

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 30 november 2017



Betreft: Afhandeling RVS problematiek draagconstructie zwembad Polfermolen

Registratienummer: 17.45

Geachte leden van de Raad,

In dit raadsinformatiebulletin informeren wij u over de uitvoering en afhandeling van de problemen met het niet-resistent roestvaststaal (RVS) in de stalen draagconstructie van de Polfermolen.

Vervanging bouten en moeren

Door gewijzigde regelgeving (bouwbesluit) is het niet meer toegestaan om RVS constructiedelen in een zwembadklimaat toe te passen. Ook in een bestaande situatie zoals bij het zwembad van sportcomplex de Polfermolen is dit sinds 1 januari 2017 niet meer toegestaan. De gemeente Valkenburg aan de Geul heeft het zwembad in de Polfermolen laten onderzoeken. Er bleken RVS bouten en moeren toegepast te zijn. Tevens vertoonden de onderzochte bouten al sporen van chloride spanningscorrosie. Hierop is direct actie ondernomen en zijn alle betroffen bouten en moeren vervangen. Deze vervanging heeft in juni en september jl. plaatsgevonden.

Uitvoering werkzaamheden

Gezien de het spoedeisende karakter van de werkzaamheden en de complexe opgave om in een bestaand gebouw alle bouten en moeren te bereiken en te vervangen is gekozen om deze werkzaamheden in regie op te dragen. De opdracht is op basis van vaste verrekenprijzen opgedragen en uitgevoerd door Frijns Staalbouw uit Valkenburg. Frijns Staalbouw is na een korte periode van voorbereiding gestart met de uitvoering van fase 1. In deze fase zijn de zwaarst belaste constructies aangepakt. Hierbij is steeds door ingenieursbureau Palte geadviseerd over de te volgen werkwijze. In fase 2 zijn vervolgens de overige meest lastig bereikbare posities aangepakt. Voor de bereikbaarheid van de verbindingen die zich boven het water bevonden is in het wedstrijdbad een steiger gebouwd op een drijvend ponton. Tijdens dit deel van de werkzaamheden is het wedstrijdbad anderhalve week dicht gebleven voor bezoekers. Op de overige posities is met hoogwerkers en rolsteigers gewerkt, waardoor het zwembad deels kon open blijven. Door deze gefaseerde aanpak hebben de bezoekers van het zwembad in het sportcomplex de Polfermolen zo weinig mogelijk overlast van de werkzaamheden ervaren.

Financiële afhandeling

Doordat er tegen vaste verrekenprijzen is gewerkt en de werkzaamheden snel en doeltreffend zijn uitgevoerd, valt de uiteindelijke afrekening mee. In eerste instantie was rekening gehouden met het slopen van delen van wanden en plafonds. Deze gesloopte onderdelen zouden na afloop weer hersteld worden. Het slopen bleek uiteindelijk niet nodig. De totale kosten voor de onvoorziene werkzaamheden bedragen € 47.597 excl. BTW en worden vanuit de onderhoudsvoorziening 'onderhoud Polfermolen' betaald.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

met vriendelijke groet,

drs. R. Meijers
wethouder