

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6035635
Aanvraagnaam	Oosterwolde 6 woningen Boekhorsterweg
Uw referentiecode	20020042
Ingediend op	07-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 6 rijwoningen op een braakliggend terrein aan de Boekhorsterweg te Oosterwolde.
Opmerking	Nog aan te leveren: BENG-berekening.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ooststellingwerf
Bezoekadres:	't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
Postadres:	Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Telefoonnummer:	14 0516
Faxnummer:	0516566215
E-mailadres:	gemeente@ooststellingwerf.nl
Website:	www.ooststellingwerf.nl
Bereikbaar op:	Maa t/m don 08:30 tot 16:30 Vrij 08:30 t/m 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Ooststellingwerf

Kadastrale gemeente Oosterwolde

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 6444

Bouwplannaam Boekhorsterweg

Bouwnummer 1 t/m 6

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

Op dit kadastrale perceel komen 6 grondgebonden
woningen te staan.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

946

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2543

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

399

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Terrein ligt braak.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

55

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie de Kleur- en Materiaalstaat in de bijlagen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op dit moment wordt de bestemming aangepast d.m.v. een uitgebreide bestemmingsplanprocedure. Doel hiervan is de mogelijkheid om het ingediende woningplan mogelijk te maken (2 blokjes van 3 rijwoningen). Hierbij is o.a. een ruimtelijke onderbouwing incl. bijbehorende onderzoeken aangeleverd waarin de situatie beschreven en uitgelegd wordt en de onderzoekresultaten beschreven zijn.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwwerk zal als woonfunctie gebruikt gaan worden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing Roobeek advies behorend bij deze aanvraag.

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

N.v.t.

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

N.v.t.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

N.v.t.

Formulierversie
2019.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Permanent.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Definitief_rapport_archeologie	Definitief rapport archeologie 14 09 2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
watertoets_project_Oosterwolde_pdf	watertoets project Oosterwolde.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
RO Boekhorsterweg_Oosterwolde	RO Boekhorsterweg Oosterwolde Maart 2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
Check wet natuurbescherming	Flora en fauna incl. stikstofberekening 18 05 2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
20020042--870_Bouwplaatsinrichting	20020042-870 Bouwplaatsinrichting 15-04-2021.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
Bodemonderz_Perceel_C_6444_Oosterwolde	Verk-bodemonderz Perceel C 6444 Oosterwolde.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	07-05-2021	In behandeling
20020042-100_Bestek-tekening_pdf	20020042-100 Bestek-tekening-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
20020042-900_Detailboek_pdf	20020042-900 Detailboek.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VK_Oosterwolde_6woningen_20027_VO_pdf	VK_Oosterwolde 6woningen 20027_VO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
20020042-KMS_pdf	20020042-KMS.pdf	Welstand	07-05-2021	In behandeling
210073_CR001A_6_won_Oosterwolde_pdf	210073 CR001A 6 won Oosterwolde.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
2021-024_BB-ber-6_won_Oosterwolde_pdf	2021-024 BB-ber- 6 won Oosterwolde.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
pp-02_3_02_02_23_bouwveiligheidsplan_pdf	pp-02_3_02_02_23_bouwveiligheidsplan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid	07-05-2021	In behandeling