



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen en Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Wijkraad Overschie
Burgemeester Baumannlaan 178
3042 AJ ROTTERDAM

Van: René Lamers
Telefoon: 06- 30877550
E-mail: r.lamers@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2210-3767
Uw kenmerk: BSD-WROV-220822

Onderwerp: Reactie op uw ongevraagd advies
tennispark OverdeSchie

Datum: 28 oktober 2022

Geachte leden van de wijkraad,

Op 22 augustus jl. heeft u het college een ongevraagd advies gestuurd inzake de ontwikkeling op het tennispark OverdeSchie. U geeft daarin aan dat deze ontwikkeling voor onrust in de wijk zorgt.

U geeft aan zorgen te hebben over het verlies van sportvoorzieningen voor de wijk en dat het draagvlak om tennis te behouden onder bewoners groot is. U adviseert het college om ervoor te zorgen dat (buiten)tennis in Overschie behouden blijft, waarbij de huidige locatie de voorkeur heeft van de gebruikers. Woningen op de huidige locatie zijn volgens u alleen voorstelbaar op het moment dat een andere locatie in Overschie wordt aangewezen waar de tennisvereniging zich kan vestigen. U geeft daarbij ook aan dat extra woningen bijdragen aan de woningbouwopgave en nieuwe inwoners in de wijk ook een impuls geven aan de voorzieningen in de wijk.

Ik wil u graag danken voor uw advies over deze kwestie. Uw advies heeft grote samenhang met de vragen en toezeggingen die tijdens de vergadering van de Tijdelijke commissie Fysiek zijn gesteld op 29 juni jl. De raadsbrief die hierop in reactie is verstuurd, is toegevoegd als bijlage aan deze brief. Tevens zijn de haalbaarheidsstudie en nota van uitgangspunten als bijlagen toegevoegd.

In deze brief wil ik graag ingaan op uw ongevraagd advies.

Achtergrond

De eigenaar van tennispark OverdeSchie heeft aangegeven te willen stoppen met het tennispark, omdat hij de exploitatie ervan niet langer rond krijgt. Omdat dit een particulier park betreft, heeft de gemeente hier geen invloed op. Er is een plan ingediend om woningbouw op deze locatie toe te staan. De gemeente is gevraagd of zij wil meewerken aan een bestemmingsplanwijziging. In 2020 hebben voormalig wethouders De Langen en Kurvers daarop uitgesproken (brief 21bb001559) dat zij zich kunnen voorstellen dat de tennisfunctie verdwijnt en er woningbouw voor in de plaats komt. Dit werd ingegeven



door het overschot aan tenniscapaciteit dat er in 2020 was, gecombineerd met het feit dat het een particulier park betreft, waarvan de exploitatie hoe dan ook stopt.

Nadere verkenning

Zoals u al aangeeft is er op dit plan de nodige weerstand gekomen. Hierop zijn vragen gesteld en toezeggingen gedaan. In de afgelopen periode zijn daarom nieuwe analyses gedaan, verkenningen uitgevoerd en hebben diverse gesprekken met stakeholders plaatsgevonden. De uitkomst hiervan is dat er aan de uitgangspunten van dit project niets is gewijzigd. Wel is er op basis van bezwaren een aantal wijzigingen in het woningbouwplan doorgevoerd. Meer informatie hierover is in de bijgevoegde raadsbrief te vinden.

Capaciteitsraming tennis

Uit de capaciteitsraming blijkt dat in de omgeving binnen Rotterdam en in de nabije omgeving net buiten Rotterdam (Schiedam) voldoende capaciteit is voor tennissers om in de toekomst te tennissen. Ook zijn er alternatieve complexen die de competitie voor Tennisclub Overschie (TCO) willen faciliteren.

Alternatieve locatie tennis

Het faciliteren van tennis op een alternatieve locatie in Overschie, zoals u aangeeft in uw brief, is niet zozeer aan de gemeente zelf voorbehouden. Als een alternatieve locatie beschikbaar zou komen, dan dient er ook geïnvesteerd te worden in de realisatie van tennisbanen én er dient een partij te zijn die kans ziet om dat tennispark te exploiteren. Er zijn geen gemeentelijke middelen om een tennispark op een andere locatie te ontwikkelen en te beheren. Een ontwikkeling van een tennisvoorziening (bijvoorbeeld gecombineerd met padel) is alleen haalbaar als er zich een private partij aandient die de ontwikkeling en exploitatie met eigen middelen kan financieren. Dit staat los van een fysieke locatie, die niet zondermeer op korte termijn voor handen is. Wel is inmiddels in een gesprek tussen TCO en wethouder Achbar gesproken over een verkenning naar een mogelijk alternatieve locatie.

Ontwikkeling Starrenburg

In uw ongevraagd advies benadrukt u ook het belang van de ontwikkelingen in Starrenburg waar een nieuw sportcentrum (incl. nieuw zwembad) komt, nieuwe voorzieningen en woningen worden toegevoegd en het Sidelingepark opnieuw wordt ingericht. Ik deel met u het belang van deze ontwikkeling voor de voorzieningen van Overschie;

- Het Sidelingepark krijgt een belangrijkere rol in een gezonder Overschie als centrale ontmoetingsplek voor jong en oud en een plek voor spelen, sporten, cultuur, natuur en Klimaatadaptatie. Deze nieuwe invulling is nog nader te bepalen en zal, net als nu, plaatsvinden in een openbaar toegankelijke setting.
- Het nieuwe sportcentrum zal een vervanging zijn van het bestaande zwembad en een aantal gymzalen in Overschie waardoor binnensport een bredere doelgroep kan bedienen.
- De ambitie hierbij is een fitte generatie en beweegvriendelijke stad die onderdeel is van de gebiedsontwikkeling waarbij de gemeente lokaal Rotterdammers wil stimuleren om op een laagdrempelige manier in beweging te komen en te blijven.



- Over de aanvullende voorzieningen is afgelopen jaar een participatietraject met bewoners van Overschie doorlopen.
- Binnen het vastgestelde Ruimtelijk raamwerk Starrenburg-Kouwenhoek is er veel aandacht voor sport. Dit in de vorm van het beoogde nieuwe (binnen)sportcentrum met een gelaagd programma (zwembad en sporthal).
- In het raamwerk worden suggesties gedaan om meer sport- en spel faciliteiten voor een brede doelgroep in het Sidelingepark te realiseren. De uitwerking hiervan volgt en zal, in het geval het Sidelingepark, om openbaar toegankelijke faciliteiten gaan.
- In deze ontwikkeling is niet specifiek gezocht naar een compensatie van racketsport in relatie tot de mogelijke (her)ontwikkeling van het tennispark Over de Schie. Wel wordt er gekeken of een tennisbaan of twee padelbanen als openbare voorziening kunnen worden ingepast. Dit valt of staat volledig met de te doorlopen participatie-procedure, ontwerp mogelijkheden en de beschikbare ruimte.
- Daarnaast zal de gehele ontwikkeling Starrenburg-Kouwenhoek ruimte bieden aan het toevoegen van nieuwe woningen en benodigde voorzieningen op wijkniveau.
- Het tijdspad van de ontwikkeling Starrenburg Kouwenhoek en het tennispark Over de Schie sluiten overigens niet op elkaar aan.

Conclusie

De ontwikkeling in Starrenburg zal in de nabije toekomst een flinke impuls zijn voor de (sport)voorzieningen van Overschie. Een alternatieve tennislocatie is niet zondermeer voor handen en er zijn geen gemeentelijke middelen beschikbaar voor de realisatie van een nieuw tennispark. De gemeente is bereid te onderzoeken of er een alternatieve locatie is, maar ziet dit los van de ontwikkeling op de huidige tennisbanen. De gemeente heeft richting de projectontwikkelaar aangegeven het proces van bestemmingsplanwijziging in gang te zetten als er een positieve haalbaarheidsstudie ligt. Inmiddels ligt er een positieve haalbaarheidsstudie. De uitkomst van de nadere verkenning de afgelopen periode, is dat er aan de uitgangspunten van dit project niets is gewijzigd, maar dat er op onderdelen wel tegemoet is gekomen aan geuite bezwaren. Zoals aangegeven in de raadsinformatiebrief van 11 oktober zijn we daarom voornemens het proces tot een bestemmingswijziging naar wonen verder te faciliteren. Voor de volledigheid voeg ik eraan toe dat het besluit om de bestemming ook echt te wijzigen is voorbehouden aan de gemeenteraad.

Hoogachtend

Drs. C.M. Zeegers MA
Klimaat, Bouwen en Wonen

Bijlagen:

1. Raadsinformatiebrief [22bo005823] Afdoeningsvoorstel college toezeggingen 22bb004800, 22bb0048001 en 22bb004802 over voortgang tennispark OverdeSchie