

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Verzoek toepassen coördinatieregeling plan De Staalmeesters Fijnaart	Zaaknummer	: 877415
	BI-nummer	: 01082 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering 25 mei 2023
Vraagsteller	: De heer G.N.J. van der Plas
Datum vergadering	: 25 mei 2023

Naar aanleiding van agendapunt 8.1.1g van de commissievergadering van 25 mei 2023 stelt de heer G.N.J. van der Plas, namens de fractie van de VVD, een aantal vragen over het toepassen van de coördinatieregeling plan De Staalmeesters Fijnaart. Hieronder beantwoorden wij de gestelde vragen:

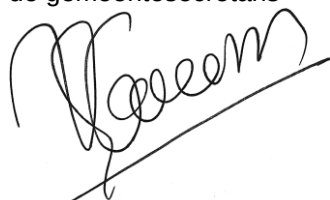
1. In de stukken is te lezen dat een groter ondernemersrisico kleeft aan het samenvoegen van de verschillende Ruimtelijke Ordening besluiten. Welke nadelen kleven aan het samenvoegen van deze besluiten voor de inwoners van onze gemeente?

Reactie: Zoals beschreven in het raadsvoorstel wordt het proces met toepassing van deze regeling eenvoudiger, omdat er tegen alle besluiten in één keer beroep ingesteld kan worden bij de Raad van State. Deze vereenvoudiging kan door inwoners als een nadeel ervaren worden, omdat zij één mogelijkheid hebben op de plannen te reageren, in plaats van de optie om eerst op te komen tegen het bestemmingsplan en daarna tegen de omgevingsvergunning. Juridisch gezien is er géén sprake van een nadeel. De Raad van State zal bij een eventueel beroep alle argumenten toetsen.

2. Waarom is het samenvoegen van de RO besluiten specifiek toepasbaar in de voorliggende situatie in tegenstelling tot andere woningbouwontwikkelingen?

Reactie: Bij deze specifieke ontwikkeling heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend tot toepassing van de coördinatieprocedure. Dat betekent dat de initiatiefnemer er vertrouwen in heeft dat een volledige aanvraag omgevingsvergunning ingediend kan worden, tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan. Dit is lang niet altijd het geval, omdat bijvoorbeeld de definitieve ontwerpen van de woningen nog niet zijn uitgewerkt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 23 mei 2023
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom