Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Grondexploitatie De Scheg
Datum raadsdebat	18 mei 2022 – 19.30 tot 20.15 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Nader te bepalen
Griffier	Nader te bepalen
Deelnemers	1 woordvoerder per fractie, portefeuillehouder Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Joris Koch (j.koch@amstelveen.nl), Robbin Bouten (r.bouten@amstelveen.nl), Nick van Lenthe (n.van.lenthe@amstelveen.nl) Telefoonnummer: 540 4211
Live-uitzending	Link naar de vergaderstukken

Voorafgaande behandeling

Eerdere behandeling of inspraak	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 6 mei 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 11 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 9 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	Onder dit agendapunt vallen twee raadsvoorstellen die in samenhang behandeld zullen worden. Ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg dient de Grondexploitatie te worden vastgesteld. Daarnaast stelt het college voor het bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan van De Scheg Oost vast te stellen. De raad dient daarnaast ook nog de geheimhouding te bekrachtigen m.b.t. de geheime notitie toelichting grondexploitatie De Scheg die rechtstreeks is geagendeerd als voorgesteld hamerstuk voor de raadsvergadering van 18 mei.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel Grondexploitatie De Scheg vraagt 6 besluiten: 1. Ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg de facilitaire actieve grondexploitatie De Scheg vast te stellen (specificatie in gehei bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg), met een verwac resultaat op eindwaarde van € 3.734.341 voor het facilitaire deel en € 8.106.336 voor het actieve deel. 2. Het bij de facilitaire grondexploitatie De Scheg behorende krediet voo voering ter hoogte van € 28.667.616 kosten en € 32.401.957 opbreng vast te stellen. 3. Het bij de actieve grondexploitatie De Scheg behorende krediet voor u voering ter hoogte van € 52.057.894 kosten en € 60.164.230 opbreng vast te stellen. 4. Met het vaststellen van de grondexploitatie De Scheg en de kredieten, zoals vermeld onder beslispunt 2 en 3, het reeds verstrekte voorbereidingskrediet te laten vervallen, aangezien dit is verwerkt in de kredieten van beslispunt 2 en 3. 5. Instemmen met de risico's van de grondexploitaties De Scheg ter hoogte van € 8,9 miljoen, zoals gespecificeerd in de geheime bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg.

	6. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), voor wat betreft het actieve deel, te verwerken in de lopende begroting 2022 en verder. Het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vraagt tevens 6 besluiten: 1. over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Scheg-Oost en Staat van Wijzigingen; 2. over de ingediende zienswijze tegen het ontwerp exploitatieplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen exploitatieplan De Scheg Oost; 3. het bestemmingsplan De Scheg Oost, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21C-VG01, gewijzigd vast te stellen; 4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening het exploitatieplan De Scheg Oost vast te stellen; 5. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 29-06-2021; 6. het Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vast te stellen als gebiedsgerichte aanpassing van de Welstandsnota Amstelveen.
Beschikbare stukken	Er zijn 25 bijlagen die horen bij het bestemmingsplan.

Spreektijdregeling

Raadsdebat 45 minuten

	VVD	D66	bbA	GL	PvdA	AVA	GVA	SP	CDA	50PLUS	BVNL	CU	College	Orde
1e termijn	4	4	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	4	3
2e termijn	7 minuten vrij debat												0	

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.
- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.
- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.

- ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.

2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat en kan dezelfde avond tijdens de raadsvergadering als hamerstuk aan de raad worden aangeboden ter besluitvorming.
   - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij unanimiteit van stemmen.

3. Het voorstel is voldoende behandeld in Het Raadsdebat en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raaddebat is uitgediept. Het voorstel (+ eventuele moties/amendementen) wordt op de agenda van de raadsvergadering van 1 juni gezet ter besluitvorming.

De voorzitter sluit de vergadering af.