hiervoor genoemde rekentool. De conclusie die volgt uit de rekentool is dat het effect van deze extra verkeersbewegingen niet in betekenende mate is (NIBM). Zie de uitsnede van de ingevulde tool hieronder waaruit dit blijkt.

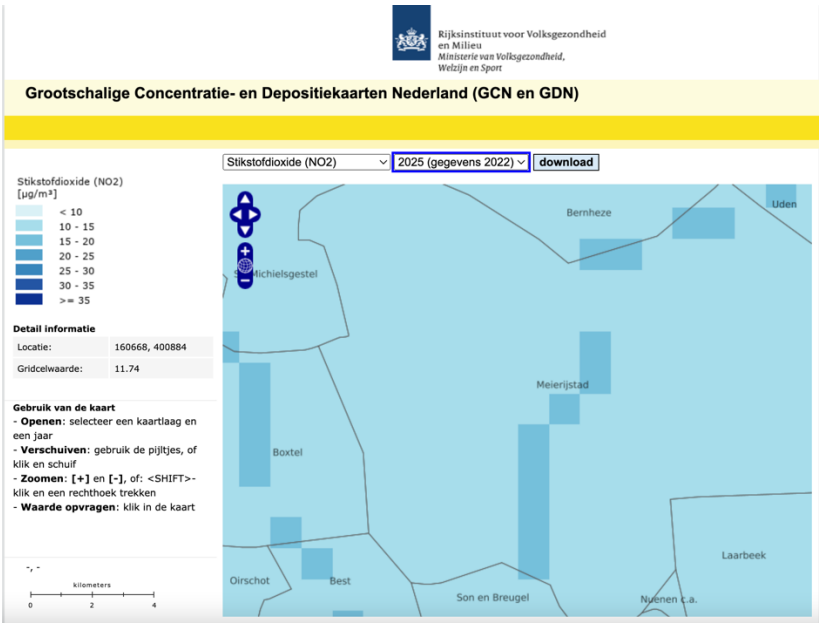
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	5
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,01**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 28. Uitsnede ingevulde rekentool luchtkwaliteit

Naast het effect van het project op de luchtkwaliteit is het ook van belang dat de toestand van de luchtkwaliteit in de bestaande (verspelde) situatie geschikt is voor de nieuwe functie. Er moet een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kunnen worden gegarandeerd. Gekeken naar de voorspellingen voor PM10 en NO2 met behulp van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) blijkt dat (ruim) voldaan wordt aan de gestelde grenswaarden. Uitsneden van de kaarten ter hoogte van het projectgebied zijn hieronder opgenomen.





Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Onderhavige ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Het aspect ‘Luchtkwaliteit’ vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.10 Water

Beleidskader

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.

De watertoets heeft als doel om water als ordenend principe een rol te laten spelen bij ruimtelijke plannen, door alle relevante waterhuishoudkundige aspecten vroegtijdelijk te betrekken bij de planvorming. De watertoets is vanaf november 2003 wettelijk verankerd. De leidraad van de watertoets is het doorlopen van de drietrapsstrategie voor de omgang met water: vasthouden, bergen, afvoeren. Ook waterkwaliteit, schaarste, verdroging en het tegengaan van verzilting kunnen relevante onderwerpen zijn waarmee rekening gehouden dient te worden. In het watertoetsproces zijn drie stadia te onderscheiden:

1. een informatiemoment waarbij de waterbeheerder informatie over de plannen ontvangt (vooroverleg);
2. een formeel adviesmoment waarop de waterbeheerder zijn advies geeft (ter inzage periode ontwerpbestemmingsplan);
3. een beslismoment waarop het bevoegd gezag aangeeft wat zij met het advies doet (vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad).

Ter plaatse van het plangebied is waterschap de Dommel waterbeheerder. Waterschap de Dommel streeft Hemelwater Neutraal Ontwikkelen na. Dit betekent dat de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling zelf zorg moet dragen voor de gevolgen die de ontwikkeling met zich meebrengt ten aanzien van het opvangen/ afvoeren van het hemelwater. Zoveel als mogelijk moeten deze gevolgen binnen het plangebied opgelost worden.

Consequenties

Omdat het toevoegen van nieuwe verharding geen onderdeel uitmaakt van de bestemmingswijziging is met onderhavig plan geen waterbelang gemoeid en geldt een vrijstelling voor compensatie. Wel moet nog met het waterschap afgestemd worden. Dit gebeurt middels het vooroverleg dat de gemeente in het kader van de ruimtelijke procedure van onderhavig bestemmingsplan voert met het waterschap, de provincie en andere dergelijke belanghebbende partijen.

Het aspect ‘Water’ vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingswijziging

4.11 Industriële geurhinder

Beleidskader

Het aspect geur is van belang bij ruimtelijke besluiten waarbij één of meer geurgevoelige objecten in de buurt van bedrijvigheid gerealiseerd worden. Ook speelt het aspect geur een rol bij bedrijven die een geurbelasting veroorzaken op de woon- en leefomgeving.
Het is van belang dat een goed woon- en verblijfklimaat ter plaatse gegarandeerd is. Dit is het belang van het geurgevoelige object. Daarnaast dient beoordeeld te worden of er niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad. Dit zijn de belangen van bedrijvigheid en de omgeving. Wanneer de afstand tussen een geurgevoelig object en bedrijvigheid groot genoeg is, is het in het algemeen zo dat het woon- en leefklimaat als goed wordt aangemerkt en dat er niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.
Het Activiteitenbesluit milieubeheer is het wettelijke kader voor activiteiten waarvoor op grond van dat besluit een melding gedaan moet worden. Voor bedrijven die een omgevingsvergunning nodig hebben, ligt het beoordelingskader vast in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR).
Het algemene uitgangspunt van het geurbeleid is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van Beste Beschikbare Technieken (BBT) de kern van het geurbeleid. Onderdeel van het geurbeleid is dat de lokale overheden de uiteindelijke afweging moeten maken zodat zij rekening kunnen houden met alle relevante belangen om tot een duurzame kwaliteit van de leefomgeving te komen. Het geurbeleid bestaat uit de volgende beleidslijnen:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies zijn bevoegd om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven Dit is de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Meierijstad heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente vast of er sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

Consequenties

De bestemmingswijziging maakt geen nieuwe planologische ontwikkeling mogelijk. Hetgeen nu in het bestemmingsplan geregeld is reeds planologisch mogelijk gemaakt op basis van een (project)omgevingsvergunning. Het betreft hier een bedrijf (horecavoorziening) die voor wat betreft geur onder de bevoegdheid van de gemeente valt. Gemeld kan worden dat het bedrijf geen belemmering vormt voor omliggende geurgevoelige objecten (woningen) als het gaat om industriële geurhinder.
Zie hiertoe hetgeen omschreven in paragraaf 4.2 ‘Bedrijven en milieuzonering’ van deze toelichting.

Het aspect ‘industriële geurhinder’ vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.12 MER

Beleidskader

De m.e.r.-regelgeving is bedoeld om de milieuaspecten in een vroeg stadium, integraal en compleet in de plan- en besluitvorming mee te nemen. Centraal in de m.e.r.-procedure staat het milieueffectrapport waarin alle milieuaspecten voor minimaal één alternatief geanalyseerd en beoordeeld worden ten opzichte van de referentiesituatie. Een dergelijke procedure is van toepassing bij activiteiten waarvan vaststaat dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In deze paragraaf is getoetst of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht.

De te beoordelen activiteiten met bijbehorende drempelwaarden staan weergegeven in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Naast de directe plicht tot een dergelijke procedure zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten met bijbehorende drempelwaarden aangegeven waarvoor eerst moet worden beoordeeld of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten en drempelwaarden staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten dient - als ze boven de drempelwaarde uitkomen - een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Sinds 16 mei 2017 is ook een m.e.r.-aanmeldnotitie nodig voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Belsuit m.e.r. maar die onder de drempelwaarden blijven. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf meer, wat betekent dat zelfs bij een klein plan zoals de ontwikkeling van één woning een m.e.r.-aanmeldnotitie nodig is geworden.

Consequenties

Onderzocht is of een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling nodig is. De activiteit komt voor in de D-lijst van het besluit m.e.r., namelijk de aanleg, wijziging of uitbreiding van een

stedelijk ontwikkelingsproject en valt onder onderdeel D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat een m.e.r.-aanmeldnotitie aan de orde is. Voor de activiteit is een dergelijke notitie opgesteld. De notitie kent de volgende conclusie: de potentiële effecten van het project, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het project zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat geen belangrijk nadelige milieugevolgen veroorzaakt worden die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Door het bevoegd gezag is naar aanleiding van de m.e.r.-notitie beoordeeld dat voor onderhavige activiteit/ ruimtelijk besluit geen milieueffectrapportage wordt vereist. Het besluit dat hierover genomen is, is bijgevoegd bij deze toelichting (bijlage 7.7)

Het aspect ‘MER’ vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.13 Defensie

Beleidskader

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Deze beperkingen vloeien met name voort uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de onderliggende regeling. Het kan gaan om: militaire terreinen, munitieopslagplaatsen, militaire luchtvaartterreinen, radarstations.

Consequenties

In de gemeente Uden ligt de vliegbasis Volkel waar zich een radarstation bevindt. In een gebied rondom dit radarstation moet rekening worden gehouden met de functionele bruikbaarheid daarvan. Rondom het radarstation mogen geen bestemmingen opgenomen worden die het oprichten van bouwwerken mogelijk maken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. Het radarverstoringsgebied bestaat uit een cirkel met een straal van 15 nautische mijl (ongeveer 28 kilometer) gemeten vanaf de positie van de radar.
De maximale hoogte van bouwwerken in het radarverstoringsgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, oplopend met 0,25 graden tot 15 kilometer van de radarantenne. De hoogte van de antenne van Volkel is 49 meter boven NAP.

Voor de tippen van de wieken van windturbines geldt voor een gebied van 60 kilometer buiten de zone van 15 kilometer een maximale hoogte van 114 meter ten opzichte van NAP. Van deze maximale bouwhoogte mag in beginsel niet worden afgeweken tenzij uit onderzoek blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord.

De ruimtelijke ontwikkeling ligt in een radarverstoringsgebied maar maakt geen ontwikkeling mogelijk die hoger is dan op basis van de beperkingen is toegestaan. Het gaat hier om een maximale bouwhoogte van 21,5 boven NAP. Dit is beneden de maximaal toegestane bouwhoogte voor wat betreft het aspect. radarverstoringen. Het aspect defensie vormt om die reden dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Het aspect ‘Defensie’ vormt geen belemmeringen voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.14 Kabels en leidingen

In het plangebied of de directe omgeving ervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de bestemmingswijziging.

Het aspect ‘Kabels en leidingen’ vormt geen belemmeringen voor onderhavige bestemmingswijziging.

4.15 Geurhinder in verband met veehouderijen

Beleidskader
Belangrijkste voorwaarden voor de ontwikkeling van geurgevoelige bebouwing in de omgeving van veehouderijen is dat in het plangebied een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat andere belanghebbenden (veehouders en derden) niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

Op grond van de vervallen brochure Veehouderij en Hinderwet en circulaire Veehouderij en Stankhinder was sprake van stankcirkels waarbinnen, volgens constante jurisprudentie, geen stankgevoelige bebouwing mocht worden gebouwd. Deze regeling is in 2007 opgevolgd door de Wet geurhinder en veehouderij.

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet biedt de gemeente de mogelijkheid om een eigen geurhinderbeleid op te stellen. De gemeente Meierijstad heeft een eigen geurverordening vastgesteld.

Consequenties
In onderhavige situatie wordt geen nieuw geurgevoelig object gerealiseerd. Er is reeds sprake van een bestaand geurgevoelig object, waarvoor middels dit bestemmingsplan langere openingstijden worden geregeld.

Binnen een straal van 500 meter gemeten vanaf de grens van het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen. Daarnaast zijn tussen die veehouderijen en het plangebied diverse geurgevoelige objecten gelegen.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden omliggende bedrijven door deze bestemmingsplanwijziging niet in hun bedrijfsvoering of toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd. O.a. omdat geen sprake is van een nieuw geurgevoelig object, maar ook omdat tussen het plangebied en omliggende bedrijven al diverse andere geurgevoelige objecten zijn gelegen. Ook kan in verband met de afwezigheid van veehouderijen in een straal van 500 meter vanaf het plangebied worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geurhinder afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingsplanwijziging.

4.16 Volksgezondheid

Beleidskader

Het aspect volksgezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van bestemmingsplannen. Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid. Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor bij de uitbreiding van veehouderijen of een ontwikkeling van milieugevoelige functies in de omgeving van veehouderijen. Het betreft specifiek de aspecten endotoxinen en geitenhouderijen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst.

Consequenties

Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen zijn stuk voor stuk doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Zie bijlage 7.5 voor het ingevulde stappenplan, waaruit volgt dat geen advise van de GGD benodigd is voor de beoogde ontwikkeling. Onderstaande elementen en de daaruit volgende informatie zijn bij het invullen van het stappenplan gebruikt.

Endotoxinen

Endotoxinen zijn bouwstenen van bepaalde bacteriën die een toxisch effect op de mens kunnen hebben en tot gezondheidsklachten kunnen leiden. Endotoxinen kunnen voor komen in fijnstof afkomstig van intensieve veehouderijen. De Gezondheidsraad hanteert een advieswaarde van 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling aan endotoxinen in de buitenlucht over een langere periode. Omdat thans nog een toetsingskader wordt voorbereid, wordt voor de beoordeling de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingkader 2.0" gehanteerd. Daarin zijn afstandsgrafieken opgenomen voor de relevante diersoorten vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens gerelateerd aan de fijnstofemissie. In algemene zin kan worden gesteld dat het effect van endotoxinen tot maximaal 600 meter van veehouderijen plaatsvindt.

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Geitenhouderijen

Uit het VGO-2 en VGO-3 onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van circa 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid.

Binnen 2 km van het plangebied liggen geen geitenhouderijen. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen
In de omgeving van het plangebied liggen geen gronden waarbij mogelijk sprake is van een spuitzone. Het aspect spuitzone vormt geen belemmering voor het plan.

Op de plannen zijn geen verhoogde risico's voor de volksgezondheid van toepassing. Het plan zelf maakt geen bron mogelijk die eventuele gezondheidsrisico's voor de omgeving veroorzaakt.

4.17 Straling

Beleidskader
Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is door het ministerie verder verduidelijkt in een brief van november 2008. Het advies is gebaseerd op onderzoek naar kinderleukemie in relatie tot blootstelling aan bepaalde hoeveelheden aan microtesla. Alhoewel geen sprake is van een bewezen oorzakelijk verband adviseert het ministerie gemeenten en netbeheerders om nieuwe situaties te voorkomen waarin kinderen (tot 15 jaar) langdurig (1 jaar, minimaal 14 uur per dag) worden blootgesteld aan een veldsterkte die (jaargemiddeld) hoger is dan 0,4 microtesla. Dit advies geldt voor de aanleg van nieuwe hoogspanningslijnen of in geval nieuwe woningen, scholen, crèches of kinderdagverblijven worden ontwikkeld. In alle andere situaties kan de grenswaarde van 100 microTesla – internationaal gehanteerde (veilige) grenswaarde van ICNIRP (1999/519/EG) - aangehouden worden.

Consequenties
Ter hoogte van het plangebied worden geen nieuwe gevoelige objecten opgericht, daarnaast is ter plaatse ook geen sprake van een elektromagnetische veldsterkte van meer dan 0,4 microtesla.

Straling vormt geen belemmering voor onderhavige bestemmingsplanwijziging.

5 Toelichting, verbeelding en regels

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt toegelicht op welke wijze het plan juridisch is vertaald. De juridische vertaling is bindend. Het bestemmingsplan bestaat uit de toelichting, de regels en de verbeelding.
Het bestemmingsplan voldoet aan de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

De toelichting

De toelichting heeft geen juridisch bindende werking. De toelichting heeft wel een belangrijke functie voor de onderbouwing van het plan en ook bij de verklaring van de bestemmingen en regels, en in het bijzonder ten aanzien van de regels inzake afwijkingen.

De regels

De regels vormen de juridische regels voor gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De verbeelding

De verbeelding geeft de geografische ligging van de bestemmingen en aanduidingen weer. De verbeelding vormt samen met de regels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

5.2 Toelichting op de regels

De indeling van de planregels is als volgt:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
- Hoofdstuk 3: Algemene regels
- Hoofdstuk 4: Overgangsregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel zijn de begrippen die in de regels worden gehanteerd gedefinieerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

Wijze van meten (artikel 2)

In dit artikel is aangegeven hoe de hoogte en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Horeca (artikel 3)

Het gehele plangebied heeft deze bestemming. Met een bouwvlak is de situering van de gebouwen aangegeven. De bestemming bevat ook de locatie van het terras, de trap, speelgelegenheid et cetera en laat een bezoekerscentrum toe.
Binnen deze bestemming is geregeld dat sprake is van strijdig gebruik:

- als de horecagelegenheid meer geluid produceert dan specifiek wordt toegelaten;
- wanneer de streekkamer voor zelfstandige feesten, partijen en bijeenkomsten wordt gebruikt zonder dat het plafond conform het gekoppelde geluidsonderzoek is voorzien van geluidreducerende maatregelen.
Ook zijn bij ‘stijdig gebruik’ de maximale openingstijden geregeld.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 4)

In dit artikel is bepaald dat gronden, die al eens als berekeningsgrondslag voor bouwen hebben gediend, niet nogmaals als zodanig kunnen dienen.

Algemene afwijkingsregels (artikel 5)

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Deze afwijkingen betreffen onder meer het overschrijden van de maximaal toegestane maten, afmetingen en percentages.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 6)

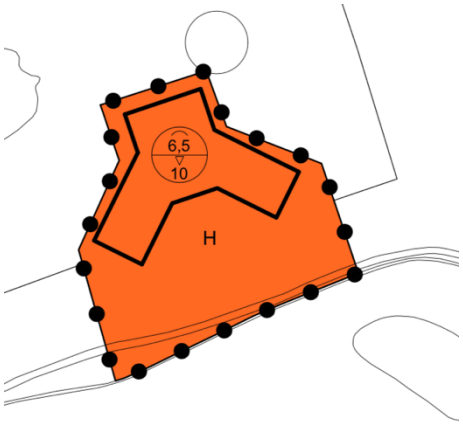
In dit artikel zijn de overgangsregels opgenomen. Deze regels bevatten het overgangsrecht.

Slotregel (artikel 7)

Hier wordt vermeld onder welke naam de regels van dit bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

5.3 Verbeelding

Hieronder is de verbeelding van het plangebied voor De Helden van Kien weergegeven. Het plangebied omvat de horecavoorziening (het gebouw), de terrassen, speelvoorzieningen, terreinverhardingen, trappen, laad- en losinrichting e.d. Bij de onderstaande figuur is het plangebied is op de kadastrale ondergrond geprojecteerd.



Afbeelding 29. Uitsnede van de verbeelding (plankaart) behorende bij de herziening bestemmingsplan De Helden van Kien, 2019. Bron: Pittiger in Planologie.

Het bouwvlak is rondom het gebouw gelegen en kent een bebouwingspercentage van 100%.
De maximale goothoogte bedraagt 6,5 meter en de maximale nokhoogte bedraagt 10 meter, gemeten vanaf peil gebouw. Het terras, de speelvoorziening, trap/ tribune en laad- en losplaats liggen buiten het bouwvlak maar wel binnen het bestemmingsvlak.

6 Uitvoeringsaspecten

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten voor het bij de initiatiefnemer verhalen van de kosten die de gemeente maakt voor het toetsen en in procedure brengen van dit bestemmingsplan, planschade et cetera.

Uit het bovenstaande blijkt dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.2 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ruimtelijke procedures tot en met de vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wet geregeld (art. 3.9a Wro).

De wet (art. 3.1.1. Wro) regelt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Dit vooroverleg wordt ook in het kader van onderhavig plan gevoerd.

De gemeente Meierijstad kan ervoor kiezen om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Hiervoor is door de gemeente Meierijstad aangaande dit plan niet gekozen, omdat door de initiatiefnemer voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een omgevingsdialoog en een informatiebijeenkomst is georganiseerd. De omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden op 3 september 2019 met vier vrijwillige vertegenwoordigers van de omwonenden (niet verenigd in een formele belangengroep). Van de omgevingsdialoog is een verslag gemaakt. Het verslag is bijgevoegd bij deze toelichting (bijlage 7.1). Naar aanleiding van deze omgevingsdialoog zijn de plannen aangepast en getoetst bij de vertegenwoordigers. Naar aanleiding van deze toets zijn de plannen aanvullend aangepast.
Naar aanleiding van de omgevingsdialoog is het volgende gewijzigd. Waar het eerst de bedoeling was de huidige horecagelegenheid met dit bestemmingsplan te bestemmen conform APV is dit gewijzigd in het bestemmen conform de gewenste bedrijfssituatie (een beperking ten opzichte van de APV, maar ruimer dan de huidig vergunde situatie). Dit is in de regels van het bestemmingsplan geborgd.

Naar aanleiding van de toets bij de vertegenwoordigers zijn de effecten van het treffen van geluidreducerende maatregelen aan het pand - in geval het volgens de ODBN maximaal benodigde geluidsniveau bij feesten, partijen en bijeenkomsten wordt toegepast - bezien. Dit blijkt effectief. Aan het pand zullen daarom specifieke geluidsisolerende maatregelen worden getroffen, zodat bij het maximaal benodigde geluidsniveau in geval van feesten, partijen en bijeenkomsten kan worden voldaan aan de etmaalwaarde behorende bij een rustige woonwijk/ rustig buitengebied, nl. 45 db op de gevels van omliggende woningen. Het maximale geluidsniveau en de nog te nemen geluidsisolerende maatregelen zijn geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd is op 6 juli 2022 nog een informatiebijeenkomst gehouden voor de buurt. De bewoners/ exploitanten van de navolgende adressen hebben daarvoor een uitnodiging ontvangen:

- Zwembadweg 17,19,21,29,31,33,35;
- Beatrixstraat 41,43,45,47,49,51,53,55,57,59;
- Oranje Nassaulaan 140,144,146,148,150,152,154,156,263,265,267,269,271,273,275,277;
- Koriander 1,1a,2,2a,3,4,6,8,10;
- Bieslook 1,3,3,4,4a,5,6,7,9,11,13,15,16,17,18,19,21.

De presentatie en het verslag van deze informatiebijeenkomst zijn bijgevoegd bij deze toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 7.6). Na de bijeenkomst is de formulering van enkele regels van dit bestemmingsplan (3.4.1 onder f, i en j) aangepast.

Er wordt, omdat in de voorfase met enkele vrijwillige vertegenwoordigers van de buurt is gesproken en een informatiebijeenkomst is gehouden, geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Direct is voor 6 weken een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In die periode is iedereen in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Er is door de gemeenteraad één zienswijze ontvangen. Deze is via een Nota van zienswijzen van een beantwoording voorzien (zie bijlage 7.8 van deze toelichting) en heeft niet geleid tot aanpassingen aan dit bestemmingsplan.

Uit het bovenstaande blijkt dat een zorgvuldige procedure doorlopen is, waarbij iedereen zowel formeel als informeel in de gelegenheid is gesteld om zijn of haar zienswijze en ideeen kenbaar te maken zodat deze meegenomen en afgewogen kunnen worden in de verdere procedure tot ontwikkeling van de plannen van de initiatiefnemer.

7 Bijlagen

7.1 Verslag omgevingsdialoog
7.2 Akoestisch onderzoek
7.3 Projectoverzicht Mozaïek Dommelvallei – ontwikkeling Streekpark Kienehoef
7.4 Quickscan flora en fauna
7.5 Stappenplan handreiking veehouderij en volksgezondheid
7.6 Presentatie en verslag informatiebijeenkomst
7.7 M.e.r.-beoordelingsbesluit
7.8 Nota van zienswijzen

pittiger
in planologie



Bestemmingsplan

‘DE HELDEN VAN KIEN
Bremhorst 1, Sint Oedenrode’

6 APRIL 2023

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan ‘De Helden van Kien Bremhorst 1, Sint-Oedenrode’ met identificatienummer NL.IMRO.1948.OED001BP0012019P-VG01 van de gemeente Meierijstad.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.6 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.8 bezoekerscentrum

Een centrum waar onder andere activiteiten worden uitgeoefend ten behoeve van het houden van exposities, informatieverstrekking, educatie, culturele voorstellingen, verkoop van streekproducten, het houden van evenementen, verhuur van roeiboten, fietsen, schaatsen e.d.

1.9 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.10 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.11 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.12 bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.13 detailhandel / verkoop

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.14 evenement

Een georganiseerde publieke gebeurtenis in de vorm van een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak in de vorm van sport, spel, cultuur, tradities en dergelijke.

1.15 escortbedrijf

De natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

1.16 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.17 horecabedrijf

Bedrijfsmatig verstrekken van dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, nader te onderscheiden in:

horeca categorie 1:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, zoals een restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé en pizzeria , al dan niet in combinatie met het verstrekken van zaalverhuur voor feesten, partijen en bijeenkomsten.

horeca categorie 2:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, take-away en ijssalon.

horeca categorie 3:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een bar.

horeca categorie 4:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen dan wel tot het uitoefenen van een kans- en behendigheidsspel al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, zoals een dancing, discotheek, casino of automatenhal.

horeca categorie 5:
een horecabedrijf dat een combinatie is van horeca categorie 1, 2 en 3.

1.18 maaiveld

De bovenkant van het aansluitende afgewerkte terrein dat een bouwwerk omgeeft, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein het gemiddelde van die bovenkanten wordt aangehouden.

1.19 nutsvoorziening

Een (openbare) voorziening ten nutte van het publiek (zoals centrale antenne, gas, water, elektriciteit, telefoon, riolering).

1.20 perceelsgrens

De grens van een bouwperceel.

1.21 prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten ten behoeve van een ander tegen vergoeding.

1.22 raamprostitutie

Een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostitué tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.

1.23 seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.24 straatprostitutie

Het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken.

1.25 streekproduct

Een product gemaakt met eigen grondstoffen en/of grondstoffen die als streekeigen worden beschouwd en algemeen aanvaard is als een traditioneel streekeigen product en naar ambachtelijke wijze vervaardigd is volgens de streektradities en waarbij streekproduct en bereidingsstreek moeten overeenkomen, zowel in de be- en verwerking van het eindproduct als in de omschrijving van de streek. De streek behelst de gebieden Het Groene Woud of de regio Brabant-Noord.

1.26 terras

Een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt.

1.27 waterhuishoudkundige voorzieningen

Voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit, waaronder duikers, stuwen, gemalen, kribben, inlaten en voorzieningen ten behoeve van berging en infiltratie van hemelwater.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

2.1. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens
de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse bouwperceelgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2.2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel
de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.3 bebouwingspercentage
het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de planregels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de goothoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 de inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 peil

a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met maximaal 3 m.

2.9 ondergeschikte bouwdelen
Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Horeca

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een horecabedrijf in horeca categorie 5;
b. een terras ten behoeve van maximaal 250 zitplaatsen;
c. een bezoekerscentrum;

met daarbij behorende:

d. trappen en verhardingen;
e. laden- en lossen;
f. groenvoorzieningen;
g. in- en uitritten;
h. speelvoorzieningen;
i. bedrijfsinstallaties;
j. onder- en bovengrondse containers;
k. nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. De maximale goothoogte respectievelijk bouwhoogte bedraagt niet meer dan aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m).
c. Het bouwvlak mag in zijn geheel bebouwd worden.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

a. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak bedrijfsinstallaties zijn toegestaan.
b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen, antennes en vlaggenmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
    2. de bouwhoogte van speelvoorzieningen niet meer dan 8 m mag bedragen;
    3. de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties niet meer dan 4 m mag bedragen.

3.2.1 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de maximale ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt 3,5 meter onder peil;
b. bouwen is toegestaan binnen de gevelgrenzen van de bedrijfsgebouwen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/ of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
b. buitenopslag;
c. het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 na 24:00u, met uitzondering van feesten, partijen en bijeenkomsten;
d. het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 op zondag tot en met donderdag voor een besloten feest, partij of bijeenkomst na 1:00u;
e. het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 op vrijdag en zaterdag voor een besloten feest, partij of bijeenkomst na 2:00u;
f. het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 voor een besloten feest, partij of bijeenkomst met een muziekgeluidniveau hoger 70 dB(A) in een andere ruimte dan de streekkamer zoals beschreven in het rapport van het akoestisch onderzoek (bijlage 1 bij deze regels);
g. het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 voor een besloten feest, partij of bijeenkomst in de streekkamer zonder dat het dak van de streekkamer is voorzien van een geluidisolerend plafond zoals beschreven in het rapport van het akoestisch onderzoek (bijlage 1 bij deze regels), of gelijkwaardig;
h. het gebruik als bedoeld in artikel 3.1 voor een besloten feest, partij of bijeenkomst in de streekkamer waarbij een muziekgeluidniveau hoger dan 95 dB(A) volgens het spectrum ‘dance’ wordt toegepast en in de overige ruimten achtergrondmuziek met een geluidniveau hoger dan 70 dB(A) ten gehore wordt gebracht.
i. meer dan 70 dB(A) aan muziekgeluid op het terras op 2 meter afstand van de buitengevel van het bedrijfsgebouw (achtergrondgeluid) in de dagperiode (07.00-19.00 uur).
j. meer dan 65 dB(A) aan muziekgeluid op het terras op 2 meter afstand van de buitengevel van het bedrijfsgebouw (achtergrondgeluid) in de avondperiode (19.00-23.00 uur).
k. muziekgeluid op het terras in de nachtperiode (23.00-07.00 uur).
l. het in afwijking van artikel 2.17 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gebruiken van de horeca-inrichting aan Bremhorst 1 zoals bedoeld in artikel 3.1 van de regels van dit bestemmingsplan, waarbij door de inrichting - door aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten - een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) wordt veroorzaakt op in

de onmiddellijke nabijheid van de inrichting gelegen gevels van gevoelige gebouwen van meer dan:

- 45 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 40 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 35 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

a. de in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat het bouwvlak worden overschreden, met een maximum van 5 meter.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht voor bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan ‘De Helden van Kien Bremhorst 1, Sint-Oedenrode’.

Bijlage 1 - Akoestisch onderzoek Helden van Kien Bremhorst 1 Sint-Oedenrode



Akoestisch onderzoek Helden van Kien

Bremhorst 1, Sint-Oedenrode

9 april 2021

Kenmerk R001-1240076RVN-V08-aao-NL

Verantwoording

Titel	Akoestisch onderzoek Helden van Kien
Opdrachtgever	De Helden van Kien
Projectleider	Rob van Nijburg
Auteur(s)	Rob van Nijburg
Tweede lezer	Katherine Mesdag
Uitvoering meet- en inspectiewerk	Wouter Huisjes, Katherine Mesdag en Rob van Nijburg
Projectnummer	1240076
Aantal pagina's	28
Datum	9 april 2021
Handtekening	

Colofon

TAUW bv
Zekeringstraat 43g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam
T +31 20 60 63 22 2
E info.amsterdam@tauw.com

Kenmerk R001-1240076RVN-V08-aao-NL

Inhoud

1 Inleiding 5
2 Situatieomschrijving 5
2.1 Omgeving 5
2.2 Omschrijving inrichting 7
2.2.1 Indeling gebouw 7
2.2.2 Terras 7
2.2.3 Representatieve bedrijfsvoering 7
2.2.4 Bouwkundige constructies 8
2.2.5 Parkeergelegenheid 9
3 Gehanteerde grenswaarden 9
3.1 Artikel 2.17 (Activiteitenbesluit) 9
3.2 Artikel 2.18 (Activiteitenbesluit) 10
3.3 Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 11
3.4 Gehanteerde grenswaarden voor indirecte hinder 12
4 Geluidmetingen en berekeningen 12
4.1 Geluidmetingen 12
4.1.1 Meetmethode 12
4.1.2 Meetapparatuur 13
4.2 Berekeningen 13
4.2.1 Overzicht geluidbronnen 13
4.3 Aanvullende geluidmetingen 13 augustus 2020 15
5 Beoordeling meet- en rekenresultaten 15
5.1 Meetresultaten referentieposities 15
5.2 Berekeningsresultaten muziekspectrum Dance 16
5.2.1 Streekkamer 16
5.2.2 ‘Restaurant’ 17
5.2.3 ‘Brasserie’ 18
5.3 Maximaal toelaatbaar muziekgeluidniveau 19
5.4 Berekeningsresultaten gehele bedrijfsvoering 20
5.5 Geluidwerende maatregelen ‘Streekkamer’ 22

5.5.1 Geluidsisolerend plafond onder de balken 23
5.5.2 Geluidsisolerend plafond tussen de balken 25
5.6 Maximale geluidsniveaus 27
5.7 Geluidsniveaus ten gevolge van de indirecte hinder 27
6 Conclusie 27

Bijlage 1 Algemene begrippenlijst
Bijlage 2 Figuren
Bijlage 3 Invoergegevens
Bijlage 4 Rekenresultaten

1 Inleiding

In opdracht van De Helden van Kien, verder te noemen opdrachtgever, is door TAUW een akoestisch onderzoek uitgevoerd bij De Helden van Kien, gelegen aan de Bremhorst 1 te Sint-Oedenrode. De locatie betreft een horeca inrichting met meerdere zalen.

Doel van het onderzoek is om de te verwachten geluiduitstraling van de betreffende inrichting met de bijbehorende activiteiten ten gevolge van de gewenste en/of representatieve bedrijfsvoering naar de omliggende geluidgevoelige bestemmingen vast te stellen en deze te toetsen aan de gestelde grenswaarden, ten behoeve van de beoordeling voor de ruimtelijke onderbouwing.

Om de luchtgeluidisolatie van de huidige scheidingsconstructies vast te stellen, zijn diverse luchtgeluidsisolatiemetingen verricht vanuit de diverse ruimten naar de omringende geluidgevoelige bestemmingen plus een aantal referentiepunten in de directe omgeving van de onderzochte inrichting.

Aangezien de activiteiten die mogelijk hogere geluidsniveaus veroorzaken binnen het gebouw, voornamelijk het ten gehore brengen van mechanisch versterkte en/of live muziek betreft, is met behulp van de onderzoeksresultaten het maximaal toelaatbare muziekgeluidsniveau in de betreffende zalen bepaald, waarmee nog juist aan de gestelde geluidgrenswaarden kan worden voldaan, waarbij tevens rekening wordt gehouden met een volledige bedrijfsvoering, inclusief bezoekers op het buitenterras.

In hoofdstuk 2 is de situatie nader beschreven en in hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de wetgeving. In hoofdstuk 4 zijn de uitgevoerde geluidmetingen nader beschreven en in hoofdstuk 5 zijn de meet- en berekeningsresultaten opgenomen. In hoofdstuk 6 tenslotte, is de conclusie van het onderzoek weergegeven.

2 Situatieomschrijving

2.1 Omgeving

De onderzochte inrichting is gelegen aan de Bremhorst 1 te Sint-Oedenrode. Rondom de horeca gelegenheid bevinden zich de volgende geluidgevoelige bestemmingen:

- Aan de oostzijde, op een afstand van circa 160 meter van de inrichting, de woningen gelegen aan de Bieslook te Sint-Oedenrode
- Aan de westzijde, op een afstand van circa 140 meter van de inrichting, de woningen gelegen aan de Zwembadweg
- Aan de zuidoostzijde, op een afstand van circa 210 meter van de inrichting, de woningen gelegen aan de Oranje Nassaulaan

Verder bevindt zich aan de noordwestzijde, op een afstand van circa 240 meter van de inrichting, een bungalowpark. In het onderzoek zijn de betreffende bungalows op het park in principe als niet geluidgevoelig beschouwd, echter ten behoeve van de beoordeling voor de ruimtelijke onderbouwing zijn de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het aantrekkende verkeer van en naar de inrichting wel inzichtelijk gemaakt.

In onderstaande figuur 2.1, is de onderzochte inrichting met de directe omgeving weergegeven.



Figuur 2.1 Locatie De Helden van Kien en omgeving

Tevens is in onderstaand figuur 2.2, een 3D-view weergegeven van het gehanteerde rekenmodel.



Figuur 2.2 3D-view gehanteerd rekenmodel

2.2 Omschrijving inrichting

Ten behoeve van de openingstijden is in onderhavig onderzoek ervan uitgegaan dat er activiteiten in zowel de dag, avond als ook in de nachtperiode (na 23.00 uur) kunnen plaatsvinden.

2.2.1 Indeling gebouw

De onderzochte inrichting bestaat uit een aantal aan elkaar geschakelde gebouwen met verschillende ruimten en/of zalen. Deze ‘zalen’ bevinden zich op de begane grond van het pand. Ten behoeve van onderhavig onderzoek is ervan uitgegaan dat er in de betreffende zalen een exploitatie zal plaatsvinden waarbij mechanisch versterkte muziek ten gehore zal worden gebracht of overige activiteiten die mogelijk een relevante geluidbelasting naar de omliggende geluidgevoelige bestemmingen kan veroorzaken. De hoofdentree van de inrichting bevindt zich in het midden van het pand waar zich tevens de receptie en/of centrale bar bevindt. Verder bevinden zich op de begane grond een drietal zalen.
De 1^{e} zaal, genaamd ‘Streekkamer’ bevindt zich aan de noordzijde van het pand. De 2^{e} zaal genaamd de ‘Brasserie’ bevindt zich aan de westzijde van het pand en de 3^{e} zaal, genaamd ‘Restaurant’ bevindt zich aan de oostzijde van het pand. Verder is het gebruik van het terras aan de buitenzijde, in verband met de beoordeling in het kader van de ruimtelijke ordening, ook betrokken bij het onderzoek.
In de kelder van het pand zijn de keuken, technische ruimte, toiletten en opslag gesitueerd. Deze ruimten zijn vrijwel in zijn geheel inpandig gesitueerd en zijn dan ook in onderhavig onderzoek als akoestisch niet relevant beschouwd.

In de onderstaande figuur 2.3, zijn de verschillende ruimten weergegeven, welke in onderhavig onderzoek zijn betrokken. In de bijlagen van deze rapportage zijn tevens de overige indelingstekeningen van het pand toegevoegd.

2.2.2 Terras

Ten behoeve van de beoordeling van de gehele bedrijfsvoering in onderhavig onderzoek, is tevens rekening gehouden met de aanwezigheid van bezoekers (stemgeluid) op het terras van de inrichting. Verder is aangegeven dat het gewenst is ter plaatse van het terras achtergrondmuziek ten gehore te brengen met een muziekgeluidsniveau (ref. standaard Popmuziekspectrum) van maximaal 70 dB(A), vastgesteld op een afstand van 2 meter van de betreffende speakers. Voor de berekeningen is ook rekening gehouden met de aanwezigheid van gemiddeld 50 personen op het terras, vanaf circa 09.00 uur tot uiterlijk 01.00 uur. Bij deze berekeningen is er met betrekking tot het aanwezige publiek op het terras vanuit gegaan dat er van de 50 aanwezige personen gemiddeld 25 zullen praten en de overige aanwezige personen aan het luisteren zijn.

2.2.3 Representatieve bedrijfsvoering

Ten behoeve van onderhavig onderzoek is uitgegaan van een bedrijfsvoering waarbij er in de ‘Streekkamer’ (live)muziek of luide mechanisch versterkte muziek ten gehore wordt gebracht tijdens een besloten feest, partij of bijeenkomst en bij de overige twee ruimten uitsluitend achtergrondmuziek.

Indien er geen besloten feest, partij of bijeenkomst plaatsvindt is de sluitingstijd 24.00 uur en op de momenten dat er wel een besloten feest, partij of bijeenkomst plaatsvindt is de sluitingstijd uiterlijk 02.00 uur.
Tijdens een besloten feest wordt er op doordeweekse dagen na 24.00 uur geen muziek meer ten gehore gebracht en in de weekenddagen na 01.00 uur.
Op de momenten dat er een besloten feest plaatsvindt wordt er in de beide overige ruimten, ofwel de ‘Brasserie’ en ‘Restaurant’ uitsluitend achtergrondmuziek ten gehore gebracht.

Tenslotte is bij een gewone bedrijfsvoering het restaurant en/of het terras gesloten voor nieuwe gasten na 22.00 uur. Dit betekent dat gasten na 22.00 uur geen plaats meer nemen en de normale sluitingstijd is 24.00 uur.



Figuur 2.3 Indeling begane grond met de onderzochte ruimten

2.2.4 Bouwkundige constructies

De gevels van de onderzochte zalen bestaan voornamelijk uit metselwerk met beglazing met uitzondering van de kopgevels van het Restaurant en de Brasserie. In de overige gevels bevinden zich wel ramen, allen voorzien van dubbelglas met verschillende dikten. In de bijlagen zijn de toegepaste afmetingen van de beglazingen weergegeven.

Verder bevinden zich in de gevels van de ‘streekkamer’ openslaande deuren die bijna allemaal zijn uitgevoerd met tweevleugelige deuren.

De dakconstructie van de ‘streekkamer’ is als volgt uitgevoerd:
- 2-laagse APP-bitumineuze dakbedekking
- Pir-afschot isolatie
- Dakbeschot Douglasdelen
- Houten balklaag

De dakconstructie van het ‘Restaurant’ en de ‘Brasserie’ is als volgt uitgevoerd:
- Red Cedar Shingles
- Panlatten h.o.h. 150 mm
- Geïsoleerde dakplaten
- Houten spanten plus gordingen

2.2.5 Parkeergelegenheid
De parkeergelegenheid bevindt zich op een afstand van circa 100 meter ten noorden van de inrichting. In onderhavig onderzoek is ervan uitgegaan dat er in de dagperiode tussen 09.00 en 19.00 uur, circa 550 verkeersbewegingen plaatsvinden, in de avondperiode tussen 19.00 en 23.00 uur circa 220 verkeersbewegingen en in de nachtperiode tussen 23.00 en 07.00 uur, circa 165 verkeersbewegingen.

3 Gehanteerde grenswaarden

In de onderstaande paragrafen is een samenvatting weergegeven van de aangehouden grenswaarden, welke van toepassing zijn voor dit akoestisch onderzoek.

De activiteiten van de onderzochte inrichting vallen binnen het kader van het Activiteitenbesluit, echter omdat het om een onderzoek gaat in verband met een mogelijke wijziging van het bestemmingsplan, is voor de beoordeling van de onderzoeksresultaten tevens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening gebruikt.

3.1 Artikel 2.17 (Activiteitenbesluit)
1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) en het piekniveau (LAmax), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
   a De geluidsniveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden
   b De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten
   c De in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in/of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen
   d De in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein

e De waarden in in- of aanpandige gevoelige gebouwen, voor zover het woningen betreft gelden in geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten

Tabel 3.1 Tabel 2.17a uit het Activiteitenbesluit

	07.00-19.00	19.00-23.00	23.00-07.00
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3.2 Artikel 2.18 (Activiteitenbesluit)

1 Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in onder andere artikel 2.17, blijft buiten beschouwing:
   a Het stemgeluid van personen op een onverwarmd terras en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting tenzij dat terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein
   b Het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- en recreatieactiviteiten

2 Bij het bepalen van de geluidsniveaus bedoeld in artikel 2.17, wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast

3 Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (LAmax), bedoeld in artikel 2.17 blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a Het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden
   b Het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan

Bij het beoordelen van de gemeten of berekende geluidsniveaus dient in geval van muziekgeluid een correctie van +10 dB(A) in rekening te worden gebracht indien sprake is van herkenbaarheid van muziekgeluid bij de omringende geluidgevoelige bestemmingen. Bij het berekenen van het toelaatbare muziekgeluidsniveau in de onderzochte ruimten is in onderhavig onderzoek het muziekspectrum voor ‘Dance’ aangehouden uit de richtlijn Muziekspectra in horecabedrijven, van de Nederlandse Stichting Geluidhinder. Ten behoeve van de achtergrondmuziek op het terras is in onderhavig onderzoek uitgegaan van het standaard Popmuziekspectrum. Aangezien het hier uitsluitend achtergrondmuziek betreft met lage niveaus.

Opgemerkt dient te worden dat in het Activiteitenbesluit is vastgelegd dat het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, buiten beschouwing wordt gelaten.

Aangezien het in dit geval een onderzoek betreft in het kader van een ruimtelijke onderbouwing naar een goed woon- en leefklimaat in de directe omgeving, is in onderhavig onderzoek wel rekening gehouden met het stemgeluid van de aanwezige personen op het terras, zie ook paragraaf 2.2.2.

Ten behoeve voor de beoordeling voor de ruimtelijke onderbouwing betreft het in dit geval een verandering van de inrichting waarvoor het bestemmingsplan moet worden herzien, waarbij het woon- en leefklimaat ook een toetsingskader is en moet worden gewaarborgd.

De omgeving kan worden gekarakteriseerd als een rustige omgeving waarvan verwacht kan worden dat het heersende achtergrondgeluid ten gevolge van de omgeving laag is. Hierdoor is het mogelijk dat indien de standaard gestelde grenswaarden uit het Activiteitenbesluit worden gebruikt, ofwel een etmaalwaarde van 50 dB(A) voor de beoordeling, een goed woon- en leefklimaat nier zondermeer kan worden gewaarborgd bij en omliggende woningen.
Ten behoeve van de beoordeling is in onderhavig geval dan ook aansluiting gezocht bij de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening.

3.3 Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

Om in onderhavig onderzoek inzicht te krijgen in mogelijke knelpunten (hinderbeleving) ten aanzien van de gewenste exploitatie van de onderzochte inrichting is gebruik gemaakt van deze handreiking waarin de volgende relevante artikelen zijn opgenomen.

De te hanteren richtwaarden zijn afhankelijk van de aard van het gebied en het activiteitenniveau. In landelijke gebieden streeft men naar lagere waarden dan in drukke stadscentra. De richtwaarden zijn in woongebieden en landelijke gebieden veelal lager dan de algemeen gestelde grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Voor woonbestemmingen worden de in onderstaande tabel 3.2, weergegeven richtwaarden aanbevolen.

Tabel 3.2 Richtwaarden voor woonomgevingen

Aard van de omgeving	Aanbevolen richtwaarden in de woonomgevingen in dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40

Ten behoeve van onderhavig onderzoek is voor de beoordeling van de optredende geluidbelastingen naar de omliggende geluidgevoelige bestemmingen ten gevolge van de gewenste exploitatie van de Helden van Kien, rekening gehouden met de aanbevolen richtwaarden voor een ‘rustige woonwijk, met weinig verkeer’, ofwel $L_{Ar;LT}$ 45 = dB(A) in de dagperiode, $L_{Ar;LT}$ = 40 dB(A) in de avondperiode en $L_{Ar;LT}$ = 35 dB(A) in de nachtperiode.

Conform de handreiking dient voor de representatieve bedrijfssituatie gestreefd te worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus van meer dan 10 dB boven het aanwezige geluidsniveau. In sommige gevallen waarin niet aan deze “streefwaarden” kan worden voldaan, kunnen op basis van een afwijkingsbevoegdheid en gemotiveerd, hogere maximale geluidsniveaus worden vergund.

Hierbij gelden de volgende grenswaarden:

- 70 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur (dagperiode)
- 65 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur (avondperiode)
- 60 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur (nachtperiode)

3.4 Gehanteerde grenswaarden voor indirecte hinder

Het inrichtingsgebonden verkeer (verkeer over de openbare weg) van en naar de inrichting, wordt beoordeeld volgens de circulaire indirecte hinder.
Conform deze circulaire dienen de akoestische herkenbare geluidsniveaus, veroorzaakt door verkeersbewegingen van en naar de inrichting, separaat van de geluidsniveaus vanwege de inrichting zelf te worden berekend.
Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidsniveaus in een etmaal. Bij vergunningverlening kan worden uitgegaan van de voorkeursgrenswaarde van L_{Aeq} = 50 dB(A) etmaalwaarde.

4 Geluidmetingen en berekeningen

4.1 Geluidmetingen

4.1.1 Meetmethode

Op 6 mei 2016, zijn een aantal geluidmetingen verricht, waarbij de onder andere de luchtgeluidsreductie is bepaald vanuit de verschillende ruimten in het gebouw naar de volgende meetposities:

- Referentiepositie 01, aan de noordzijde van het Overdekt Terras, op een afstand van circa 45 meter van de gevel
- Referentiepositie 02, aan de westzijde van de inrichting, op een afstand van circa 110 meter, richting de woningen Zwembadweg 29 en 31

Deze metingen zijn verricht op een waarneemhoogte van circa 5 meter boven het plaatselijke maaiveld. De bovengenoemde referentieposities zijn tevens opgenomen in het rekenmodel ter verificatie van de berekeningsresultaten van het gehanteerde rekenmodel voor dit onderzoek ten behoeve van de berekende geluidbelastingen, ten gevolge van de exploitatie van de inrichting, naar de geluidgevoelige omgeving. De resultaten van deze metingen zijn terug te vinden in bijlage 4 van deze rapportage.

Tevens zijn er op 6 mei 2016 en 13 augustus 2020, diverse geluidisolatiemetingen verricht bij de drie zalen ten behoeve van de bepaling van de afstralende gevel- en dakvlakken welke vervolgens zijn gebruikt voor de berekeningen in het gehanteerde rekenmodel.

Opgemerkt dient te worden dat deze metingen zijn uitgevoerd met een ander binnenniveau in de betreffende zalen ten opzichte van de metingen naar de referentieposities.

De geluidisolatiemetingen zijn uitgevoerd met gesloten ramen en deuren.

De metingen en de beoordeling hebben plaatsgevonden conform de voorschriften, zoals omschreven in de “Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai” (HMRI 1999), van het ministerie van VROM.

4.1.2 Meetapparatuur

In onderstaande tabel 4.1, is de meetapparatuur weergegeven welke is gebruikt tijdens de geluidmetingen.

Tabel 4.1 Meetapparatuur die gebruikt is tijdens geluidmeting

Apparaat	Merk	Type
Geluidsniveaumeter	Rion	NA 27
Condensator microfoon	Rion	UC-53
IJkbron	Larson Davis	CAL 200
Minidiskspeler	Sony	MZ-R3
Versterker	Carver	PT 1800
Luidsprekerset (twee boxen)	Peavy	DTH-concertsub

4.2 Berekeningen

Door middel van overdrachtsberekeningen zijn de optredende geluidsniveaus ter plaatse van de aangehouden referentie- en beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de methode II.8 uit de ‘Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999’ van het Ministerie van VROM. Voor de modellering is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu, versie 5.21 van DGMR.

Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie en bodemabsorptie. Tevens is rekening gehouden met reflecties en afscherming op het terrein van de inrichting en in de omgeving.

De bepaling van de geluidsniveaus vindt plaats op verschillende beoordelingshoogten afhankelijk van de meetpositie, variërend van 1,5 en/of 5 meter boven het plaatselijke maaiveld. De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlagen 2 en 3 opgenomen.

4.2.1 Overzicht geluidbronnen

De toegepaste bronvermogens zijn bepaald overeenkomstig de specialistische methoden uit de HMRI, te weten:

- Methode II.2; geconcentreerde bronmethode
- Methode II.7; uitstraling gebouwen

In onderhavig onderzoek is ten behoeve van de berekeningen ten gevolge van uitstraling van het muziekgeluidsniveau vanuit de onderzochte ruimten uitgegaan van het muziekspectrum 'Dance' uit de richtlijn Muziekspectra in horecabedrijven, van de Nederlandse Stichting Geluidhinder, zoals in onderstaande tabel 4.2, staat weergegeven. Ten behoeve van de weergave van achtergrondmuziek op het terras is uitgegaan van het standaard popmuziekspectrum, zie ook onderstaande tabel 4.2. Ten behoeve van de achtergrondmuziek op het terras is in onderhavig onderzoek uitgegaan van een heersend muziekgeluidsniveau (ref. standaard Popmuziekspectrum) van maximaal 70 dB(A), gemeten op een afstand van 2 meter van de speakers. De opdrachtgever heeft duidelijk aangegeven dat het hier alleen achtergrondmuziek betreft en verder is ervan uitgegaan dat na 23.00 uur geen achtergrondmuziek meer op het terras ten gehore zal worden gebracht.

Tabel 4.2 Toegepaste geluidspectra

Octaafband	31,5Hz	63HZ	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
Spectrum pop (VROM)	27	27	14	9	6	5	6	10	15
Spectrum Dance (NSG)	20	20	11	8	5	6	8	12	15

In onderstaande tabel 4.3, zijn de toegepaste geluidsbronnen samengevat.

Tabel 4.3

Id.	Omschrijving	Bronvermogen L_{Wr} in dB(A)	Bedrijfsduur in uren[1]		
			07.00-19.00	19.00-23.00	23.00-07.00
01	Lange gevel Streekkamer	81,4[2]	12	4	8
02 & 03	Korte gevel Streekkamer	76,8[2]	12	4	8
04	Plat dak Streekkamer	87,4[2]	12	4	8
05 & 10	Dakvlak Br. En Rest.	85,9[2]	12	4	8
06 & 09	Gevel buitenzijde Br. en Rest.	77,1[2]	12	4	8
07 & 08	Gevel terraszijde Br. en Rest.	84,6[2]	12	4	8
11	Achtergrondmuziek buitenzijde	87,5[3]	12	4	-
12 & 14	Kopgevel BR. En Rest.	79,0[2]	12	4	8

[1] Ten behoeve van de afstralende gevel- en dakdelen is geen bedrijfsduurcorrectie toegepast aangezien in het Activiteitenbesluit is opgenomen dat voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie mag worden toegepast (art. 2.18, lid 2)

[2] Afstralende gebouwdelen gebaseerd op een muziekgeluidniveau (ref. Dance muziekspectrum) in de betreffende ruimte van L_{Aeq} = 100 dB(A)

[3] Gebaseerd op een heersend muziekgeluidniveau van L_{Aeq} = 70 dB(A), gemeten op 2 meter van de speaker (ref. popmuziekspectrum)

Id.	Omschrijving	Bronvermogen L_{wr} in dB(A)	Bedrijfsduur in uren[1]		
13	Bezoeker op terras (50p)	91,6	10	4	3

De invoergegevens zijn tevens bijgevoegd in de bijlagen 2 en 3 van deze rapportage.

4.3 Aanvullende geluidmetingen 13 augustus 2020

Zoals eerder aangegeven zijn op verzoek op 13 augustus 2020, aanvullende geluidmetingen verricht bij de 'Streekkamer' van de inrichting. Aanleiding tot de aanvullende geluidsisolatiemetingen is dat de opdrachtgever heeft aangegeven maatregelen te hebben getroffen bij de beide korte gevels en de lange gevel van de Streekkamer. In deze gevels zijn de naden en kieren tussen de kozijnen en balken en/of overige geveldelen volledig afgekit en ook de openslaande deuren zijn, daar waar nodig was, opnieuw afgesteld waardoor de betreffende deuren optimaal sluiten. Verder is tijdens deze inventarisatie aanvullend onderzoek verricht naar de bepalende geluidsoverdrachtswegen vanuit de 'Streekkamer' ofwel de geluiduitstraling van het platte dak. Hier bevindt zich ook het ventilatiesysteem van de betreffende zaal en onderzocht is of het platte dak zelf, of het ventilatiesysteem, of een combinatie van beide maatgevend is voor de geluidoverdracht naar de omgeving.

5 Beoordeling meet- en rekenresultaten

5.1 Meetresultaten referentieposities

Op grond van de meetresultaten, welke tevens zijn weergegeven in de bijlagen, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De luchtgeluidsreductie (ref. muziekspectrum 'Dance' inclusief 63 Hz), gemeten en berekend vanuit het 'Streekkamer, naar referentiepositie 01 (aan de noordzijde), bedraagt tenminste ΔL = 53 dB(A)
- De luchtgeluidsreductie (ref. muziekspectrum 'Dance' inclusief 63 Hz), gemeten en berekend vanuit het 'Restaurant' naar referentiepositie 02 (aan de westzijde), bedraagt tenminste ΔL = 62 dB(A)
- De luchtgeluidsreductie (ref. muziekspectrum 'Dance' inclusief 63 Hz), gemeten en berekend vanuit de Brasserie, naar referentiepositie 02 (aan de westzijde van de inrichting), bedraagt tenminste ΔL = 62 dB(A)

De geluidsoverdracht vanuit de onderzochte ruimten naar de aangehouden meetposities, vindt voornamelijk plaats via:

- Streekkamer; de lange gevel en het dakvlak
- Restaurant; het dakvlak en de gevel aan de terraszijde
- Brasserie; het dakvlak

Opgemerkt dient te worden dat de bovengenoemde waarden zijn bepaald met gesloten deuren en ramen in de betreffende gevels.

5.2 Berekeningsresultaten muziekspectrum Dance

In de onderstaande tabellen 5.1 t/m 5.3, zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de berekeningen weergegeven vanuit de betreffende ruimten, naar de aangehouden waarneempunten waarbij rekening is gehouden met een heersend gemiddeld muziekgeluidsniveau in de betreffende ruimte van L_{Aeq} = 100 dB(A), exclusief de verkeersbewegingen en overige technische installaties op en bij de inrichting.

5.2.1 Streekkamer

In onderstaande tabel 5.1, zijn de berekende geluidbelastingen ten gevolge van deze ruimte weergegeven. De modeltechnische resultaten zijn tevens bijgevoegd in de bijlagen van deze rapportage.

Tabel 5.1 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus Streekkamer

Id.	Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in dB(A)		
		Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
01	Woning Bieslook 7 H= 1,5 m	31	31	31
	Woning Bieslook 7 H= 5,0 m	32	32	32
02	Woning Bieslook 10 H= 1,5 m	30	30	30
	Woning Bieslook 10 H= 5,0 m	32	32	32
03	Woning Bieslook 19 H= 1,5 m	30	30	30
	Woning Bieslook 19 H= 5,0 m	30	30	30
04	Woning zwembadweg 29 H= 1,5 m	32	32	32
	Woning zwembadweg 29 H= 5,0 m	34	34	34
05	Woning zwembadweg 31 H= 1,5 m	32	32	32
	Woning zwembadweg 31 H= 5,0 m	34	34	34
06	Woning Oranje Nassaulaan 227 H= 1,5 m	23	23	23
	Woning Oranje Nassaulaan 227 H= 5,0 m	23	23	23
07	Woning Oranje Nassaulaan 156 H= 1,5 M	26	26	26
	Woning Oranje Nassaulaan 156 H= 5,0 M	27	27	27

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de hoogste geluidbelasting wordt berekend bij de woningen op adressen Zwembadweg 29 en 31, bij een beoordelingshoogte van 5 meter boven het plaatselijk maaiveld.
Hier wordt een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau berekend van $L_{Ar,LT}$ = 34 dB(A).

Indien deze resultaten worden vergeleken met de in paragraaf 3.2, gehanteerde grenswaarden voor een rustige woonwijk met weinig verkeer, ofwel een etmaalwaarde van 45 dB(A), inclusief een strafcorrectie van 10 dB(A) in verband met de herkenbaarheid van muziekgeluid en rekening houdende met een muziekgeluidsniveau van L_{Aeq} = 100 dB(A), blijkt dat in de nachtperiode een overschrijding wordt berekend van 9 dB(A).

5.2.2 'Restaurant'

In onderstaande tabel 5.2, zijn de berekende geluidbelastingen ten gevolge van het 'Restaurant' weergegeven. De modeltechnische rekenresultaten zijn tevens bijgevoegd in de bijlagen van dit rapport.

Tabel 5.2 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus Restaurant

Id.	Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in dB(A)		
		Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
01	Woning Bieslook 7 H= 1,5m	32	32	32
	Woning Bieslook 7 H= 5,0m	34	34	34
02	Woning Bieslook 10 H= 1,5m	32	32	32
	Woning Bieslook 10 H= 5,0m	34	34	34
03	Woning Bieslook 19 H= 1,5m	30	30	30
	Woning Bieslook 19 H= 5,0m	31	31	31
04	Woning zwembadweg 29 H= 1,5m	31	31	31
	Woning zwembadweg 29 H= 5,0m	32	32	32
05	Woning zwembadweg 31 H= 1,5m	31	31	31
	Woning zwembadweg 31 H= 5,0m	32	32	32
06	Woning Oranje Nassaulaan 227 H= 1,5m	32	32	32
	Woning Oranje Nassaulaan 227 H= 5,0m	32	32	32
07	Woning Oranje Nassaulaan 156 H= 1,5m	30	30	30
	Woning Oranje Nassaulaan 156 H= 5,0m	31	31	31

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de hoogste geluidbelasting wordt berekend bij de woningen op de adressen Bieslook 7 en 10, bij een beoordelingshoogte van 5 meter boven het plaatselijk maaiveld.
Hier wordt een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau berekend van $L_{Ar,LT}$ = 34 dB(A).
Indien deze resultaten worden vergeleken met de aangehouden grenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde, inclusief een strafcorrectie van 10 dB(A) in verband met de herkenbaarheid van muziekgeluid en rekening houdende met een muziekgeluidsniveau van L_{Aeq} = 100 dB(A), blijkt dat in de nachtperiode een overschrijding wordt berekend van 9 dB(A).

5.2.3 'Brasserie'

In onderstaande tabel 5.3, zijn de berekende geluidbelastingen ten gevolge van de Brasserie, weergegeven. De modeltechnische rekenresultaten zijn tevens bijgevoegd in de bijlagen van dit rapport.

Tabel 5.3 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus Brasserie

Id.	Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in dB(A)		
		Dagperiode 07.00-19.00 uur	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Dagperiode 07.00-19.00 uur
01	Woning Bieslook 7 H= 1,5m	29	29	29
	Woning Bieslook 7 H= 5,0m	31	31	31
02	Woning Bieslook 10 H= 1,5m	30	30	30
	Woning Bieslook 10 H= 5,0m	31	31	31
03	Woning Bieslook 19 H= 1,5m	27	27	27
	Woning Bieslook 19 H= 5,0m	28	28	28
04	Woning zwembadweg 29 H= 1,5m	34	34	34
	Woning zwembadweg 29 H= 5,0m	36	36	36
05	Woning zwembadweg 31 H= 1,5m	34	34	34
	Woning zwembadweg 31 H= 5,0m	36	36	36
06	Woning Oranje Nassaulaan 227 H= 1,5m	31	31	31
	Woning Oranje Nassaulaan 227 H= 5,0m	31	31	31
07	Woning Oranje Nassaulaan 156 H= 1,5m	31	31	31
	Woning Oranje Nassaulaan 156 H= 5,0m	31	31	31

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de hoogste geluidbelasting wordt berekend bij de woningen op het adres Zwembadweg 29 en 31, bij een beoordelingshoogte van 5 meter boven het plaatselijk maaiveld.
Hier wordt een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau berekend van $L_{Ar,LT}$ = 36 dB(A).
Indien deze resultaten worden vergeleken met de gehanteerde grenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde, inclusief een strafcorrectie van 10 dB(A) in verband met de herkenbaarheid van muziekgeluid en rekening houdende met een muziekgeluidsniveau van L_{Aeq} = 100 dB(A), blijkt dat in de nachtperiode een overschrijding wordt berekend van 11 dB(A).

Opgemerkt dient te worden dat de opdrachtgever heeft aangegeven dat het uitgesloten is dat er in de 'Brasserie' luidde mechanisch versterkte of live muziek ten gehore zal worden gebracht. Hier wordt uitsluitend rustige achtergrondmuziek ten gehore gebracht.

5.3 Maximaal toelaatbaar muziekgeluidniveau

Uitgaande van de hierboven genoemde onderzoeksresultaten, mogen de in de onderstaande tabellen 5.4 tot en met 5.6, weergegeven maximale muziekgeluidsniveaus in de onderzochte ruimten worden toegelaten, uitgaande dat de exploitatie ook na 23.00 uur kan plaatsvinden waarbij een grenswaarde is gehanteerd van 45 dB(A) etmaalwaarde voor de gebiedstypering voor een ‘rustige woonwijk met weinig verkeer’: Het aangegeven maximale toelaatbare muziekgeluid per zaal is uitsluitend toelaatbaar indien maar in één van de ruimten wordt geëxploiteerd met een hoger muziekgeluidniveau.

Tabel 5.4 Maximaal toelaatbaar muziekgeluidniveau in de dagperiode van 07.00 tot 19.00 uur

Dag	Streekkamer	Restaurant	Brasserie[4]
Muziekspectrum Dance	101 dB(A)	101 dB(A)	99 dB(A)

Tabel 5.5 Maximaal toelaatbaar muziekgeluidniveau in de avondperiode van 19.00 tot 23.00 uur

Avond	Streekkamer	Restaurant	Brasserie[4]
Muziekspectrum Dance	99 dB(A)	96 dB(A)	94 dB(A)

Tabel 5.6 Maximaal toelaatbaar muziekgeluidniveau in de nachtperiode van 07.00 tot 19.00 uur

Nacht	Streekkamer	Restaurant	Brasserie[4]
Muziekspectrum Dance	91 dB(A)	91 dB(A)	89 dB(A)

In de praktijk zal moeten blijken of het toelaatbare muziekgeluidsniveau in de genoemde ruimten mogelijk een beperking zal opleveren voor de gewenste exploitatievorm.
Het bevoegde gezag heeft aangegeven dat een minimaal toelaatbaar muziekgeluidniveau in de ‘Streekkamer’ van L_{Aeq} = 95 dB(A), na 23.00 uur mogelijk moet zijn voor de aangegeven gewenste exploitatie om een positieve beoordeling te kunnen geven in het kader van de beoordeling voor de ruimtelijke ordening.

Indien een hoger muziekgeluidsniveau gewenst dan wel noodzakelijk is, dient de geluidsisolatie tussen het gebouw en de omliggende geluidgevoelige bestemmingen verder te moeten worden verbeterd door middel van geluidwerende maatregelen.

Tenslotte wordt nog opgemerkt dat de exploitant heeft aangegeven dat in de Brasserie en het Restaurant uitsluitend achtergrondmuziek ten gehore wordt gebracht.

[4] De opdrachtgever heeft aangegeven dat het uitgesloten is dat er in de ‘Brasserie’ luide mechanisch versterkte of live muziek ten gehore zal worden gebracht. Hier wordt uitsluitend rustige achtergrondmuziek ten gehore gebracht

5.4 Berekeningsresultaten gehele bedrijfsvoering

Bij de beoordeling van de gehele bedrijfsvoering is er van uitgegaan dat in één van de zalen, namelijk de Streekkamer livemuziek of luide mechanisch versterkte muziek ten gehore wordt gebracht met een geluidsniveau van L_{Aeq} = 95 dB(A), ref muziekspectrum Dance en in de beide overige ruimten, ofwel de Brasserie en het Restaurant, uitsluitend achtergrondmuziek met een geluidsniveau van ten hoogste L_{Aeq} = 70 dB(A), zoals in de bovenstaande paragrafen is aangegeven. De indeling en opbouw van het betreffende gebouw is ook niet geschikt voor een exploitatie waarbij in meerdere zalen gelijktijdig een maximaal geluidsniveau ten gehore zal worden gebracht, zonder een overlastsituatie in de zalen onderling te veroorzaken. Bij de beoordeling is rekening gehouden met alle activiteiten en installaties behorende bij de inrichting. De berekening hiervan is in de bijlagen van deze rapportage weergegeven. In onderstaande tabel 5.7 zijn de berekeningsresultaten van de gehele bedrijfsvoering weergegeven. De berekeningen van de gehele bedrijfsvoering zijn tevens bijgevoegd in de bijlagen van deze rapportage.

Opgemerkt dient te worden dat de technische installaties zoals de luchtbehandeling en afzuigingen, met uitzondering van de ventilatiekanalen in het dakvlak van de ‘Streekkamer’, volledig inpandig zijn geïnstalleerd en de aan- en afvoerkanalen hiervan op enige afstand van de bebouwing is gesitueerd. Tijdens de inventarisatie is getracht de geluiduitstraling van deze kanalen vast te stellen echter dit kwam op korte afstand (van de bron) niet boven de heersende achtergrond uit waardoor de geluiduitstraling van de aan- en afvoerkanalen van de technische installaties naar de omliggende geluidgevoelige bebouwing in de omgeving als akoestisch niet relevant kunnen worden beschouwd.

Tabel 5.7 Berekeningsresultaten gehele bedrijfsvoering De Helden van Kien

Periode	Streek-kamer L_{Aeq}=95 dB(A)	Brasserie $L_{Aeq=}$ 70 dB(A)	Restaurant $L_{Aeq=}$ 70 dB(A)	Achtergrond-muziek Op terras buiten $L_{Aeq=}$ 70 dB(A)	Bezoekers op terras (50)	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)[5]
Dagperiode						
Wnpt 01B	28	1	4	12	14	38,3
Wnpt 02B	27	1	4	13	18	37,7
Wnpt 03B	26		1	8	12	36,3
Wnpt 04B	29	6	2	30	20	42,8
Wnpt 05B	29	6	2	30	19	42,7
Wnpt 06B	19	1	2	30	27	42,0
Wnpt 07B	22	1	1	24	27	39,6
Avondperiode						
Wnpt 01B	28	1	4	12	15	38,3
Wnpt 02B	27	1	4	13	19	37,8

[5] Inclusief strafcorrectie muziekgeluid van 10 dB(A),voor de betreffende periode.

Periode	Streek-kamer L_{Aeq}=95 dB(A)	Brasserie $L_{Aeq=}$ 70 dB(A)	Restaurant $L_{Aeq=}$ 70 dB(A)	Achtergrond-muziek Op terras buiten $L_{Aeq=}$ 70 dB(A)	Bezoekers op terras (50)	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)[5]
Wnpt 03B	26		1	8	12	36,3
Wnpt 04B	29	6	2	30	20	42,8
Wnpt 05B	29	6	2	30	20	42,8
Wnpt 06B	19	1	2	30	27	42,0
Wnpt 07B	22	1	1	24	27	39,6
Nachtperiode						
Wnpt 01B	28	1	4	-	11	38,1
Wnpt 02B	27	1	4	-	15	37,3
Wnpt 03B	26		2	-	8	36,1
Wnpt 04B	29	6	2	-	16	39,2
Wnpt 05B	29	6	2	-	16	39,2
Wnpt 06B	19	1	1	-	23	34,5
Wnpt 07B	22	1	1	-	23	35,6

Uit de berekeningsresultaten van de gehele bedrijfsvoering waarbij de Streekkamer geëxploiteerd wordt met een muziekgeluidsniveau van L_{Aeq} = 95 dB(A) en in de overige ruimten achtergrondmuziek ten gehore wordt gebracht met een niveau van L_{Aeq} = 70 dB(A), op het terras tot uiterlijk 23.00 uur achtergrondmuziek ten gehore wordt gebracht van L_{Aeq} 70 dB(A), gemeten op 2 meter van de speakers en er mensen op het terras aanwezig zijn tot uiterlijk 24.00 uur, blijkt dat in de avond- en nachtperiode niet meer kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden bij de omliggende geluidgevoelige bebouwing.

In de avondperiode wordt de overschrijding voornamelijk veroorzaakt door de achtergrondmuziek die ten gehore wordt gebracht op het terras van de inrichting. In de nachtperiode wordt de overschrijding veroorzaakt door de geluiduitstraling van de zaal waarin muziekgeluid ten gehore wordt gebracht met een muziekgeluidniveau van L_{Aeq} = 95 dB(A).

Indien in de avondperiode tussen 19.00 en 23.00 uur de achtergrondmuziek op het terras met 5 dB gereduceerd wordt en in de grote zaal in de nachtperiode vanaf 23.00 uur een muziekgeluidniveau ten gehore wordt gebracht van maximaal L_{Aeq} = 91 dB(A), ref. Muziekspectrum Dance, kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden bij de omliggende geluidgevoelige bestemmingen. Wel dient opgemerkt te worden dat hiermee nog niet wordt voldaan aan de aanbeveling van het bevoegde gezag, waarbij een muziekgeluidniveau van minimaal L_{Aeq} = 95 dB(A), mogelijk is na 23.00 uur, zonder de gestelde grenswaarden bij de omliggende geluidgevoelige bestemmingen te overschrijden. Om dit wel mogelijk te maken dienen geluidwerende maatregelen te worden getroffen bij de ‘Streekkamer’. Deze geluidwerende maatregelen zijn in de onderstaande paragraaf omschreven.

5.5 Geluidwerende maatregelen ‘Streekkamer’

Uit het aanvullende onderzoek, ter plaatse verricht op 13 augustus 2020, blijkt dat de bouwconstructie van het platte dak van de ‘Streekkamer’ de bepalende overdrachtsweg is voor de geluiduitstraling van deze zaal naar de omgeving. Zoals in paragraaf 2.2.4. staat weergegeven is het platte dak als volgt opgebouwd, zie ook onderstaande figuren 5.1 en 5.2:

- 2-laagse APP-bitumineuze dakbedekking
- Pir-afschot isolatie
- Dakbeschot Douglasdelen
- Houten balklaag



Figuur 5.1 Aanzicht buitenzijde platte dak ‘Streekkamer’



Figuur 5.2 Aanzicht binnenzijde dakvlak 'Streekkamer'

Met behulp van de uitgevoerde aanvullende geluidsisolatiemetingen is vastgesteld dat de ventilatiekanalen in het dakvlak niet maatgevend zijn voor de geluiduitstraling van het dak, maar de constructie van het platte dak zelf is maatgevend.

Om de geluidoverdracht naar de omgeving te reduceren moeten geluidwerende maatregelen worden getroffen aan het dakvlak en gezien de aanwezigheid van de ventilatiekanalen aan de buitenzijde, is een advies opgesteld voor geluidwerende maatregelen aan de binnenzijde van het platte dak.

5.5.1 Geluidsisolerend plafond onder de balken

De meest effectieve geluidwerende maatregel is om een zwevend geluidsisolerend plafond aan de brengen, geheel onder de balken langs waarbij een zo optimaal mogelijke spouw in de scheidingsconstructie kan worden gecreëerd.



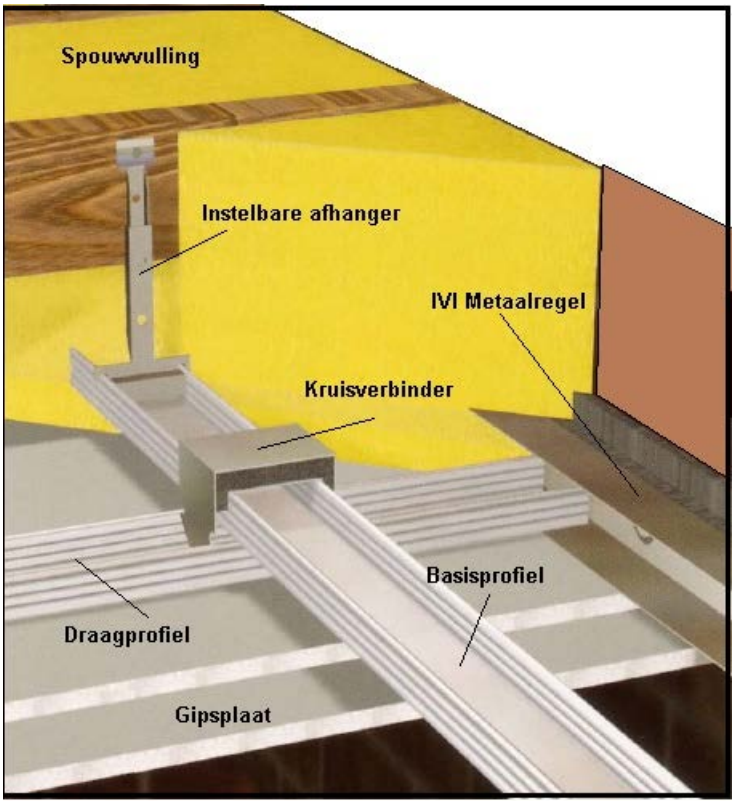
Figuur 5.3 Impressie geluidsisolerend plafond onder de balken langs

Hierbij moet er wel rekening mee worden gehouden dat de ventilatiekanalen aan de binnenzijde, tussen het originele dak en het aan te brengen verlaagde plafond, moeten worden verlengd om te voorkomen dat er geluidlekken gaan ontstaan tussen het nieuwe verlaagde geluidsisolerende plafond en het originele dakvlak.

Indien gebruikt wordt gemaakt van het IVI-Metalsysteem van Nevima dienen de volgende maatregelen bij het plafond in de ‘Streekkamer’ te worden getroffen en dient het plafond als volgt te worden opgebouwd:

- Alle naden en kieren bij de aangrenzende vlakken zoals wanden en gevels en balken afkitten met elastisch blijvende kit
- Instelbare hangers tegen de huidige balklaag aanbrengen
- Aan de instelbare hangers vervolgens de basisprofielen ophangen
- Aan de basisprofielen, met behulp van IVI-kruisverbinders op een as-afstand van 600 mm, de metalen draagprofielen bevestigen
- De spouwhoogte zodanig afstellen dat de basisprofielen nog juist onder de bestaande houten vloerbalken langslopen
- De uiteinden van de draagprofielen bij de wanden en gevels ondersteunen door middel van IVI-metaalregels op vilt
- Aan de onderzijde van de draagprofielen 2 x 12,5mm gipsplaten overlappend aanbrengen
- De platen moeten ten opzichte van elkaar verspringen en mogen geen contact maken met de bestaande constructie
- De gehele spouw tussen het verlaagde plafond en de balken opvullen met minerale wol.
- Alle naden en kieren bij de aangrenzende wanden en gevels afkitten met elastisch blijvende kit

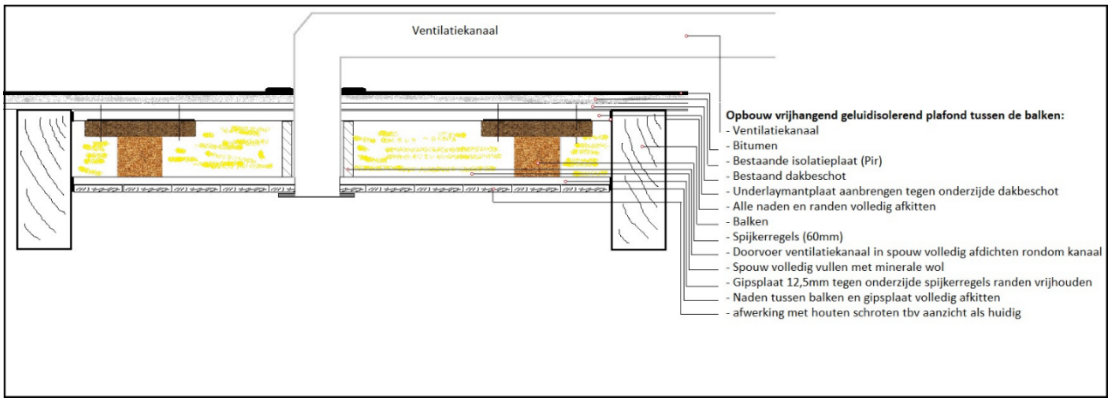
In figuur 5.4, is een principedetailtekening van de opbouw van het plafond weergegeven zoals deze wordt geadviseerd.



Figuur 5.4 Principedetaillering opbouw geluidsisolerend plafond onder de balken langs

5.5.2 Geluidsisolerend plafond tussen de balken

Indien het gewenst is om het aanzicht van het huidige plafond voor zover mogelijk gelijk te houden als de huidige situatie, kan als alternatief ook geluidsisolerende maatregelen worden getroffen tussen de aanwezige balken van het plafond. In onderstaande figuur 5.5 is een principedetaillering weergegeven van deze opbouw.



Figuur 5.5 Principedetaillering opbouw geluidsisolerend plafond tussen de balken

In onderstaande tabel 5.8 zijn de berekeningsresultaten weergegeven waarbij rekening is gehouden met de hierboven aangegeven maatregelen en dat op het terras een maximaal muziekgeluidsniveau van L_{Aeq} = 65 dB(A) in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur, gemeten op 2 meter van de speakers en in de nachtperiode bij de 'Streekzaal' luide muziek ten gehore wordt gebracht met een muziekgeluidsniveau van L_{Aeq} = 95 dB(A), vanaf 23.00 uur.

Tabel 5.8

Periode	Streekkamer	Brasserie	Restaurant	Achtergrond-muziek Op terras buiten	Bezoekers op terras (50)	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)[6]
Dagperiode						
Muziekgeluid	*95 dB(A)*	*70 dB(A)*	*70 dB(A)*	*70 dB(A)*		
Wnpt 01B	23	1	4	12	14	33,9
Wnpt 02B	22	1	4	13	18	33,9
Wnpt 03B	21		1	8	12	31,8
Wnpt 04B	24	6	2	30	20	41,3
Wnpt 05B	24	6	2	30	19	41,3
Wnpt 06B	15	1	2	30	27	41,9
Wnpt 07B	18	1	1	24	27	39,1
Avondperiode						
Muziekgeluid	*95 dB(A)*	*70 dB(A)*	*70 dB(A)*	*65 dB(A)*		
Wnpt 01B	23	1	4	7	15	33,8
Wnpt 02B	22	1	4	8	19	33,9
Wnpt 03B	21		1	3	12	31,6
Wnpt 04B	24	6	2	25	20	38,3
Wnpt 05B	24	6	2	25	20	38,3
Wnpt 06B	15	1	2	25	27	39,3
Wnpt 07B	18	1	1	19	27	38,1

[6] Inclusief strafcorrectie muziekgeluid van 10 dB(A),voor de betreffende periode.

Periode	Streekkamer	Brasserie	Restaurant	Achtergrond-muziek Op terras buiten	Bezoekers op terras (50)	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)[6]
Nachtperiode						
Muziekgeluid	*95 dB(A)*	*70 dB(A)*	*70 dB(A)*	*Geen*		
Wnpt 01B	23	1	4	-	11	33,4
Wnpt 02B	22	1	4	-	15	32,9
Wnpt 03B	21		1	-	8	31,3
Wnpt 04B	24	6	2	-	16	34,7
Wnpt 05B	24	6	2	-	16	34,7
Wnpt 06B	15	1	2	-	23	33,7
Wnpt 07B	18	1	1	-	23	34,3

Verder dient opgemerkt te worden dat de verkeersbewegingen van en naar de inrichting niet bij deze beoordeling zijn meegenomen aangezien het een openbare parkeergelegenheid betreft niet behorende bij de onderzochte inrichting.

5.6 Maximale geluidsniveaus

Gezien de afstand tussen de onderzochte inrichting en de omringende geluidgevoelige bebouwing en het feit dat de parkeergelegenheid zich op een openbaar terrein bevindt, zijn in dit onderzoek vooralsnog geen berekeningen naar de maximale geluidsniveaus verricht.

5.7 Geluidsniveaus ten gevolge van de indirecte hinder

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de hoogste geluidbelasting ten gevolge van het aantrekkende verkeer van en naar de onderzochte inrichting wordt berekend bij de woning Zwembadweg nr. 39, met L_{Aeq}= 50 dB(A) etmaalwaarde, waarbij de nachtperiode bepalend is. Hiermee kan nog juist worden voldaan aan de gestelde voorkeursgrenswaarde uit de circulaire indirecte hinder.

6 Conclusie

In opdracht van De Helden van Kien, heeft TAUW een akoestisch onderzoek uitgevoerd bij De Helden van Kien, gelegen aan de Bremhorst nr. 1 te Sint Oedenrode. De locatie betreft een horecagelegenheid met meerdere ruimten, namelijk een Brasserie, een restaurant en de Streekkamer.

Doel van het onderzoek is dan ook om de te verwachten geluiduitstraling van de betreffende inrichting met de bijbehorende activiteiten ten gevolge van de gewenste exploitatie naar de omliggende geluidgevoelige bestemmingen vast te stellen en deze te toetsen aan de gestelde grenswaarden.

De berekende geluidsniveaus zijn indicatief getoetst aan de in hoofdstuk 3 weergegeven richt- en grenswaarden.

Het inrichtingsgebonden wegverkeer (indirecte hinder) is beoordeeld conform de Circulaire ‘Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de wet milieubeheer’ van 29 februari 1996.

Op grond van onderhavig onderzoek blijkt dat bij de gewenste exploitatie niet zondermeer kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden bij de omliggende geluidgevoelige bestemmingen van 45 dB(A), etmaalwaarde.
In dit geval betreft de gewenste bedrijfssituatie een exploitatievorm waarbij in de ‘Streekkamer’ een muziekgeluidniveau, ref muziekspectrum Dance, ten gehore wordt gebracht van L_{Aeq} = 95 dB(A). In de overige ruimten plus op het terras van de inrichting wordt uitsluitend achtergrondmuziek met een maximaal muziekgeluidsniveau van L_{Aeq} = 70 dB(A), ref. standaardpopmuziekspectrum, ten gehore gebracht waarbij rekening is gehouden dat op het terras tot uiterlijk 23.00 uur muziek ten gehore wordt gebracht. De exploitatie vindt wel tot na 23.00 uur plaats en tijdens besloten feesten tijdens de weekenddagen tot uiterlijk 02.00 uur.

Uit onderzoek blijkt dat indien het muziekgeluidsniveau op het terras na 19.00 uur met 5 dB(A) gereduceerd wordt, tot een muziekgeluidsniveau van L_{Aeq} = 65 dB(A), gemeten op een afstand van twee meter van de speakers, plus het aanbrengen van de geluidsisolerende maatregelen bij het platte dak zoals aangegeven in paragraaf 5.5, nog juist kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden van 45 dB(A) etmaalwaarde bij de omliggende geluidgevoelige bestemmingen.

De hoogste geluidbelasting ten gevolge van het aantrekkende verkeer van en naar de inrichting ten hoogste L_{Aeq} = 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt, berekend bij waarneempunt 09, woning Zwembadweg nr. 39. Hiermee kan nog juist worden voldaan aan de gestelde voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), etmaalwaarde.

Opgemerkt dient te worden dat de feitelijke beoordeling dient te worden uitgevoerd door het bevoegde gezag.

Kenmerk R001-1240076RVN-V08-aao-NL

Bijlage 1 Algemene begrippenlijst

Algemene begrippenlijst

Afwijkende bedrijfssituatie	Regelmatig voorkomende (vaker dan 12 keer per jaar) bedrijfsomstandigheden die afwijken van de representatieve bedrijfssituatie en waarbij hogere geluidsniveaus optreden dan bij de representatieve bedrijfssituatie.
Alara voorzieningen	Voorzieningen die technisch en organisatorisch redelijkerwijs mogelijk zijn.
Avondperiode	De beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.
Beoordelingspunt	De plaats waar het geluidsniveau wordt bepaald.
Beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	Geluidsniveaus op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid.
Bronvermogen (L_{Wr})	Het immissierelevante geluidsvermogensniveau van een denkbeeldige monopool, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidsbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluidsniveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidsbron.
Contour	Een lijn die de geluidsniveaus van gelijke waarden met elkaar verbindt.
Dagperiode	De beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.
Directe hinder	Hinder die optreedt ten gevolge van activiteiten die een directe relatie hebben met de bedrijfsactiviteiten en waarvan de bron binnen de inrichtingsgrenzen ligt.
Equivalent geluidsniveau (L_{Aeq})	Het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredend geluid.

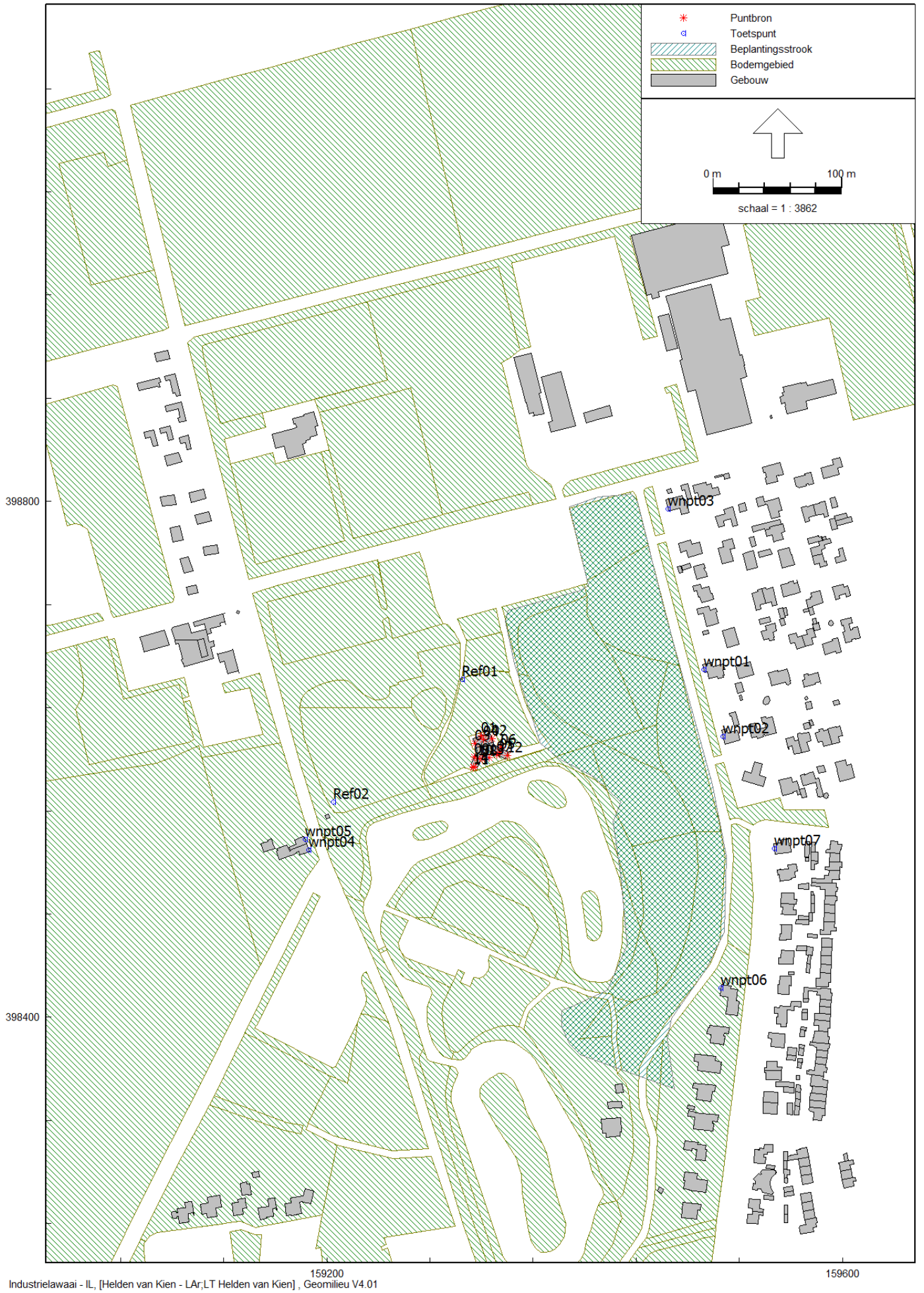
Etmaalwaarde (L_{etmaal})	De hoogste van de volgende drie waarden van het equivalente geluidsniveau casu quo het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: 1. De waarde over de periode 07.00-19.00 uur (dagperiode) 2. De met vijf dB(A) verhoogde waarde over de periode 19.00-23.00 uur (avondperiode) 3. De met 10 dB(A) verhoogde waarde over de periode 23.00-07.00 uur (nachtperiode)
Geluidbelasting	Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats afkomstig van een bepaalde bron of brongroep of inrichting(en) gelegen op een zoneringsplichtig industrieterrein.
Geluidsniveau	Het gemeten of berekende momentane geluidsniveau, overeenkomstig de door de IEC ter zake opgestelde regels.
Geluidzone	In het bestemmingsplan vastgelegde zone rond een gezoneerd industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.
Gezoneerd industrieterrein	Industrieterreinen die vanwege de omvang of de benuttingsmogelijkheden ingevolge de Wet geluidhinder zoneplichtig zijn.
Immissieniveau (L_i)	Het equivalente geluidsniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.
Immissiepunt	De plek waar het geluidsniveau wordt bepaald.
Impulsachtig geluid	Geluid met een op het beoordelingspunt (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar impulsachtig karakter.
Incidentele bedrijfssituatie	Een bedrijfstoestand die maximaal 12 dagen per jaar optreedt.
Indirecte hinder	Hinder die optreedt ten gevolge van activiteiten die een directe relatie hebben met de bedrijfsactiviteiten, maar waarvan de bron buiten de inrichtingsgrenzen ligt.

Invallend geluid	Het geluidsniveau dat op een gevel invalt zonder dat hierbij de eigen gevelreflectie wordt betrokken.
L95-niveau (L_{95})	Het omgevingsgeluidsniveau dat 95 % van de tijd overschreden wordt.
Langtijdgemiddeld	Energetische sommatie van de equivalente.
Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})	Het maximaal te meten geluidsniveau in de meterstand 'fast', gecorrigeerd met de meteocorrectieterm C_m.
Meteocorrectieterm (C_m)	Een term waarmee de geluidsimmissie onder gestandaardiseerde reproduceerbare meteocondities wordt gecorrigeerd.
Meteoraam	De meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele geluidsoverdracht plaatsvindt.
Muziekgeluid	Geluid met een op het beoordelingspunt (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar muziekkarakter.
Nachtperiode	De beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.
Referentieniveau	De hoogste waarde van het niveau van of het omgevingsgeluid, dat 95 % van de tijd overschreden wordt (L_{95}-niveau), of het equivalente geluidsniveau van het wegverkeer minus 10 dB.
Referentiepunt	Meet- of rekenpunt gebruikt als positie om van daaruit door extrapolatie het geluidsniveau op een beoordelingspunt te bepalen.
Representatieve bedrijfssituatie	Toestand waarbij de voor de geluidsproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een gemiddelde bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.
Stoorgeluid	Het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidsbronnen dan die waarvan het geluidsniveau wordt bepaald.
Tonaal geluid	Geluid met een op het beoordelingspunt (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar tonaal karakter.

Zonebewakingspunt	Een beoordelingspunt waarop de geluidsniveaus vanwege gezoneerde industrieterreinen worden bewaakt.

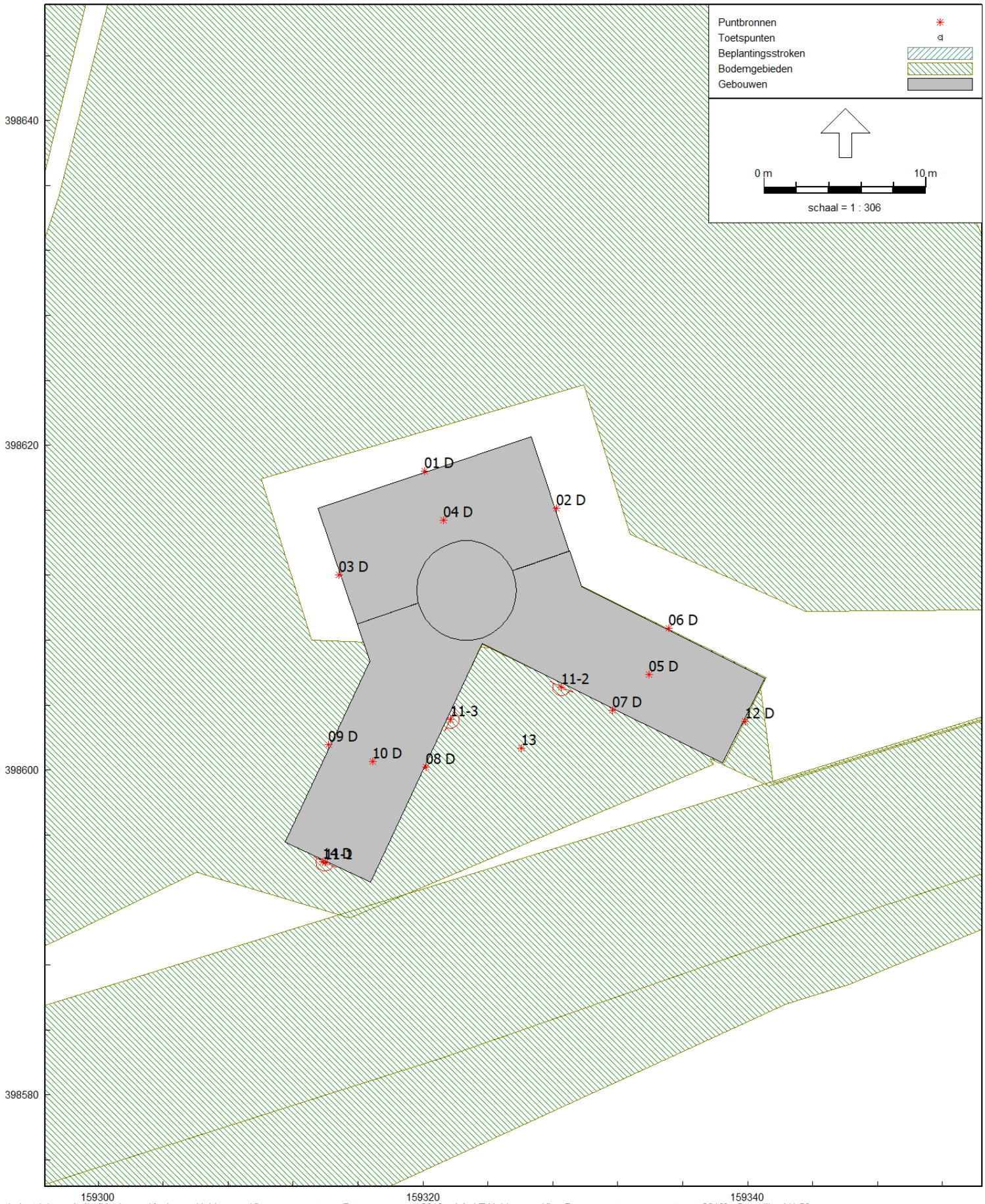
Kenmerk R001-1240076RVN-V08-aao-NL

Bijlage 2 Figuren

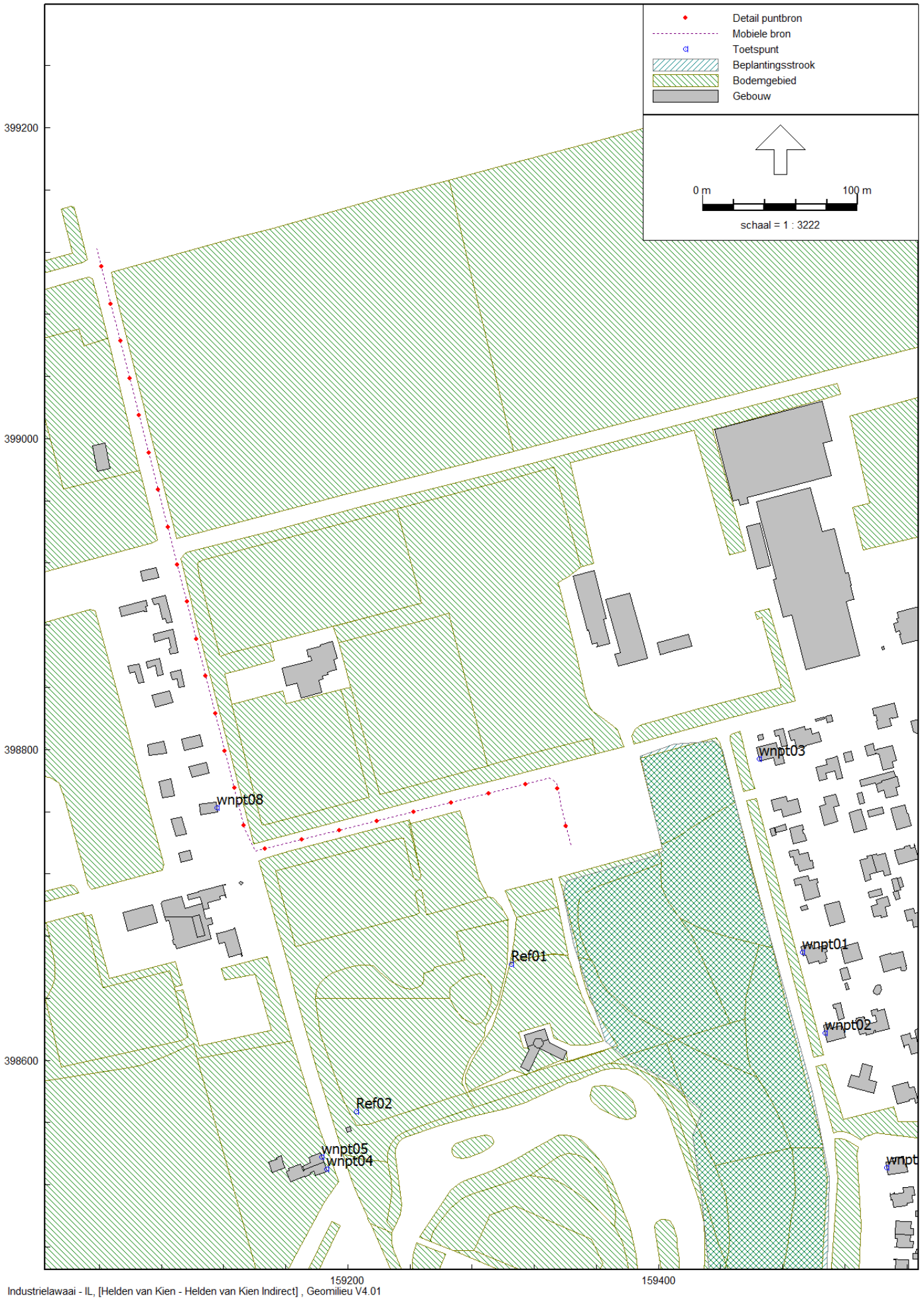


Industrielawaai - IL, [Helden van Kien - LAr;LT Helden van Kien] , Geomilieu V4.01

Figuur 1. Ligging Helden van Kien plus waarneempunten



Figuur 2. Ligging bronnen directe hinder



Figuur 3. Ligging bronnen indirecte hinder

Kenmerk R001-1240076RVN-V08-aao-NL

Bijlage 3 Invoergegevens

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Dance spectrum									
Bronnaam	:	Lange gevel Streekkamer Dance sept 2020									
MeetDatum	:	30-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	39,48									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	75,0	75,0	84,0	87,0	90,0	89,0	87,0	83,0	80,0	95,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	
Isolatie [dB]	:	26,4	23,3	23,3	30,9	38,5	40,1	36,1	39,0	37,4	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	61,6	64,7	73,7	69,1	64,5	61,9	63,9	57,0	55,6	76,4

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Dance spectrum									
Bronnaam	:	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020									
MeetDatum	:	30-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	28,50									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	75,0	75,0	84,0	87,0	90,0	89,0	87,0	83,0	80,0	95,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	
Isolatie [dB]	:	29,1	26,5	27,2	34,8	41,2	40,6	35,7	39,4	40,2	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	57,4	60,0	68,3	63,7	60,3	59,9	62,8	55,1	51,3	71,8

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Dance spectrum									
Bronnaam	:	Plat dak Streekkamer Dance sept 2020									
MeetDatum	:	30-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	125,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	75,0	75,0	84,0	87,0	90,0	89,0	87,0	83,0	80,0	95,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	
Isolatie [dB]	:	20,2	21,7	24,1	29,6	34,6	36,4	36,0	38,7	32,2	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	72,8	71,3	77,9	75,4	73,4	70,6	69,0	62,3	65,8	82,4

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Dance spectrum									
Bronnaam	:	Gevel terraszijde Br&Rest Dance									
MeetDatum	:	30-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	36,90									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	80,0	80,0	89,0	92,0	95,0	94,0	92,0	88,0	85,0	100,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	
Isolatie [dB]	:	17,7	17,7	22,0	25,8	32,6	34,8	36,9	38,9	37,4	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	75,0	75,0	79,7	78,9	75,1	71,9	67,8	61,8	60,3	84,6

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Dance spectrum									
Bronnaam	:	Gevel buitenzijde Br&Rest. Dance									
MeetDatum	:	30-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	36,90									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	80,0	80,0	89,0	92,0	95,0	94,0	92,0	88,0	85,0	100,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	
Isolatie [dB]	:	22,1	23,5	30,3	38,6	38,8	41,3	44,7	39,1	39,7	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	70,6	69,2	71,4	66,1	68,9	65,4	60,0	61,6	58,0	77,1

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Dance spectrum									
Bronnaam	:	Dakvlak Br&Rest. Dance									
MeetDatum	:	30-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	106,90									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	80,0	80,0	89,0	92,0	95,0	94,0	92,0	88,0	85,0	100,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3	
Isolatie [dB]	:	17,2	23,0	25,4	33,5	38,3	34,9	38,4	34,7	35,6	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	80,1	74,3	80,9	75,8	74,0	76,4	70,9	70,6	66,7	85,9

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Dance spectrum									
Bronnaam	:	Kopgevel Br&Rest. Dance									
MeetDatum	:	30-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	20,70									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	80,0	80,0	89,0	92,0	95,0	94,0	92,0	88,0	85,0	100,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	
Isolatie [dB]	:	16,4	17,5	26,4	31,4	37,8	43,4	47,5	49,3	43,3	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	73,8	72,7	72,8	70,8	67,4	60,8	54,7	48,9	51,9	79,0

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	Dance spectrum									
Bronnaam	:	Plat dak Streekkamer inclusief maatregelen									
MeetDatum	:	30-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	125,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	75,0	75,0	84,0	87,0	90,0	89,0	87,0	83,0	80,0	95,3
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	
Isolatie [dB]	:	27,3	27,3	35,9	40,9	41,6	45,3	45,9	49,0	49,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB(A)]	:	65,7	65,7	66,1	64,1	66,4	61,7	59,1	52,0	49,0	73,2

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Standaard popmuziek plus bezoek									
Bronnaam	:	Achtergrondmuziek buitenzijde									
MeetDatum	:	30-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Alu conform	:	HMRI-II.8									
Bronhoogte [m]	:	3,00									
Meetafstand [m]	:	2,00									
Meethoogte [m]	:	3,00									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	43,0	43,0	56,0	61,0	64,0	65,0	64,0	60,0	55,0	70,5
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw [dB(A)]	:	60,0	60,0	73,0	78,0	81,0	82,0	81,0	77,0	72,0	87,5

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel	:	Standaard popmuziek plus bezoek
Bronnaam	:	Bezoeker op terras normal sp. (50P)
MeetDatum	:	30-5-2016
Meetduur	:	:
Type geluid	:	Continu
Temperatuur [°C]	:	--
Windsnelheid [m/s]	:	--
Hoek windricht [°]	:	--
RV [%]	:	--
Alu conform	:	HMRI-II.8
Bronhoogte [m]	:	1,50
Meetafstand [m]	:	1,00
Meethoogte [m]	:	1,75

Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	--	50,0	54,0	56,0	57,0	59,0	53,0	47,0	45,0	63,7
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo [dB]	:	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
DAlu*R [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem [dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lw [dB(A)]	:	--	61,0	65,0	67,0	68,0	70,0	64,0	58,0	56,0	74,7

Helden van Kien		Bremhorst te Sint-Oedenrode						Streekkamer			
Muziekgeluidniveau in zaal LAeq = 100 dB(A)											
Frequentieband	**31,5**	**63**	**125**	**250**	**500**	**1**	**2**	**4**	**8**	**totaal**	
muziekgeluidniveau in zaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100		
Pomuziek spectrum	-27	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10	-15		
Octaafband spectrum popmuziek	73	73	86	91	94	95	94	90	85	*100,5*	
Dancemuziek spectrum	-20	-20	-11	-8	-5	-6	-8	-12	-15		
Octaafband spectrum Dancemuziek	80	80	89	92	95	94	92	88	85	*100,3*	
Isolatiewaarde lange gevel Streekkamer											
zendniveau binnenzijde	75,1	89,1	100	98,5	97,9	98,3	95,5	90,7	64,6	*105,5*	
ontvang buitenzijde	48,7	65,8	76,7	67,6	59,4	58,2	59,4	51,7	27,2		
Isolatie waarden	26,4	23,3	23,3	30,9	38,5	40,1	36,1	39	37,4	*45,7*	verbetering in hogere frequentiebanden
											afkitten kieren en optimaal stellen van de
	23,8	23,8	23,1	30,6	34,5	30,6	34,9	34,5	38,8		geveldelen waardoor minder kieren aanwezig waren
	2,6	-0,5	0,2	0,3	4	9,5	1,2	4,5	-1,4		
Isolatiewaarde korte gevel Streekkamer											
zendniveau binnenzijde	75,1	89,1	100	98,5	97,9	98,3	95,5	90,7	64,6	*105,5*	
ontvang buitenzijde	45,4	62,6	72,8	63,7	56,7	57,7	59,8	51,3	24,4		
Isolatie waarden	29,7	26,5	27,2	34,8	41,2	40,6	35,7	39,4	40,2	*47,2*	
	23,1	24	21,4	29,5	34,8	30	35,1	36,2	39,8		
	6,6	2,5	5,8	5,3	6,4	10,6	0,6	3,2	0,4		
Isolatiewaarde plat dak Streekkamer											
zendniveau binnenzijde	75,1	89,1	100	98,5	97,9	98,3	95,5	90,7	64,6	*105,5*	
ontvang buitenzijde	54,9	67,4	75,9	68,9	63,3	61,9	59,5	52	32,4		
Isolatie waarden	20,2	21,7	24,1	29,6	34,6	36,4	36	38,7	32,2	*43,4*	
	21,1	22,6	28	32,4	35,2	33,9	35,2	35,1	33,5		
	-0,9	-0,9	-3,9	-2,8	-0,6	2,5	0,8	3,6	-1,3		

Helden van Kien		Bremhorst te Sint-Oedenrode					Brasserie en Restaurant			
Muziekgeluidniveau in zaal Laeq = 100 dB(A)										
Frequentieband	**31,5**	**63**	**125**	**250**	**500**	**1**	**2**	**4**	**8**	**totaal**
muziekgeluidniveau in zaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
Pomuziek spectrum	-27	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10	-15	
Octaafband spectrum popmuziek	73	73	86	91	94	95	94	90	85	*100.5*
Dancemuziek spectrum	-20	-20	-11	-8	-5	-6	-8	-12	-15	
Octaafband spectrum Dancemuziek	80	80	89	92	95	94	92	88	85	*100.3*
Isolatiewaarde kopgevel										
zendniveau binnenzijde	58.2	77.5	87	97	103.7	108.6	108.9	101.2	78.6	*112.8*
ontvang buitenzijde	41.8	60	60.6	65.6	65.9	65.2	61.4	51.9	35.3	
Isolatie waarden	16.4	17.5	26.4	31.4	37.8	43.4	47.5	49.3	43.3	*52.8*
Isolatiewaarde lange gevel 01										
zendniveau binnenzijde	58.2	77.5	87	97	103.7	108.6	108.9	101.2	78.6	*112.8*
ontvang buitenzijde	40.5	59.8	65	71.2	71.1	73.8	72	62.3	41.2	
Isolatie waarden	17.7	17.7	22	25.8	32.6	34.8	36.9	38.9	37.4	*43.7*
Isolatiewaarde lange gevel 02										
zendniveau binnenzijde	58.2	77.5	87	97	103.7	108.6	108.9	101.2	78.6	*112.8*
ontvang buitenzijde	36.1	54	56.7	58.4	64.9	67.3	64.2	62.1	38.9	
Isolatie waarden	22.1	23.5	30.3	38.6	38.8	41.3	44.7	39.1	39.7	*48.9*
Isolatiewaarde dakvlak										
zendniveau binnenzijde	58.2	77.5	87	97	103.7	108.6	108.9	101.2	78.6	*112.8*
ontvang buitenzijde	41	54.5	61.6	63.5	65.4	73.7	70.5	66.5	43	
Isolatie waarden	17.2	23	25.4	33.5	38.3	34.9	38.4	34.7	35.6	*44.2*

Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr. aangepast sept 2019
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
02 D	Korte gevel Streekkamer Dance 95 dB(A)	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja
03 D	Korte gevel Streekkamer Dance 95 dB(A)	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja
04 D	Plat dak Streekkamer Dance 95 dB(A)	0,10	3,00	Eigen waarde	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee
01 D	Lange gevel Streekkamer Dance 95 dB(A)	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja
05 D	Dakvlak Rest. Dance 70 dB(A)	0,10	5,00	Eigen waarde	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee
06 D	Gevel buitenzijde Rest. Dance 70 dB(A)	3,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja
07 D	Gevel Rest. Dance 70 dB(A)	2,80	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja
12 D	Kopgevel Rest. Dance 70 dB(A)	2,80	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja
08 D	Gevel terraszijde Brasserie Dance 70 dB(A)	3,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja
09 D	Gevel buitenzijde Brasserie Dance 70 dB(A)	3,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja
10 D	Dakvlak Brasserie Dance 70 dB(A)	0,10	5,00	Eigen waarde	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee
14 D	Kopgevel Brasserie Dance 70 dB(A)	2,80	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Ja
13	Bezoeker op terras normal sp. (50P)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,79	0,00	4,26	Nee
11-1	Achtergrondmuziek buitenzijde	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	205,00	180,00	0,00	0,00	--	Nee
11-2	Achtergrondmuziek buitenzijde	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	205,00	180,00	0,00	0,00	--	Nee
11-3	Achtergrondmuziek buitenzijde	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	115,00	180,00	0,00	0,00	--	Nee

Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr. aangepast sept 2019
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
02 D	Nee	Nee	68,45	67,55	79,15	74,05	71,75	75,55	68,45	63,35	56,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
03 D	Nee	Nee	68,45	67,55	79,15	74,05	71,75	75,55	68,45	63,35	56,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
04 D	Nee	Nee	76,87	75,37	78,97	77,57	77,77	78,07	74,77	70,87	69,47	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
01 D	Nee	Nee	69,16	69,16	78,86	74,36	73,46	76,36	70,06	66,46	59,16	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
05 D	Nee	Nee	80,09	74,29	80,89	75,79	73,99	76,39	70,89	70,59	66,69	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
06 D	Nee	Nee	70,57	69,17	71,37	66,07	68,87	65,37	59,97	61,57	57,97	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
07 D	Nee	Nee	74,97	74,97	79,67	78,87	75,07	71,87	67,77	61,77	60,27	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
12 D	Nee	Nee	73,76	72,66	72,76	70,76	67,36	60,76	54,66	48,86	51,86	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
08 D	Nee	Nee	74,97	74,97	79,67	78,87	75,07	71,87	67,77	61,77	60,27	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
09 D	Nee	Nee	70,57	69,17	71,37	66,07	68,87	65,37	59,97	61,57	57,97	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
10 D	Nee	Nee	80,09	74,29	80,89	75,79	73,99	76,39	70,89	70,59	66,69	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
14 D	Nee	Nee	73,76	72,66	72,76	70,76	67,36	60,76	54,66	48,86	51,86	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
13	Nee	Nee	--	60,99	64,99	66,99	67,99	69,99	63,99	57,99	55,99	0,00	-13,90	-13,90	-13,90	-13,90	-13,90
11-1	Nee	Nee	60,01	60,01	73,01	78,01	81,01	82,01	81,01	77,01	72,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-2	Nee	Nee	60,01	60,01	73,01	78,01	81,01	82,01	81,01	77,01	72,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-3	Nee	Nee	60,01	60,01	73,01	78,01	81,01	82,01	81,01	77,01	72,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr. aangepast sept 2019
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 2k	Red 4k	Red 8k
02 D	5,00	5,00	5,00
03 D	5,00	5,00	5,00
04 D	5,00	5,00	5,00
01 D	5,00	5,00	5,00
05 D	30,00	30,00	30,00
06 D	30,00	30,00	30,00
07 D	30,00	30,00	30,00
12 D	30,00	30,00	30,00
08 D	30,00	30,00	30,00
09 D	30,00	30,00	30,00
10 D	30,00	30,00	30,00
14 D	30,00	30,00	30,00
13	-13,90	-13,90	-13,90
11-1	0,00	0,00	0,00
11-2	0,00	0,00	0,00
11-3	0,00	0,00	0,00

Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging
02 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
03 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
04 D	Plat dak Streekkamer inclusief maatregelen	0,10	3,00	Eigen waarde	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
01 D	Lange gevel Streekkamer Dance sept 2020	2,50	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
05 D	Dakvlak Rest. Dance 70 dB(A)	0,10	5,00	Eigen waarde	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
06 D	Gevel buitenzijde Rest. Dance 70 dB(A)	3,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
07 D	Gevel Rest. Dance 70 dB(A)	2,80	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
12 D	Kopgevel Rest. Dance 70 dB(A)	2,80	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
08 D	Gevel terraszijde Brasserie Dance 70 dB(A)	3,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
09 D	Gevel buitenzijde Brasserie Dance 70 dB(A)	3,00	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
10 D	Dakvlak Brasserie Dance 70 dB(A)	0,10	5,00	Eigen waarde	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
14 D	Kopgevel Brasserie Dance 70 dB(A)	2,80	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	A
13	Bezoeker op terras normal sp. (50P)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,79	0,00	4,26	A
11-1	Achtergrondmuziek buitenzijde	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	205,00	180,00	0,00	0,00	--	A
11-2	Achtergrondmuziek buitenzijde	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	205,00	180,00	0,00	0,00	--	A
11-3	Achtergrondmuziek buitenzijde	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	115,00	180,00	0,00	0,00	--	A

Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500
02 D	Ja	Nee	Nee	57,45	60,05	68,35	63,75	60,35	59,95	62,85	55,15	51,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 D	Ja	Nee	Nee	57,45	60,05	68,35	63,75	60,35	59,95	62,85	55,15	51,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 D	Nee	Nee	Nee	65,67	65,67	66,07	64,07	66,37	61,67	59,07	51,97	48,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01 D	Ja	Nee	Nee	61,56	64,66	73,66	69,06	64,46	61,86	63,86	56,96	55,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05 D	Nee	Nee	Nee	80,09	74,29	80,89	75,79	73,99	76,39	70,89	70,59	66,69	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
06 D	Ja	Nee	Nee	70,57	69,17	71,37	66,07	68,87	65,37	59,97	61,57	57,97	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
07 D	Ja	Nee	Nee	74,97	74,97	79,67	78,87	75,07	71,87	67,77	61,77	60,27	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
12 D	Ja	Nee	Nee	73,76	72,66	72,76	70,76	67,36	60,76	54,66	48,86	51,86	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
08 D	Ja	Nee	Nee	74,97	74,97	79,67	78,87	75,07	71,87	67,77	61,77	60,27	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
09 D	Ja	Nee	Nee	70,57	69,17	71,37	66,07	68,87	65,37	59,97	61,57	57,97	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
10 D	Nee	Nee	Nee	80,09	74,29	80,89	75,79	73,99	76,39	70,89	70,59	66,69	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
14 D	Ja	Nee	Nee	73,76	72,66	72,76	70,76	67,36	60,76	54,66	48,86	51,86	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
13	Nee	Nee	Nee	--	60,99	64,99	66,99	67,99	69,99	63,99	57,99	55,99	0,00	-13,90	-13,90	-13,90	-13,90
11-1	Nee	Nee	Nee	60,01	60,01	73,01	78,01	81,01	82,01	81,01	77,01	72,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-2	Nee	Nee	Nee	60,01	60,01	73,01	78,01	81,01	82,01	81,01	77,01	72,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-3	Nee	Nee	Nee	60,01	60,01	73,01	78,01	81,01	82,01	81,01	77,01	72,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
02 D	0,00	0,00	0,00	0,00
03 D	0,00	0,00	0,00	0,00
04 D	0,00	0,00	0,00	0,00
01 D	0,00	0,00	0,00	0,00
05 D	30,00	30,00	30,00	30,00
06 D	30,00	30,00	30,00	30,00
07 D	30,00	30,00	30,00	30,00
12 D	30,00	30,00	30,00	30,00
08 D	30,00	30,00	30,00	30,00
09 D	30,00	30,00	30,00	30,00
10 D	30,00	30,00	30,00	30,00
14 D	30,00	30,00	30,00	30,00
13	-13,90	-13,90	-13,90	-13,90
11-1	0,00	0,00	0,00	0,00
11-2	0,00	0,00	0,00	0,00
11-3	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Helden van Kien Indirect
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63
Mob01	verkeer van en naar de inrichting	0.75	0.00	Relatief	550	220	165	14.23	13.43	17.69	30	25.00	60.00	79.00

Model: Helden van Kien Indirect
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Mob01	76.00	77.00	78.00	80.00	86.00	83.00	78.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Model: LAr;LT Helden van Kien
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
Ref01	Referentiepunt 01	0.00	Relatief	5.00	--	--	--	--	--	Ja
Ref02	Referentiepunt 02	0.00	Relatief	5.00	--	--	--	--	--	Ja
wnpt01	Woning Bieslook 7	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt02	Woning Bieslook 10	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt03	Woning Bieslook 19	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt04	Woning Zwembadweg 29	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt05	Woning Zwembadweg 31	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt06	Woning Oranje Nassaulaan 227	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt07	Woning Oranje Nassaulaan 156	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja

Model: Helden van Kien Indirect
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
wnpt01	Woning Bieslook 7	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt02	Woning Bieslook 10	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt03	Woning Bieslook 19	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt04	Woning Zwembadweg 29	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt05	Woning Zwembadweg 31	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt06	Woning Oranje Nassaulaan 227	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt07	Woning Oranje Nassaulaan 156	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
wnpt08	Bungalow Park Kienenhof 42	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja

Kenmerk R001-1240076RVN-V08-aao-NL

Bijlage 4 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr. aangepast sept 2019
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt01_A	Woning Bieslook 7	1,50	27	27	27	37	31
wnpt01_B	Woning Bieslook 7	5,00	28	28	28	38	31
wnpt02_A	Woning Bieslook 10	1,50	27	27	27	37	31
wnpt02_B	Woning Bieslook 10	5,00	28	28	28	38	31
wnpt03_A	Woning Bieslook 19	1,50	25	25	25	35	29
wnpt03_B	Woning Bieslook 19	5,00	26	26	26	36	29
wnpt04_A	Woning Zwembadweg 29	1,50	31	31	28	38	35
wnpt04_B	Woning Zwembadweg 29	5,00	33	33	30	40	35
wnpt05_A	Woning Zwembadweg 31	1,50	31	31	28	38	35
wnpt05_B	Woning Zwembadweg 31	5,00	33	33	30	40	36
wnpt06_A	Woning Oranje Nassaulaan 227	1,50	30	31	24	36	35
wnpt06_B	Woning Oranje Nassaulaan 227	5,00	32	32	25	37	36
wnpt07_A	Woning Oranje Nassaulaan 156	1,50	29	30	26	36	34
wnpt07_B	Woning Oranje Nassaulaan 156	5,00	29	30	26	36	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr. aangepast sept 2019
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Streekkamer
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt01_A	Woning Bieslook 7	1,50	27	27	27	37	31
wnpt01_B	Woning Bieslook 7	5,00	28	28	28	38	31
wnpt02_A	Woning Bieslook 10	1,50	26	26	26	36	30
wnpt02_B	Woning Bieslook 10	5,00	27	27	27	37	30
wnpt03_A	Woning Bieslook 19	1,50	25	25	25	35	29
wnpt03_B	Woning Bieslook 19	5,00	26	26	26	36	29
wnpt04_A	Woning Zwembadweg 29	1,50	28	28	28	38	31
wnpt04_B	Woning Zwembadweg 29	5,00	29	29	29	39	32
wnpt05_A	Woning Zwembadweg 31	1,50	28	28	28	38	31
wnpt05_B	Woning Zwembadweg 31	5,00	29	29	29	39	32
wnpt06_A	Woning Oranje Nassaulaan 227	1,50	19	19	19	29	23
wnpt06_B	Woning Oranje Nassaulaan 227	5,00	19	19	19	29	23
wnpt07_A	Woning Oranje Nassaulaan 156	1,50	22	22	22	32	27
wnpt07_B	Woning Oranje Nassaulaan 156	5,00	22	22	22	32	26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr. aangepast sept 2019
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Brasserie
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt01_A	Woning Bieslook 7	1,50	-1	-1	-1	9	3
wnpt01_B	Woning Bieslook 7	5,00	1	1	1	11	3
wnpt02_A	Woning Bieslook 10	1,50	-1	-1	-1	10	3
wnpt02_B	Woning Bieslook 10	5,00	1	1	1	11	3
wnpt03_A	Woning Bieslook 19	1,50	-3	-3	-3	7	1
wnpt03_B	Woning Bieslook 19	5,00	-2	-2	-2	8	1
wnpt04_A	Woning Zwembadweg 29	1,50	4	4	4	14	7
wnpt04_B	Woning Zwembadweg 29	5,00	6	6	6	16	8
wnpt05_A	Woning Zwembadweg 31	1,50	4	4	4	14	7
wnpt05_B	Woning Zwembadweg 31	5,00	6	6	6	16	8
wnpt06_A	Woning Oranje Nassaulaan 227	1,50	1	1	1	11	5
wnpt06_B	Woning Oranje Nassaulaan 227	5,00	1	1	1	11	4
wnpt07_A	Woning Oranje Nassaulaan 156	1,50	1	1	1	11	5
wnpt07_B	Woning Oranje Nassaulaan 156	5,00	1	1	1	11	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr. aangepast sept 2019
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Restaurant
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt01_A	Woning Bieslook 7	1,50	2	2	2	12	6
wnpt01_B	Woning Bieslook 7	5,00	4	4	4	14	6
wnpt02_A	Woning Bieslook 10	1,50	2	2	2	12	6
wnpt02_B	Woning Bieslook 10	5,00	4	4	4	14	6
wnpt03_A	Woning Bieslook 19	1,50	0	0	0	10	4
wnpt03_B	Woning Bieslook 19	5,00	1	1	1	11	4
wnpt04_A	Woning Zwembadweg 29	1,50	1	1	1	11	4
wnpt04_B	Woning Zwembadweg 29	5,00	2	2	2	12	5
wnpt05_A	Woning Zwembadweg 31	1,50	1	1	1	11	4
wnpt05_B	Woning Zwembadweg 31	5,00	2	2	2	12	5
wnpt06_A	Woning Oranje Nassaulaan 227	1,50	2	2	2	12	6
wnpt06_B	Woning Oranje Nassaulaan 227	5,00	2	2	2	12	6
wnpt07_A	Woning Oranje Nassaulaan 156	1,50	0	0	0	10	4
wnpt07_B	Woning Oranje Nassaulaan 156	5,00	1	1	1	11	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr. aangepast sept 2019
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Achtergrondmuziek terras
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt01_A	Woning Bieslook 7	1,50	10	10	--	15	14
wnpt01_B	Woning Bieslook 7	5,00	12	12	--	17	15
wnpt02_A	Woning Bieslook 10	1,50	11	11	--	16	15
wnpt02_B	Woning Bieslook 10	5,00	13	13	--	18	16
wnpt03_A	Woning Bieslook 19	1,50	7	7	--	12	11
wnpt03_B	Woning Bieslook 19	5,00	8	8	--	13	11
wnpt04_A	Woning Zwembadweg 29	1,50	28	28	--	33	32
wnpt04_B	Woning Zwembadweg 29	5,00	30	30	--	35	32
wnpt05_A	Woning Zwembadweg 31	1,50	28	28	--	33	32
wnpt05_B	Woning Zwembadweg 31	5,00	30	30	--	35	33
wnpt06_A	Woning Oranje Nassaulaan 227	1,50	28	28	--	33	33
wnpt06_B	Woning Oranje Nassaulaan 227	5,00	30	30	--	35	33
wnpt07_A	Woning Oranje Nassaulaan 156	1,50	23	23	--	28	27
wnpt07_B	Woning Oranje Nassaulaan 156	5,00	24	24	--	29	27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr. aangepast sept 2019
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gasten op terras
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt01_A	Woning Bieslook 7	1,50	14	15	10	20	19
wnpt01_B	Woning Bieslook 7	5,00	14	15	11	21	18
wnpt02_A	Woning Bieslook 10	1,50	18	18	14	24	23
wnpt02_B	Woning Bieslook 10	5,00	18	19	15	25	22
wnpt03_A	Woning Bieslook 19	1,50	12	12	8	18	17
wnpt03_B	Woning Bieslook 19	5,00	12	12	8	18	16
wnpt04_A	Woning Zwembadweg 29	1,50	19	19	15	25	23
wnpt04_B	Woning Zwembadweg 29	5,00	20	20	16	26	23
wnpt05_A	Woning Zwembadweg 31	1,50	19	19	15	25	23
wnpt05_B	Woning Zwembadweg 31	5,00	20	20	16	26	23
wnpt06_A	Woning Oranje Nassaulaan 227	1,50	26	27	22	32	31
wnpt06_B	Woning Oranje Nassaulaan 227	5,00	27	27	23	33	31
wnpt07_A	Woning Oranje Nassaulaan 156	1,50	27	27	23	33	32
wnpt07_B	Woning Oranje Nassaulaan 156	5,00	27	27	23	33	31

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt01_A	Woning Bieslook 7	159492,53	398669,68	1,50	23,1	23,2	22,6	32,6	27,1
wnpt01_B	Woning Bieslook 7	159492,53	398669,68	5,00	23,9	24,0	23,3	33,3	26,9
wnpt02_A	Woning Bieslook 10	159507,12	398617,60	1,50	23,3	23,5	22,3	32,3	27,5
wnpt02_B	Woning Bieslook 10	159507,12	398617,60	5,00	24,0	24,3	23,0	33,0	27,3
wnpt03_A	Woning Bieslook 19	159464,84	398794,14	1,50	21,5	21,6	21,1	31,1	25,7
wnpt03_B	Woning Bieslook 19	159464,84	398794,14	5,00	21,6	21,6	21,1	31,1	25,0
wnpt04_A	Woning Zwembadweg 29	159186,26	398529,96	1,50	29,4	29,5	23,6	34,5	33,3
wnpt04_B	Woning Zwembadweg 29	159186,26	398529,96	5,00	31,3	31,3	24,8	36,3	33,9
wnpt05_A	Woning Zwembadweg 31	159183,31	398537,97	1,50	29,7	29,8	23,8	34,8	33,5
wnpt05_B	Woning Zwembadweg 31	159183,31	398537,97	5,00	31,6	31,7	25,0	36,7	34,3
wnpt06_A	Woning Oranje Nassaulaan 227	159505,73	398422,79	1,50	30,3	30,6	23,0	35,6	34,9
wnpt06_B	Woning Oranje Nassaulaan 227	159505,73	398422,79	5,00	31,6	31,8	23,8	36,8	35,5
wnpt07_A	Woning Oranje Nassaulaan 156	159546,96	398530,89	1,50	28,5	29,0	24,2	34,2	33,3
wnpt07_B	Woning Oranje Nassaulaan 156	159546,96	398530,89	5,00	28,8	29,3	24,3	34,3	32,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt01_B - Woning Bieslook 7
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt01_B	Woning Bieslook 7	159492,53	398669,68	5,00	23,9	24,0	23,3	33,3	26,9
Groep	Achtergrondmuziek terras	0,00	0,00	0,00	11,6	11,6	--	16,6	14,7
Groep	Brasserie	0,00	0,00	0,00	0,6	0,6	0,6	10,6	3,1
Groep	Gasten op terras	0,00	0,00	0,00	14,4	15,2	10,9	20,9	18,4
Groep	Restaurant	0,00	0,00	0,00	3,8	3,8	3,8	13,8	6,1
Groep	Streekkamer	0,00	0,00	0,00	23,0	23,0	23,0	33,0	25,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt01_B - Woning Bieslook 7
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt01_B	Woning Bieslook 7	159492,53	398669,68	5,00	23,9	24,0	23,3	33,3	26,9
04 D	Plat dak Streekkamer inclusief maatregelen	159321,28	398615,41	0,10	18,7	18,7	18,7	28,7	21,4
01 D	Lange gevel Streekkamer Dance sept 2020	159320,10	398618,41	2,50	17,7	17,7	17,7	27,7	20,7
02 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159328,24	398616,14	2,50	17,5	17,5	17,5	27,5	20,4
13	Bezoeker op terras normal sp. (50P)	159326,05	398601,35	1,50	14,4	15,2	10,9	20,9	18,4
03 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159314,81	398612,03	2,50	9,4	9,4	9,4	19,4	12,3
05 D	Dakvlak Rest. Dance 70 dB(A)	159333,94	398605,87	0,10	1,4	1,4	1,4	11,4	3,5
10 D	Dakvlak Brasserie Dance 70 dB(A)	159316,92	398600,52	0,10	-2,0	-2,0	-2,0	8,0	0,3
12 D	Kopgevel Rest. Dance 70 dB(A)	159339,85	398602,99	2,80	-2,4	-2,4	-2,4	7,6	0,3
08 D	Gevel terraszijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159320,19	398600,17	3,00	-5,3	-5,3	-5,3	4,7	-2,4
06 D	Gevel buitenzijde Rest. Dance 70 dB(A)	159335,13	398608,74	3,00	-5,4	-5,4	-5,4	4,6	-2,8
07 D	Gevel Rest. Dance 70 dB(A)	159331,66	398603,69	2,80	-8,0	-8,0	-8,0	2,0	-5,3
14 D	Kopgevel Brasserie Dance 70 dB(A)	159313,85	398594,37	2,80	-8,3	-8,3	-8,3	1,7	-5,3
09 D	Gevel buitenzijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159314,20	398601,56	3,00	-12,3	-12,3	-12,3	-2,3	-9,4
11-1	Achtergrondmuziek buitenzijde	159313,96	398594,32	2,00	--	--	--	--	--
11-2	Achtergrondmuziek buitenzijde	159328,53	398605,12	2,00	--	--	--	--	--
11-3	Achtergrondmuziek buitenzijde	159321,69	398603,11	2,00	11,6	11,6	--	16,6	14,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt02_B - Woning Bieslook 10
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt02_B	Woning Bieslook 10	159507,12	398617,60	5,00	24,0	24,3	23,0	33,0	27,3
Groep	Achtergrondmuziek terras	0,00	0,00	0,00	12,8	12,8	--	17,8	15,9
Groep	Brasserie	0,00	0,00	0,00	0,6	0,6	0,6	10,6	3,3
Groep	Gasten op terras	0,00	0,00	0,00	18,2	19,0	14,7	24,7	22,2
Groep	Restaurant	0,00	0,00	0,00	3,7	3,7	3,7	13,7	6,1
Groep	Streekkamer	0,00	0,00	0,00	22,2	22,2	22,2	32,2	25,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt02_B - Woning Bieslook 10
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt02_B	Woning Bieslook 10	159507,12	398617,60	5,00	24,0	24,3	23,0	33,0	27,3
04 D	Plat dak Streekkamer inclusief maatregelen	159321,28	398615,41	0,10	18,3	18,3	18,3	28,3	21,1
02 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159328,24	398616,14	2,50	17,4	17,4	17,4	27,4	20,3
01 D	Lange gevel Streekkamer Dance sept 2020	159320,10	398618,41	2,50	15,4	15,4	15,4	25,4	18,4
13	Bezoeker op terras normal sp. (50P)	159326,05	398601,35	1,50	18,2	19,0	14,7	24,7	22,2
03 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159314,81	398612,03	2,50	9,3	9,3	9,3	19,3	12,3
05 D	Dakvlak Rest. Dance 70 dB(A)	159333,94	398605,87	0,10	1,3	1,3	1,3	11,3	3,4
10 D	Dakvlak Brasserie Dance 70 dB(A)	159316,92	398600,52	0,10	-2,0	-2,0	-2,0	8,0	0,4
12 D	Kopgevel Rest. Dance 70 dB(A)	159339,85	398602,99	2,80	-2,4	-2,4	-2,4	7,6	0,3
08 D	Gevel terraszijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159320,19	398600,17	3,00	-5,1	-5,1	-5,1	4,9	-2,3
06 D	Gevel buitenzijde Rest. Dance 70 dB(A)	159335,13	398608,74	3,00	-5,5	-5,5	-5,5	4,5	-2,8
14 D	Kopgevel Brasserie Dance 70 dB(A)	159313,85	398594,37	2,80	-7,8	-7,8	-7,8	2,2	-4,8
07 D	Gevel Rest. Dance 70 dB(A)	159331,66	398603,69	2,80	-8,1	-8,1	-8,1	1,9	-5,3
09 D	Gevel buitenzijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159314,20	398601,56	3,00	-12,8	-12,8	-12,8	-2,8	-9,9
11-1	Achtergrondmuziek buitenzijde	159313,96	398594,32	2,00	--	--	--	--	--
11-2	Achtergrondmuziek buitenzijde	159328,53	398605,12	2,00	--	--	--	--	--
11-3	Achtergrondmuziek buitenzijde	159321,69	398603,11	2,00	12,8	12,8	--	17,8	15,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt03_B - Woning Bieslook 19
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt03_B	Woning Bieslook 19	159464,84	398794,14	5,00	21,6	21,6	21,1	31,1	25,0
Groep	Achtergrondmuziek terras	0,00	0,00	0,00	7,9	7,9	--	12,9	11,5
Groep	Brasserie	0,00	0,00	0,00	-2,5	-2,5	-2,5	7,5	0,7
Groep	Gasten op terras	0,00	0,00	0,00	11,6	12,4	8,1	18,1	16,0
Groep	Restaurant	0,00	0,00	0,00	0,6	0,6	0,6	10,6	3,6
Groep	Streekkamer	0,00	0,00	0,00	20,8	20,8	20,8	30,8	24,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt03_B - Woning Bieslook 19
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt03_B	Woning Bieslook 19	159464,84	398794,14	5,00	21,5	21,6	21,1	31,1	25,0
01 D	Lange gevel Streekkamer Dance sept 2020	159320,10	398618,41	2,50	16,9	16,9	16,9	26,9	20,2
02 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159328,24	398616,14	2,50	12,6	12,6	12,6	22,6	16,0
03 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159314,81	398612,03	2,50	7,3	7,3	7,3	17,3	10,7
04 D	Plat dak Streekkamer inclusief maatregelen	159321,28	398615,41	0,10	16,8	16,8	16,8	26,8	20,1
05 D	Dakvlak Rest. Dance 70 dB(A)	159333,94	398605,87	0,10	-1,9	-1,9	-1,9	8,1	0,9
06 D	Gevel buitenzijde Rest. Dance 70 dB(A)	159335,13	398608,74	3,00	-8,6	-8,6	-8,6	1,4	-5,3
07 D	Gevel Rest. Dance 70 dB(A)	159331,66	398603,69	2,80	-10,5	-10,5	-10,5	-0,5	-7,2
08 D	Gevel terraszijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159320,19	398600,17	3,00	-8,4	-8,4	-8,4	1,6	-5,0
09 D	Gevel buitenzijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159314,20	398601,56	3,00	-13,5	-13,5	-13,5	-3,5	-10,2
10 D	Dakvlak Brasserie Dance 70 dB(A)	159316,92	398600,52	0,10	-5,1	-5,1	-5,1	4,9	-2,2
11-1	Achtergrondmuziek buitenzijde	159313,96	398594,32	2,00	--	--	--	--	--
11-2	Achtergrondmuziek buitenzijde	159328,53	398605,12	2,00	--	--	--	--	--
11-3	Achtergrondmuziek buitenzijde	159321,69	398603,11	2,00	7,9	7,9	--	12,9	11,5
12 D	Kopgevel Rest. Dance 70 dB(A)	159339,85	398602,99	2,80	-5,8	-5,8	-5,8	4,2	-2,5
13	Bezoeker op terras normal sp. (50P)	159326,05	398601,35	1,50	11,6	12,4	8,1	18,1	16,0
14 D	Kopgevel Brasserie Dance 70 dB(A)	159313,85	398594,37	2,80	-11,6	-11,6	-11,6	-1,6	-8,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt04_B - Woning Zwembadweg 29
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt04_B	Woning Zwembadweg 29	159186,26	398529,96	5,00	31,3	31,3	24,8	36,3	33,9
Groep	Achtergrondmuziek terras	0,00	0,00	0,00	29,9	29,9	--	34,9	32,5
Groep	Brasserie	0,00	0,00	0,00	5,6	5,6	5,6	15,6	7,5
Groep	Gasten op terras	0,00	0,00	0,00	19,7	20,4	16,2	26,2	23,4
Groep	Restaurant	0,00	0,00	0,00	2,2	2,2	2,2	12,2	4,5
Groep	Streekkamer	0,00	0,00	0,00	24,1	24,1	24,1	34,1	26,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt04_B - Woning Zwembadweg 29
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt04_B	Woning Zwembadweg 29	159186,26	398529,96	5,00	31,2	31,3	24,8	36,3	33,9
04 D	Plat dak Streekkamer inclusief maatregelen	159321,28	398615,41	0,10	20,3	20,3	20,3	30,3	22,7
03 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159314,81	398612,03	2,50	19,2	19,2	19,2	29,2	21,7
01 D	Lange gevel Streekkamer Dance sept 2020	159320,10	398618,41	2,50	17,4	17,4	17,4	27,4	20,1
13	Bezoeker op terras normal sp. (50P)	159326,05	398601,35	1,50	19,7	20,4	16,2	26,2	23,4
02 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159328,24	398616,14	2,50	10,9	10,9	10,9	20,9	13,6
10 D	Dakvlak Brasserie Dance 70 dB(A)	159316,92	398600,52	0,10	3,3	3,3	3,3	13,3	4,9
05 D	Dakvlak Rest. Dance 70 dB(A)	159333,94	398605,87	0,10	-0,2	-0,2	-0,2	9,8	1,7
14 D	Kopgevel Brasserie Dance 70 dB(A)	159313,85	398594,37	2,80	-0,6	-0,6	-0,6	9,4	1,7
07 D	Gevel Rest. Dance 70 dB(A)	159331,66	398603,69	2,80	-3,7	-3,7	-3,7	6,3	-1,1
09 D	Gevel buitenzijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159314,20	398601,56	3,00	-3,7	-3,7	-3,7	6,3	-1,5
08 D	Gevel terraszijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159320,19	398600,17	3,00	-6,1	-6,1	-6,1	3,9	-3,8
12 D	Kopgevel Rest. Dance 70 dB(A)	159339,85	398602,99	2,80	-6,6	-6,6	-6,6	3,5	-3,8
06 D	Gevel buitenzijde Rest. Dance 70 dB(A)	159335,13	398608,74	3,00	-11,2	-11,2	-11,2	-1,2	-8,6
11-1	Achtergrondmuziek buitenzijde	159313,96	398594,32	2,00	29,8	29,8	--	34,8	32,3
11-2	Achtergrondmuziek buitenzijde	159328,53	398605,12	2,00	15,1	15,1	--	20,1	17,9
11-3	Achtergrondmuziek buitenzijde	159321,69	398603,11	2,00	--	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt05_B - Woning Zwembadweg 31
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt05_B	Woning Zwembadweg 31	159183,31	398537,97	5,00	31,6	31,7	25,0	36,7	34,3
Groep	Achtergrondmuziek terras	0,00	0,00	0,00	30,4	30,4	--	35,4	32,9
Groep	Brasserie	0,00	0,00	0,00	5,7	5,7	5,7	15,7	7,6
Groep	Gasten op terras	0,00	0,00	0,00	19,7	20,5	16,2	26,2	23,4
Groep	Restaurant	0,00	0,00	0,00	2,3	2,3	2,3	12,3	4,6
Groep	Streekkamer	0,00	0,00	0,00	24,3	24,3	24,3	34,3	26,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt05_B - Woning Zwembadweg 31
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt05_B	Woning Zwembadweg 31	159183,31	398537,97	5,00	31,6	31,7	25,0	36,7	34,3
04 D	Plat dak Streekkamer inclusief maatregelen	159321,28	398615,41	0,10	20,4	20,4	20,4	30,4	22,8
03 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159314,81	398612,03	2,50	19,3	19,3	19,3	29,3	21,8
01 D	Lange gevel Streekkamer Dance sept 2020	159320,10	398618,41	2,50	17,8	17,8	17,8	27,8	20,5
13	Bezoeker op terras normal sp. (50P)	159326,05	398601,35	1,50	19,7	20,5	16,2	26,2	23,4
02 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159328,24	398616,14	2,50	11,0	11,0	11,0	21,0	13,7
10 D	Dakvlak Brasserie Dance 70 dB(A)	159316,92	398600,52	0,10	3,3	3,3	3,3	13,3	4,9
05 D	Dakvlak Rest. Dance 70 dB(A)	159333,94	398605,87	0,10	-0,2	-0,2	-0,2	9,8	1,8
14 D	Kopgevel Brasserie Dance 70 dB(A)	159313,85	398594,37	2,80	-0,5	-0,5	-0,5	9,5	1,8
07 D	Gevel Rest. Dance 70 dB(A)	159331,66	398603,69	2,80	-3,5	-3,5	-3,5	6,5	-0,9
09 D	Gevel buitenzijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159314,20	398601,56	3,00	-3,6	-3,6	-3,6	6,4	-1,4
08 D	Gevel terraszijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159320,19	398600,17	3,00	-6,1	-6,1	-6,1	3,9	-3,8
12 D	Kopgevel Rest. Dance 70 dB(A)	159339,85	398602,99	2,80	-6,6	-6,6	-6,6	3,4	-3,9
06 D	Gevel buitenzijde Rest. Dance 70 dB(A)	159335,13	398608,74	3,00	-11,1	-11,1	-11,1	-1,1	-8,5
11-1	Achtergrondmuziek buitenzijde	159313,96	398594,32	2,00	30,3	30,3	--	35,3	32,8
11-2	Achtergrondmuziek buitenzijde	159328,53	398605,12	2,00	14,3	14,3	--	19,3	17,1
11-3	Achtergrondmuziek buitenzijde	159321,69	398603,11	2,00	--	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt06_B - Woning Oranje Nassaulaan 227
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt06_B	Woning Oranje Nassaulaan 227	159505,73	398422,79	5,00	31,6	31,8	23,8	36,8	35,5
Groep	Achtergrondmuziek terras	0,00	0,00	0,00	29,8	29,8	--	34,8	33,4
Groep	Brasserie	0,00	0,00	0,00	1,0	1,0	1,0	11,0	4,3
Groep	Gasten op terras	0,00	0,00	0,00	26,6	27,4	23,2	33,2	31,1
Groep	Restaurant	0,00	0,00	0,00	2,3	2,3	2,3	12,3	5,6
Groep	Streekkamer	0,00	0,00	0,00	14,7	14,7	14,7	24,7	18,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt06_B - Woning Oranje Nassaulaan 227
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt06_B	Woning Oranje Nassaulaan 227	159505,73	398422,79	5,00	31,6	31,8	23,8	36,8	35,5
13	Bezoeker op terras normal sp. (50P)	159326,05	398601,35	1,50	26,6	27,4	23,2	33,2	31,1
01 D	Lange gevel Streekkamer Dance sept 2020	159320,10	398618,41	2,50	10,7	10,7	10,7	20,7	14,3
04 D	Plat dak Streekkamer inclusief maatregelen	159321,28	398615,41	0,10	9,9	9,9	9,9	19,9	13,3
02 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159328,24	398616,14	2,50	7,6	7,6	7,6	17,6	11,2
03 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159314,81	398612,03	2,50	4,2	4,2	4,2	14,2	7,8
07 D	Gevel Rest. Dance 70 dB(A)	159331,66	398603,69	2,80	-0,9	-0,9	-0,9	9,1	2,5
05 D	Dakvlak Rest. Dance 70 dB(A)	159333,94	398605,87	0,10	-2,6	-2,6	-2,6	7,4	0,4
10 D	Dakvlak Brasserie Dance 70 dB(A)	159316,92	398600,52	0,10	-2,7	-2,7	-2,7	7,3	0,3
08 D	Gevel terraszijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159320,19	398600,17	3,00	-3,2	-3,2	-3,2	6,8	0,2
12 D	Kopgevel Rest. Dance 70 dB(A)	159339,85	398602,99	2,80	-5,4	-5,4	-5,4	4,6	-2,0
14 D	Kopgevel Brasserie Dance 70 dB(A)	159313,85	398594,37	2,80	-6,5	-6,5	-6,5	3,5	-3,0
06 D	Gevel buitenzijde Rest. Dance 70 dB(A)	159335,13	398608,74	3,00	-13,5	-13,5	-13,5	-3,5	-10,1
09 D	Gevel buitenzijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159314,20	398601,56	3,00	-15,7	-15,7	-15,7	-5,7	-12,2
11-1	Achtergrondmuziek buitenzijde	159313,96	398594,32	2,00	23,6	23,6	--	28,6	27,2
11-2	Achtergrondmuziek buitenzijde	159328,53	398605,12	2,00	25,6	25,6	--	30,6	29,2
11-3	Achtergrondmuziek buitenzijde	159321,69	398603,11	2,00	25,5	25,5	--	30,5	29,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt07_B - Woning Oranje Nassaulaan 156
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt07_B	Woning Oranje Nassaulaan 156	159546,96	398530,89	5,00	28,8	29,3	24,3	34,3	32,8
Groep	Achtergrondmuziek terras	0,00	0,00	0,00	23,5	23,5	--	28,5	27,1
Groep	Brasserie	0,00	0,00	0,00	1,0	1,0	1,0	11,0	4,1
Groep	Gasten op terras	0,00	0,00	0,00	26,7	27,5	23,2	33,2	31,1
Groep	Restaurant	0,00	0,00	0,00	0,8	0,8	0,8	10,8	3,8
Groep	Streekkamer	0,00	0,00	0,00	17,6	17,6	17,6	27,6	21,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van LAr;LT Helden van Kien Dancespectr 95 en 70 dB(A).inclusief maatregelen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: wnpt07_B - Woning Oranje Nassaulaan 156
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
wnpt07_B	Woning Oranje Nassaulaan 156	159546,96	398530,89	5,00	28,7	29,3	24,3	34,3	32,8
01 D	Lange gevel Streekkamer Dance sept 2020	159320,10	398618,41	2,50	12,0	12,0	12,0	22,0	15,4
02 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159328,24	398616,14	2,50	12,4	12,4	12,4	22,4	15,8
03 D	Korte gevel Streekkamer Dance sept 2020	159314,81	398612,03	2,50	6,1	6,1	6,1	16,1	9,6
04 D	Plat dak Streekkamer inclusief maatregelen	159321,28	398615,41	0,10	13,1	13,1	13,1	23,1	16,4
05 D	Dakvlak Rest. Dance 70 dB(A)	159333,94	398605,87	0,10	-1,7	-1,7	-1,7	8,3	1,1
06 D	Gevel buitenzijde Rest. Dance 70 dB(A)	159335,13	398608,74	3,00	-8,4	-8,4	-8,4	1,6	-5,2
07 D	Gevel Rest. Dance 70 dB(A)	159331,66	398603,69	2,80	-10,3	-10,3	-10,3	-0,3	-7,1
08 D	Gevel terraszijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159320,19	398600,17	3,00	-3,0	-3,0	-3,0	7,0	0,4
09 D	Gevel buitenzijde Brasserie Dance 70 dB(A)	159314,20	398601,56	3,00	-15,3	-15,3	-15,3	-5,3	-12,0
10 D	Dakvlak Brasserie Dance 70 dB(A)	159316,92	398600,52	0,10	-2,3	-2,3	-2,3	7,7	0,6
11-1	Achtergrondmuziek buitenzijde	159313,96	398594,32	2,00	--	--	--	--	--
11-2	Achtergrondmuziek buitenzijde	159328,53	398605,12	2,00	--	--	--	--	--
11-3	Achtergrondmuziek buitenzijde	159321,69	398603,11	2,00	23,5	23,5	--	28,5	27,1
12 D	Kopgevel Rest. Dance 70 dB(A)	159339,85	398602,99	2,80	-5,3	-5,3	-5,3	4,7	-2,1
13	Bezoeker op terras normal sp. (50P)	159326,05	398601,35	1,50	26,7	27,5	23,2	33,2	31,1
14 D	Kopgevel Brasserie Dance 70 dB(A)	159313,85	398594,37	2,80	-9,0	-9,0	-9,0	1,0	-5,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

LUCHTGELUIDSISOLATIE-METING

PROJECT : **Helden van Kien**

ADRES : **Bremhorst 1 Sint-Oedenrode**

datum :

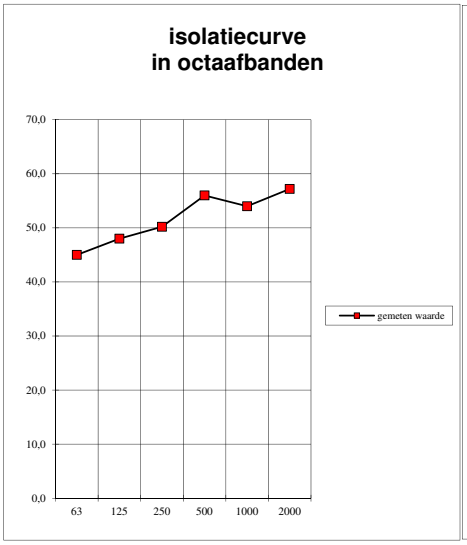
rap nr : ***1240076***

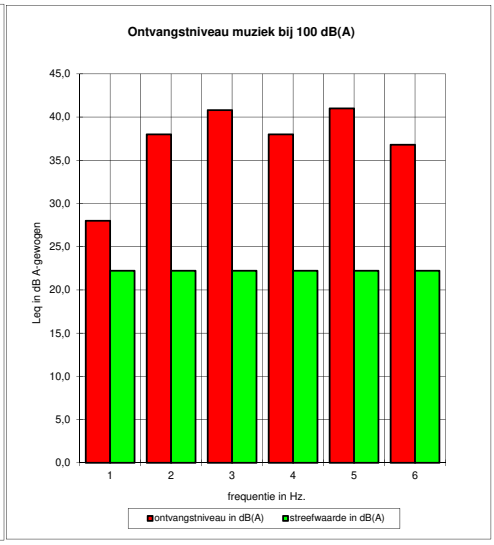
opm : ***oktaaf***

		eenheid	code	63	125	250	500	1000	2000
Zendruimte:	**Streekkamer**	dB(A)	A1	**117,1**	**121,1**	**118,3**	**117,0**	**117,2**	**115,6**
Adres:	**zie boven**		A2						
Gemiddeld zendniveau		dB(A)	Agem	**117,1**	**121,1**	**118,3**	**117,0**	**117,2**	**115,6**
Ontvangruimte:	**Ref 01**	dB(A)	B1	**72,1**	**73,1**	**68,1**	**61,0**	**63,2**	**58,4**
Adres:	**op ca. 45m van noordgevel**		B2						
		dB(A)	B3	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Gemiddeld ontvangniveau		dB(A)	B	**72,1**	**73,1**	**68,1**	**61,0**	**63,2**	**58,4**
Nagalmtijd		sec	C1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
			C2						
Nagalmtijd ontvangruimte		sec	Cgem	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
10log(T/T0),To:	0,5	dB	D	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
lz -lo + 10log (T/T0)		dB	E	**45,0**	**48,0**	**50,2**	**56,0**	**54,0**	**57,2**
Correctie gevelreflectie		dB		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Geluidsreductie		dB		**45,0**	**48,0**	**50,2**	**56,0**	**54,0**	**57,2**
muziekniveau standaard popmuz. spectr. (dB(A))	**100**			73,0	86,0	91,0	94,0	95,0	94,0
ontvangst niveau in dB(A)	**46**			28,0	38,0	40,8	38,0	41,0	36,8
streefwaarde ontvangsniveau (dB(A))	30			22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2
extra te isoleren (dB)				*6*	*16*	*19*	*16*	*19*	*15*

Geluidsreductie (muziekspectrum DANCE) in dB(A)	**53** (INCL 63)	**53** (EXCL 63)
Geluidsreductie (standaardmuziekspectrum VROM) in dB(A)	**54** (INCL 63)	**54** (EXCL 63)

Opmerkingen gemeten op referentiepunt ca. 45 m van de noordgevel overdekt terras





Tauw bv Zekeringstraat 43 G, 1014 BV Amsterdam tel (020)-6063222

LUCHTGELUIDSISOLATIE-METING

PROJECT : **Helden van Kien**

ADRES : **Bremhorst 1 Sint-Oedenrode**

datum :

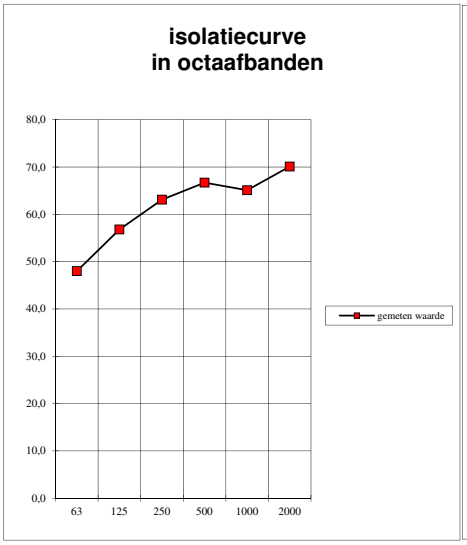
rap nr : ***1240076***

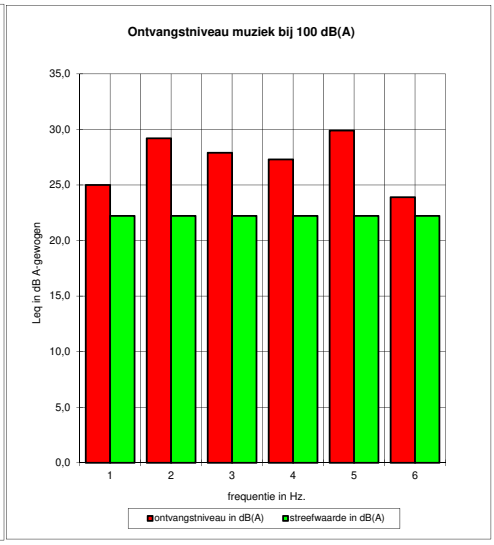
opm : ***oktaaf***

	eenheid	code	63	125	250	500	1000	2000
Zendruimte: **Streekkamer**	dB(A)	A1	**117,1**	**121,1**	**118,3**	**117,0**	**117,2**	**115,6**
Adres: **zie boven**		A2						
Gemiddeld zendniveau	dB(A)	Agem	**117,1**	**121,1**	**118,3**	**117,0**	**117,2**	**115,6**
Ontvangruimte: **Ref. punt 02**	dB(A)	B1	**69,1**	**64,3**	**55,2**	**50,3**	**52,1**	**45,5**
Adres: **rrichting Zwembadweg 29 en 31**		B2						
	dB(A)	B3	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Gemiddeld ontvangniveau	dB(A)	B	**69,1**	**64,3**	**55,2**	**50,3**	**52,1**	**45,5**
Nagalmtijd	sec	C1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		C2						
Nagalmtijd ontvangruimte	sec	Cgem	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
10log(T/T0),To: 0,5	dB	D	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
lz -lo + 10log (T/T0)	dB	E	**48,0**	**56,8**	**63,1**	**66,7**	**65,1**	**70,1**
Correctie gevelreflectie	dB		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Geluidsreductie	dB		**48,0**	**56,8**	**63,1**	**66,7**	**65,1**	**70,1**
muziekniveau standaard popmuz. spectr. (dB(A))	**100**		73,0	86,0	91,0	94,0	95,0	94,0
ontvangst niveau in dB(A)	**35**		25,0	29,2	27,9	27,3	29,9	23,9
streefwaarde ontvangsniveau (dB(A))	30		22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2
extra te isoleren (dB)			*3*	*7*	*6*	*5*	*8*	*2*

Geluidsreductie (muziekspectrum DANCE) in dB(A)	**62** (INCL 63)	**64** (EXCL 63)
Geluidsreductie (standaardmuziekspectrum VROM) in dB(A)	**65** (INCL 63)	**65** (EXCL 63)

Opmerkingen gemeten op referentiepunt ca. 28 m van de betreffende woningen





Tauw bv Zekeringstraat 43 G, 1014 BV Amsterdam tel (020)-6063222

LUCHTGELUIDSISOLATIE-METING

PROJECT : **Helden van Kien**

ADRES : **Bremhorst 1 Sint-Oedenrode**

datum :

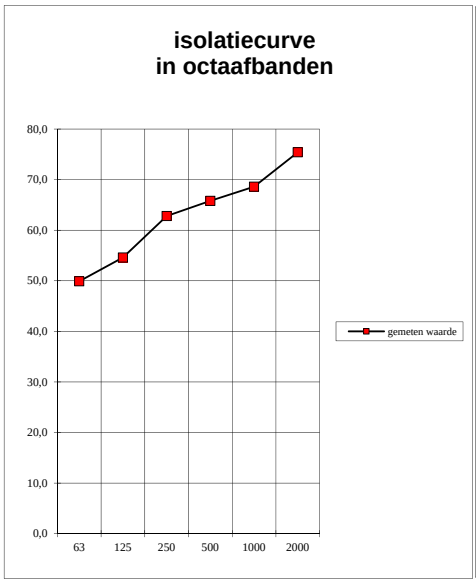
rap nr : ***1240076***

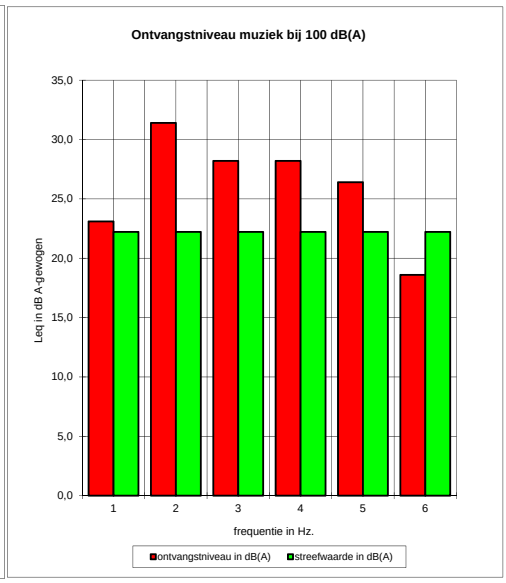
opm : ***oktaaf***

	eenheid	code	63	125	250	500	1000	2000
Zendruimte: **Brasserie**	dB(A	A1	**115,0**	**117,6**	**116,8**	**115,9**	**115,6**	**114,0**
Adres: **zie boven**		A2						
Gemiddeld zendniveau	dB(A	Agem	**115,0**	**117,6**	**116,8**	**115,9**	**115,6**	**114,0**
Ontvangruimte: **Ref. punt 02**	dB(A	B1	**65,1**	**63,0**	**54,0**	**50,1**	**47,0**	**38,6**
Adres: **Richting Zwembadweg 29 en 31**		B2						
	dB(A	B3	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Gemiddeld ontvangniveau	dB(A	B	**65,1**	**63,0**	**54,0**	**50,1**	**47,0**	**38,6**
Nagalmtijd	sec	C1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
		C2						
Nagalmtijd ontvangruimte	sec	Cgem	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
10log(T/T0),To: 0,5	dB	D	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
lz -lo + 10log (T/T0)	dB	E	**49,9**	**54,6**	**62,8**	**65,8**	**68,6**	**75,4**
Correctie gevelreflectie	dB		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Geluidsreductie	dB		**49,9**	**54,6**	**62,8**	**65,8**	**68,6**	**75,4**
muziekniveau standaard popmuz. spectr. (dB(A))	**100**		73,0	86,0	91,0	94,0	95,0	94,0
ontvangst niveau in dB(A)	**35**		23,1	31,4	28,2	28,2	26,4	18,6
streefwaarde ontvangsniveau (dB(A))	30		22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2
extra te isoleren (dB)			*1*	*9*	*6*	*6*	*4*	*-4*

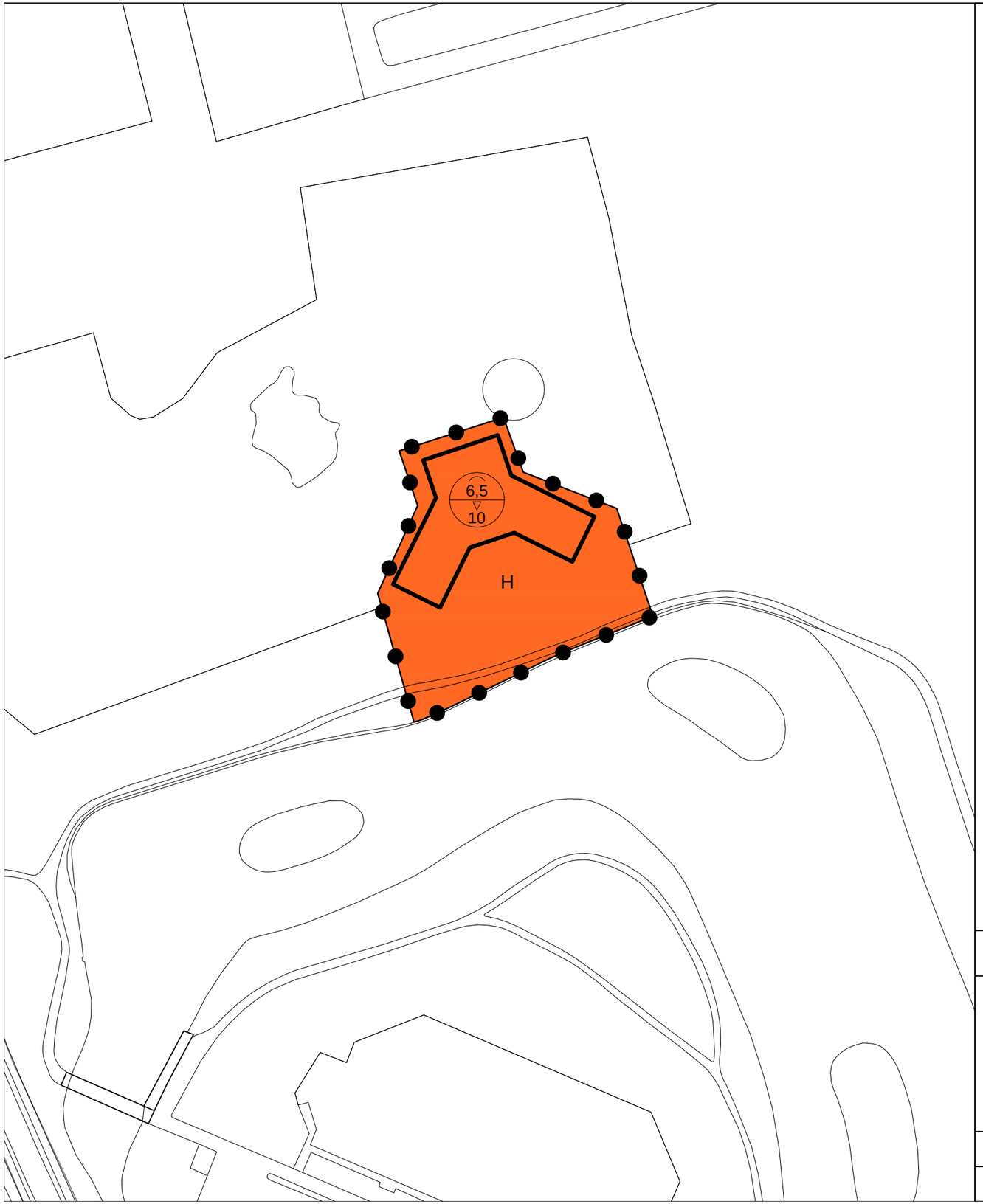
Geluidsreductie (muziekspectrum DANCE) in dB(A)	**62** (INCL 63)	**63** (EXCL 63)
Geluidsreductie (standaardmuziekspectrum VROM) in dB(A)	**65** (INCL 63)	**65** (EXCL 63)

Opmerkingen gemeten op referentiepunt ca. 28 m van de betreffende woningen





Tauw bv Zekeringstraat 43 G, 1014 BV Amsterdam tel (020)-6063222



Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

H — Horeca

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

6,5 / 10 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan

De Helden van Kien
Bremhorst 1, Sint-Oedenrode
Gemeente Meierijstad

Opdrachtgever: Pittiger in Planologie

Status: vastgesteld

Noordpijl

Get.: MGS
Datum: 06-04-2023
Formaat: A3
Schaal: 1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1948.OED001BP0012019P-VG01

BraGIS
GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl