Besluit

Zwolle

Jaargang	2025
Nummer	20251215-15
Onderwerp	Krediet gebiedsexploitatie Noorderkwartier

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 november 2025

Besluit

1. Het bij het raadsvoorstel Ruimtelijk Ontwikkelplan en grondexploitatie Noorderkwartier reeds gereserveerde bedrag van € 7,5 miljoen (prijspeil 2025) beschikbaar te stellen voor de gebiedsexploitatie Ruimtelijk Ontwikkelplan Noorderkwartier en dit bedrag te dekken uit de Strategische Investeringsagenda (SIA-gelden).
2. De toekomstige prijsontwikkelingen mee te nemen bij de jaarlijkse actualisatie van de SIA..
3. Dit kaderbedrag van € 7,5 miljoen te gebruiken als dekking voor het toekomstige tekort dat voortvloeit uit de totale gebiedsexploitatie Noorderkwartier.
4. Besluiten dat het resultaat van de grondexploitatie Noordereiland administratief wordt verwerkt met het kaderbedrag.
5. Besluiten dat toekomstige winsten of tekorten vanuit de deelexploitaties binnen de gebiedsontwikkeling worden verwerkt met het kaderbedrag, welke fungeert als intern vereveningsmechanisme tussen de actieve en facilitaire deelgebieden.
6. Een voorbereidingskrediet van € 1,85 miljoen beschikbaar te stellen voor de jaren 2026 tot en met 2029 voor de verdere planvorming van de fases aan de Diezezijde en deze te dekken vanuit het kaderbedrag vanuit de SIA.

Aldus besloten in de vergadering van 15 december 2025,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs