

Omgevingsplan: voortgang en aanpak

Commissie 20 juni 2023

#omgevingswet

Agenda

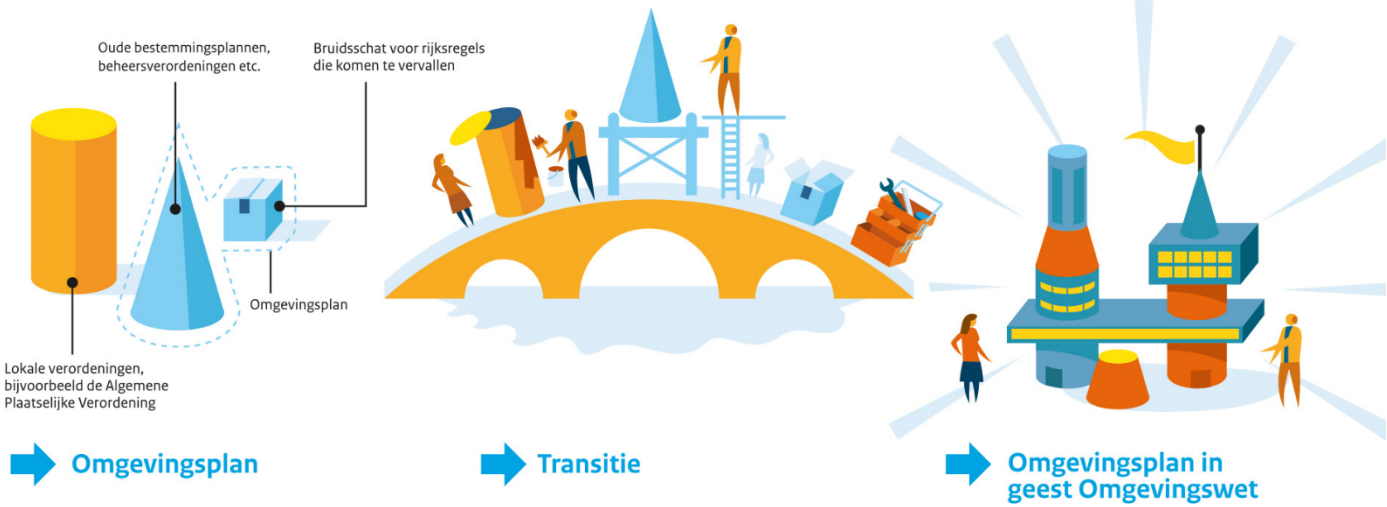
Doel:
Informeren over uitvoering geven aan uitgangspunten omgevingsplan

1. Introductie door de wethouder
2. Het omgevingsplan in de Omgevingswet
3. Uitgangspunten voor het Lelystadse omgevingsplan
4. Aanpak
5. Demo omgevingsplan in het nieuwe Omgevingsloket

2. Het omgevingsplan in de Omgevingswet



Omgevingsplan



- Raad stelt vast
- 1 omgevingsplan voor hele gemeente
- Is verplicht

- Regels over fysieke leefomgeving
- Transitiefase

#omgevingswet

3. Uitgangspunten voor het Lelystadse omgevingsplan

Op basis van de uitgangspunten van de raad: december 2021

Uitgangspunt 1: omgevingsplan ten dienste van ambities Lelystad 2040

Uitgangspunt 2: van ‘nee-tenzij’ naar ‘ja-mits’: actief benutten mogelijkheden Omgevingswet voor verbetering dienstverlening.

Uitgangspunt 3: gefaseerde aanpak met prioritering op basis van de Lelystadse ambities en het ambitieniveau middenmoot

4. Aanpak

Uitgangspunt 3: gefaseerde aanpak

Werken volgens 2 sporen:

1. Technisch: Woongebieden eerst technisch omzetten
   a) daarna verbeteren dienstverlening en integreren beleidsambities

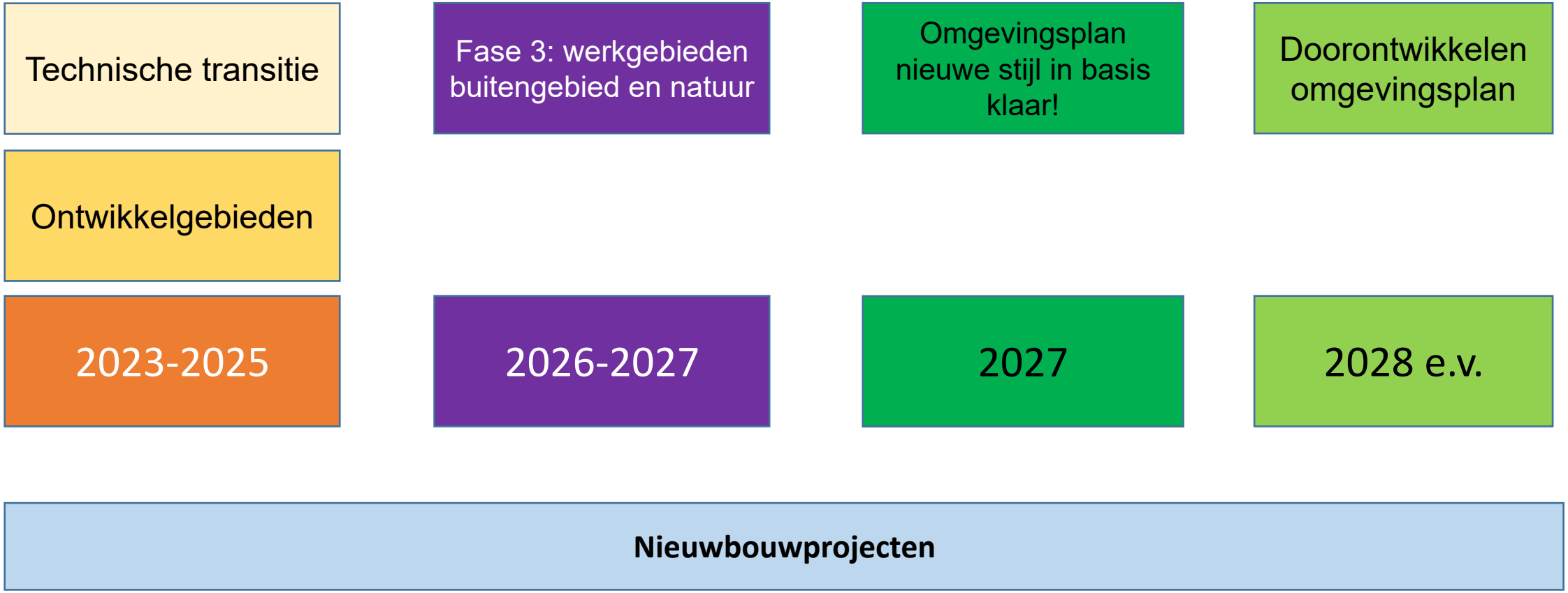
2. Ontwikkelgebieden: met ambitie

- Vanaf 2026 verder met de vastgestelde volgorde
  - Bedrijventerreinen
  - Buitengebied
  - Natuurgebieden

2 sporen

1. **‘Technische transitie’ bestaande woongebieden**
   a) Voorbereiding op uitgangspunt 2: actief benutten mogelijkheden voor dienstverlening
      - *Technische transitie = een tussenstap*
      - *Beleidsneutraal omzetten van regels*

2. **Ontwikkelgebieden**
   a) Ontwikkelingen mogelijk maken, conform uitgangspunt 1: omgevingsplan ten dienste van ambities Lelystad 2040
      - ZuiderC (Warande)
      - Waterfront Stedelijke Kust
      - Centrum
      - Lelycentre

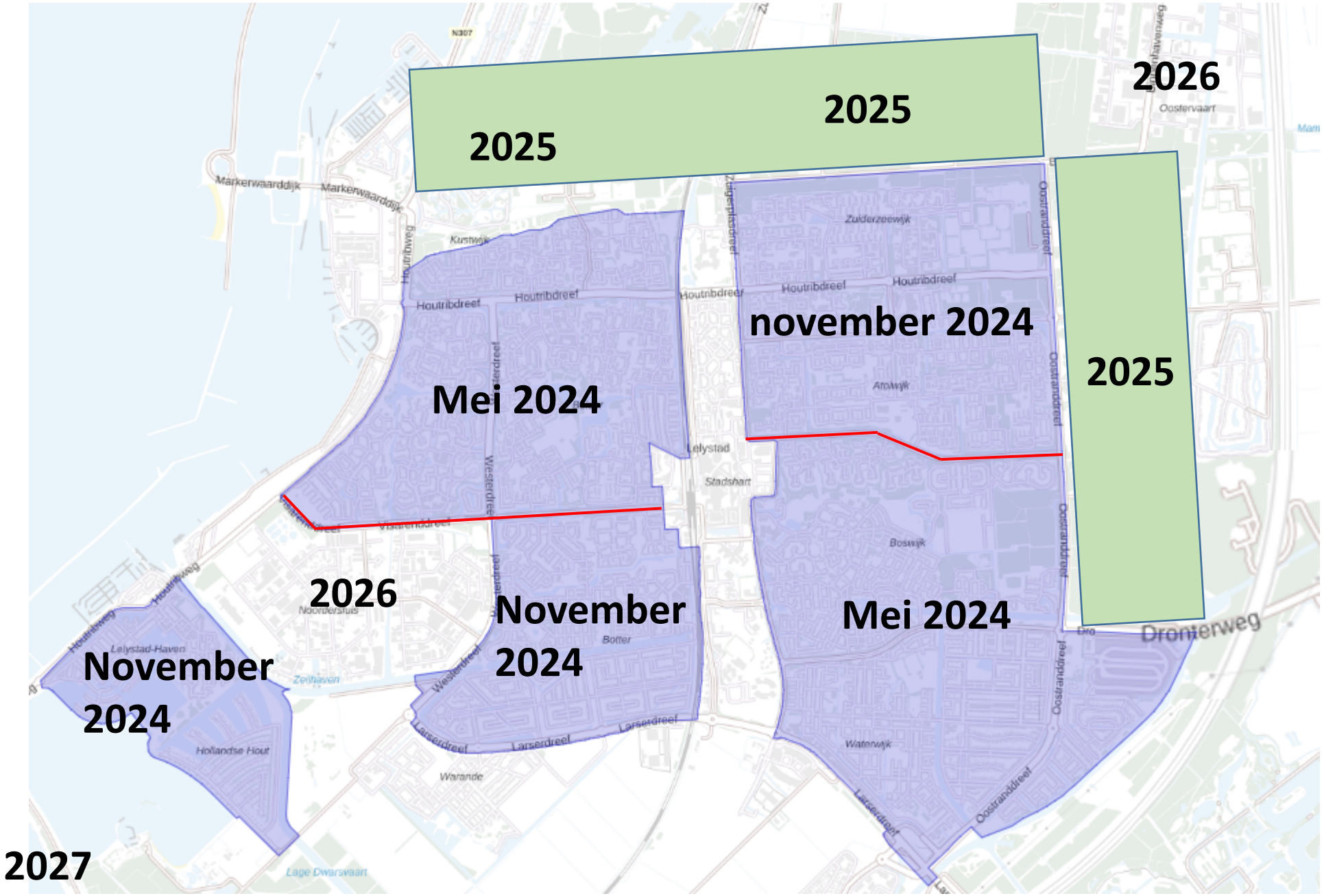


We verbouwen, maar de winkel blijft open

#omgevingswet

Planning Technische Transitie

- Door de raad vast te stellen:
  - mei 2024: Zuidoost en Noordwest
  - november 2024: Zuidwest en Noordoost
  - juli 2025: Stadsrand
  - 2026 en verder: Ambities vertalen en dienstverlening verbeteren


2025
2025
2026
november 2024
2025
Mei 2024
2027
2026
November
2024
Mei 2024
November
2024
2027

Nieuw: delegatie wijzigen omgevingsplan

- Technische wijzigingen delegeren aan college?
  - Vergt een delegatiebesluit
  - *College kan een voorstel doen*

Participatie

- Ontwikkelgebieden: volgt het participatieplan van het project

- Technische transitie
  - Geen participatie, want er komt inhoudelijk niets nieuws
    (beleidsvisie 2.6: Participatie is niet altijd zinvol of heeft niet altijd toegevoegde waarde. Participeren terwijl er geen ruimte is voor participatie, als participanten geen stem hebben, geen invloed kunnen uitoefenen, werkt averechts.)

  - Testen vindbaarheid en leesbaarheid
    - *Gebruikers (inwoners, ondernemers, instellingen) testen de vindbaarheid en leesbaarheid van de regels*

5. Omgevingsplan in het nieuwe omgevingsloket

