

A16/30	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum I	L H
voor	37	9	6	6	4	3	3	2	2	1
tegen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

GROENLINKS
ZIN IN HILVERSUM.NL

aangenomen

Amendement "Duurzame Woningen"

A16/30

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de Lokale Woonvisie 2016 – 2020;

OVERWEGENDE DAT:

- Hilversum klimaatneutraal wil zijn in 2050 en de tussendoelen voor 2020 recent door de raad zijn herbevestigd;
- de regionale samenwerkingsagenda uitgaat van de ambitie van energieneutraliteit in de Gooi&Vechtstreek in 2030;
- het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad een fors onderdeel is van de opgave die moet bijdragen aan de verwezenlijking van deze doelen;
- de woonvisie ook de basis is voor prestatieafspraken met de woningcorporaties, die een fors deel van het nog te verduurzamen vastgoed in hun bezit hebben;
- de woonvisie eveneens de basis is voor de Hilversumse inzet richting de regionale woonvisie.

Voorts overwegende dat:

- in Hoofdstuk 7.2 van de visie gesproken wordt over het –onder voorwaarden- verbeteren van energieduurzaamheid van corporatiewoningen met een aantal labelsprongen, verbetering naar minimaal label B of energie-in-dex 1,25 en verduurzamen van de installaties;
- deze concept afspraken onvoldoende zijn om als Hilversum in 2050 klimaatneutraal te zijn en als regio in 2030 energie-neutraal.

BESLUIT:

- De tekst in Hoofdstuk 7.2 Opgaven bestaande woningvoorraad Opsommingspunt 1 "Verbetering energieduurzaamheid: aantal labelsprongen, verbetering naar minimaal label B of energie-in-dex 1,25 en verduurzamen van de installaties."
Te wijzigen in:
"Verbetering energieduurzaamheid: de volledige woningvoorraad van de corporaties heeft in 2020 minimaal een label B en er zijn afspraken gemaakt over zowel een jaarlijks oplopend aantal nul-op-de-meter renovaties als realisatie van een jaarlijks oplopend percentage PV (zonne-energie) op corporatie-vastgoed";
- Onder paragraaf 5.3.5 "Kwaliteit is kaderstellend", de zin: "Dit betekent ... leidend is.", te wijzigen in de volgende zin:
"Dit betekent dat alle beoogde woningbouwprojecten uitgaan van een EPC van nul in 2020 en op kwaliteit beoordeeld worden door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit."

en gaat over tot de orde van de dag.

Jan Kastje
Jan Kastje
GroenLinks

Jan de Wit
Jan de Wit
Christenunie

Hans Haselager
Hans Haselager
PvdA

LH
LH
Kooloe

Motie M16/31
“Van sjoemelstroom naar duurzame stroom”

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016;

OVERWEGENDE DAT:

- Hilversum klimaatneutraal wil zijn in 2050 en de tussendoelen voor 2020 recent door de raad zijn herbevestigd, waaronder dat de gemeente haar voorbeeldrol waarmaakt;
- die voorbeeldrol ook ligt in hoe de gemeente inkoopt, waarbij eerder eveneens (o.a. via Klimaatakkoord VN, 2007) is afgesproken dat dit naar 100% duurzame inkoop moet gaan;
- de raad op 8 januari 2014 een motie van de ChristenUnie heeft aangenomen die het college verzoekt om met de regio afspraken te maken om de inkoopcriteria aan te scherpen, zodat voortaan groene stroom uit Nederlandse bronnen zal worden afgenomen;
- uit het rapport ‘Kortsluiting op de stroommarkt’ van SOMO i.o.v. Greenpeace blijkt dat Hilversum op een goede manier de effecten van onze stroominkoop compenseert, maar nog steeds niet duurzame stroom inkoopt.

VRAAGT HET COLLEGE:

- te bewerkstelligen dat de gemeente Hilversum op zo kort mogelijke termijn echt duurzame stroom inkoopt, dat wil zeggen van energieleveranciers uit de top 5 van het onderzoek “Duurzaamheid stroomleveranciers” van de Consumentenbond c.s., 2015, ~~te weten: De Unie, Pure Energie, Qurrent, Van de bron of Greenchoice.~~

en gaat over tot de orde van de dag.

Jan Kastje
GroenLinks

Jan de Wit
ChristenUnie

Hart v. Hilversum
C. Sarips

LH

reg Koole

Hans Haselager
PvdA

M16/31	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum i	L H
voor	18	0	5	0	3	2	3	2	1	1
tegen	14	8	0	6	0	0	0	0	0	0



M 16/		D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	30	7	5	6	3	2	2	2	1	1	1
tegen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

MOTIE

NUMMER: M16/32

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 21 juni 2016,

Ter behandeling van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2016 tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het nieuwbouwplan van McDonalds op Vreelandseweg 42-46,

overwegende dat:

- o *bij de voorgestelde verruiming/wijziging van de bestemming wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen;*
- o *uit de ruimtelijke onderbouwing naar voren komt dat bij de door McDonalds opgestelde verkeersprognose de verkeersintensiteit niet toeneemt t.o.v. de huidige bestemming;*
- o *voor het huidige kantoor de vergelijkbare verkeersintensiteit per week door de aanvrager is berekend door het kengetal van verkeersintensiteit per dag met zeven te vermenigvuldigen;*
- o *een te conservatieve inschatting van de te verwachten verkeersbewegingen grote gevolgen kan hebben voor de doorstroming op de rotonde en de toevoerwegen;*

VERZOEKT HET COLLEGE

Te onderzoeken of middels bijvoorbeeld een anterieure overeenkomst kostenverhaal te regelen is voor het geval dat indien door een hogere verkeersdruk dan uit de prognoses van McDonalds naar voren komt, aanpassingen aan de verkeerssituatie noodzakelijk blijken

En gaat over tot de orde van de dag

Joost van Gilse
VVD Hilversum



A16/33	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	30	7	5	6	3	2	2	2	1	1
tegen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

AMENDEMENT

NUMMER: A16/33

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 21 juni 2016,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2016 tot het
afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het nieuwbouwplan van
McDonalds op Vreelandseweg 42-46.

overwegende dat:

- o *bij de voorgestelde verruiming/wijziging van de bestemming van bedrijventerrein naar horeca/fastfood tevens wordt voorgesteld een verlichte reclamemast van circa 15 meter hoogte toe te staan;*
- o *Hilversum vanaf de N201 een groene en representatieve entree heeft;*
- o *een reclamemast van circa 15 meter hoogte hieraan afbreuk doet;*
- o *van het toestaan hiervan tevens een precedentwerking uit gaat naar het gehele bedrijventerrein;*
- o *het huidige bestemmingsplan aan het college van B&W de mogelijkheid biedt om voor 'bouwwerken geen gebouwen zijnde', de maximale hoogte te verruimen van 3 naar maximaal 12 meter.*

BESLUIT

- o *dat aan punt 1 van het voorgestelde besluit zal worden toegevoegd:
'met maximering van de hoogte van de aangevraagde reclamemast tot 12 meter.'*

Joost van Gilse
VVD Hilversum



MOTIE SP

M16/34

Onderzoek maatregelen tegen leegstand

De raad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016 ter behandeling van de Woonvisie Hilversum 2016-2020, beweging op de woningmarkt

Overwegende dat:

- de gemeente Hilversum de leegstand terug wil dringen;
- daarbij met name inzet op transformatie dan wel herbestemming van leegstaande panden;
- In het verleden afspraken met eigenaren over herbestemming moeizaam tot stand kwamen.

Spreekt uit dat:

- Het nodig is voor succesvolle transformatie dan wel herbestemming om eigenaren te stimuleren met de gemeente in overleg te gaan.

Draagt het College op:

- Te onderzoeken welke maatregelen – repressief dan wel stimulerend – inzetbaar zijn om de transformering dan wel ingebruikname van lang leegstaande panden te stimuleren, en verloedering van leegstaande panden tegen te gaan
- De resultaten van dit onderzoek voor eind 2016 aan de raad voor te leggen

En gaat over tot de orde van de dag.

 LH
M. Koolago

M16/34	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	35	9	6	6	4	3	3	2	0	1
tegen	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0

Aangenomen 



A16/35

Amendement "Stop verkoop sociale huurwoningen!"

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de Lokale Woonvisie 2016 – 2020.

OVERWEGENDE DAT:

- in Hilversum 41% van de huishoudens een inkomen heeft, waarmee men geen vrije sector huurwoning kan betalen en is aangewezen op een sociale huurwoning;
- het overgrote deel van deze huishoudens geen hypotheek voor een sociale koopwoning kan krijgen, volgens de geldende richtlijnen van de banken;
- de wachtlijst voor een sociale huurwoning zo'n 10 jaar is in Hilversum!;
- er duizenden mensen in Hilversum al jaren wachten op een sociale huurwoning;
- de woningnood voor deze grote groep Hilversummers fors is;
- het aantal sociale huurwoningen in Hilversum is afgenomen met zo'n 600 stuks in 5 jaar;
- dit met name komt door de verkoop en liberalisatie van sociale huurwoningen;
- in veel gemeenten de verkoop van sociale huurwoningen gestopt wordt.

VOORTS OVERWEGENDE:

- dat de Lokale Woonvisie inzet op nieuwbouw van zo'n 400 sociale huurwoningen, maar dat de achterdeur open staat: voor elke woning die gebouwd wordt mag er 1 geliberaliseerd worden en de verkoop van woningen onder de 210.000 euro is vrij toegestaan;
- dat het aantal sociale huurwoningen hierdoor niet zal toenemen en de verkoop en liberalisatie doorgaat.

BESLUIT:

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 'Beweging op de woningmarkt' vast te stellen, waarbij

- de tekst op bladzijde 15:

"Mutaties in de sociale huurvoorraad: verkoop van woningen naar het betaalbare koopsegment, liberalisatie van sociale huurwoningen. Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. Bij verkoop en liberalisatie door woningcorporaties boven de 210.000 euro (prijspeil 2016) dient minimaal compensatie van het aanbod plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw en of via doorstroming van het aantal woningen dat aan de sociale voorraad onttrokken is."

wordt vervangen door:

"Mutaties in de sociale huurvoorraad: In de periode 1 januari 2017 tot en met 31 december 2020 zullen de corporaties geen sociale huurwoningen meer verkopen of liberaliseren."

- dit uitgangspunt op te nemen in de "Onderwerpen voor de prestatieafspraken" in paragraaf 3.2.

en gaat over tot de orde van de dag.

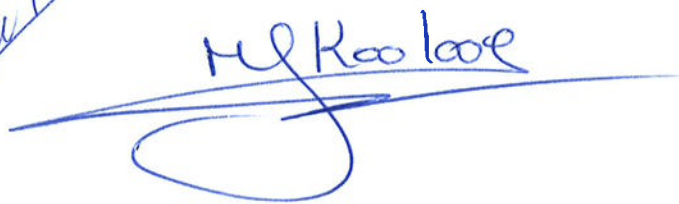
Karin Walters
Hart voor Hilversum



Hans Haselager
PvdA



Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum



A16/35	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum l	L H
voor	15	1	6	0	4	3	0	0	0	1
tegen	22	8	0	6	0	0	3	2	2	1

Verworpen



A16/36		D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum I	L H
voor	37	9	6	6	4	3	3	2	2	1	1
tegen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen



ChristenUnie

GROENLINKS
ZIN IN HILVERSUM.NL

A16/36

Amendement "Woonlasten voor jongeren en kleine huishoudens"

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de lokale woonvisie.

OVERWEGENDE DAT:

1. er een grote behoefte is aan betaalbare woningen;
2. jongeren die zelfstandig willen wonen sterk zijn aangewezen op huurtoeslag;
3. jongeren onder de 23 jaar maximaal 409,92 (kwaliteitskortingsgrens) rekenhuur mogen betalen om in aanmerking voor deze huurtoeslag te komen;
4. er veel 1- en 2-persoonshuishoudens zijn die aangewezen zijn op een sociale huurwoning met huurtoeslag;
5. 1- en 2- persoonshuishoudens vanwege 'passend toewijzen' maximaal 586,68 euro rekenhuur mogen betalen om in aanmerking te komen voor huurtoeslag.

BESLUIT

Het voorstel te wijzigen als volgt:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 "Beweging op de woningmarkt" vast te stellen waarbij in paragraaf 5.3.1 de passage:

"Nieuw bouwen in het laagste segment, tot aan de kwaliteitskortingsgrens (€ 409,92), lijkt niet reëel. Deze doelgroep is daarmee met name aangewezen op de bestaande voorraad. Inzet voor de prestatieafspraken is wel het realiseren van sociale huurwoningen in het segment tot aan de tweede aftoppingsgrens (€ 628,76)."

wordt vervangen door:

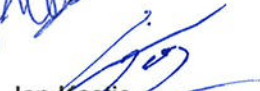
"Nieuw bouwen in het laagste segment, tot aan de kwaliteitskortingsgrens (409,92 euro) is lastig, maar wel noodzakelijk voor onze jongeren. Bovendien zijn er veel 1- en 2-persoonshuishoudens die aangewezen zijn op een sociale huurwoning. Hun grens voor passend toewijzen ligt bij 586,68 euro. Inzet voor de prestatieafspraken is daarom het realiseren van tenminste 50 woningen tot aan de kwaliteitskortingsgrens (€ 409,92), 100

woningen tot aan de eerste aftoppingsgrens (€ 586,68) en de overige sociale huurwoningen te realiseren binnen het segment tot aan de tweede aftoppingsgrens (€ 628,76).

Hans Haselager
PvdA

A blue ink signature of Hans Haselager, written in a cursive style.

Jan Kastje
GroenLinks

A blue ink signature of Jan Kastje, written in a cursive style.

Karin Walters
Hart voor Hilversum

A blue ink signature of Karin Walters, written in a cursive style.

Jan de Wit
ChristenUnie

A blue ink signature of Jan de Wit, written in a cursive style.

Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum

A blue ink signature of Mirjam Kooloos, written in a cursive style.

A



ChristenUnie

GROENLINKS
ZIN IN HILVERSUM.NL

A16/37 Amendement "1 op 1"

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de Lokale Woonvisie 2016 – 2020.

OVERWEGENDE DAT:

- het college opeens geen beperkingen oplegt aan de verkoop van sociale huurwoningen, zolang ze maar onder een verkoopprijs van 210.000 euro verkocht worden;
- het college opeens vindt dat liberalisatie niet gecompenseerd hoeft te worden met een nieuwe sociale huurwoning, als er maar doorstroming heeft plaatsgevonden;
- daardoor het aantal sociale huurwoningen nog verder zal afnemen;
- de oorspronkelijke tekst in paragraaf 3.5 terug geplaatst moet worden, waarbij voor de helderheid aangevuld moet worden dat onder het "toevoegen" van sociale huurwoningen wordt verstaan "toevoegen door nieuwbouw".

BESLUIT:

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 'Beweging op de woningmarkt' vast te stellen, waarbij de tekst in paragraaf 3.5, bij het derde streepje onder "Aanbod voor middeninkomens creëren" wordt gewijzigd in:

*"Mutaties in de sociale huurvoorraad: verkoop van woningen naar het betaalbare koopsegment, liberalisatie van sociale huurwoningen. Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. **Bij verkoop en liberalisatie dient dan ook altijd compensatie plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw van het aantal sociale huurwoningen dat aan de voorraad onttrokken is.** Opbrengsten uit verkoop kunnen hierbij ingezet worden om woningen te bouwen in de sociale huur, bij voorkeur tot aan de aftoppingsgrens. Bij de prestatieafspraken worden deze mogelijkheden meegenomen."*

en gaat over tot de orde van de dag.

Karin Walters
Hart voor Hilversum

Hans Haselager
PvdA

Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum

Jan Kastje
GroenLinks

Jan de Wit
ChristenUnie

A16/37	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum I	L H
voor	19	1	6	0	4	3	0	2	2	0
tegen	18	8	0	6	0	3	0	0	1	0

Aangenomen

CR

✓



PvdA



LEEFBAAR HILVERSUM

ChristenUnie

**GROENLINKS
ZININHILVERSUM.NL**

A16/38

Amendement "Voorkoming verdringing"

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de Lokale Woonvisie 2016 – 2020.

OVERWEGENDE DAT:

- er in de komende jaren ruim 300 woningen nodig zijn voor het huisvesten van statushouders en andere urgenten;
- de statushouders niet reageren op Woningnet, maar dat zij een woning toegewezen krijgen door corporaties;
- de gemeenteraad zich in brede zin heeft uitgesproken, dat de huisvesting van statushouders niet mag leiden tot verdringing;
- dit betekent dat de kans voor de huidige woningzoekenden om een sociale huurwoning toegewezen te krijgen even groot moet blijven;
- het aantal woningzoekenden elk jaar groeit en dat het aantal sociale huurwoningen dat toegewezen wordt via Woningnet, dus minimaal gelijk moet blijven of moet groeien.

BESLUIT:

het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 "Beweging op de woningmarkt" vast te stellen met de volgende wijzigingen:

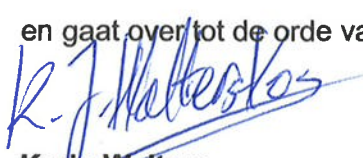
- de tekst op bladzijde 19 als volgt aan te passen:
Na de zin "*Bij de huisvesting van statushouders wordt op creatieve wijze op twee sporen ingezet om verdringing te voorkomen.*" de volgende zin op te nemen:

"Voorkomen van verdringing wordt als volgt gedefinieerd: het aantal sociale huurwoningen in Hilversum dat via Woningnet wordt toegewezen aan woningzoekenden (excl. statushouders) is in de jaren 2016 tot 2020 even groot als of groter dan in 2015."

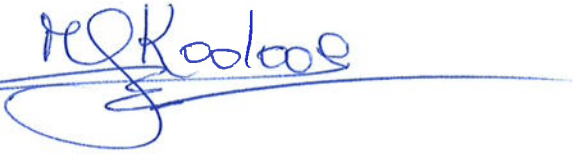
- Bij de "Onderwerpen voor de Prestatieafspraken" in hoofdstuk 6 op te nemen:

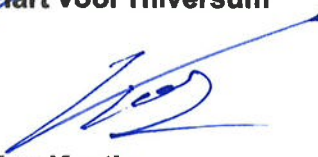
"Afspraken over hoe 'voorkomen van verdringing', op grond van de definitie op bladzijde 19, bereikt wordt. Om deze afspraken te volgen, leveren de corporaties elk jaar op hoeveel woningen er in Hilversum zijn toegewezen aan woningzoekenden en hoeveel er zijn toegewezen aan statushouders en andere urgenten."

en gaat over tot de orde van de dag.


Karin Walters
Hart voor Hilversum


Hans Haselager
PvdA


Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum


Jan Kastje
GroenLinks


Jan de Wit
ChristenUnie

A16/ 38	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum i	L H
voor	14	0	6	0	3	0	2	2	0	1
tegen	23	9	0	6	4	0	3	0	1	0

Verworpen CR



ChristenUnie

GROENLINKS
ZIN IN HILVERSUM.NL

M16/39

Motie "Blijverslening"

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de lokale woonvisie.

OVERWEGENDE DAT:

1. we graag willen dat ouderen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen;
2. het van belang is om het huis op tijd levensloopbestendig te maken, bijvoorbeeld door het plaatsen van een slaapkamer of een douche op de begane grond en drempels te verwijderen;
3. bewoners nog niet altijd aanspraak willen of kunnen maken op WMO-voorzieningen, maar al wel hun huis willen aanpassen aan (voorzien) veranderende omstandigheden;
4. het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVN) een nieuwe leningvorm hiervoor biedt: de Blijverslening;
5. de gemeente Hilversum al een aantal leningsvormen van de SVN ondersteunt, maar nog niet de Blijverslening;
6. de wethouder Wonen in de commissievergadering aangaf hier positief tegen over te staan.

GEEFT HET COLLEGE DE OPDRACHT:

om uiterlijk in oktober 2016 met een concreet voorstel naar de commissie Ruimte te komen over hoe de gemeente Hilversum de Blijverslening via de SVN gaat aanbieden.

Hans Haselager
PvdA

Karin Walters
Hart voor Hilversum

Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum

Jan Kastje
GroenLinks

Jan de Wit
Christenunie

M16/39	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	37	9	6	6	4	3	3	2	2	1
tegen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

aangenomen

Ch



PvdA



A16/40

Amendement "1 eruit, 2 terug"

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de lokale woonvisie.

OVERWEGENDE DAT:

1. er een grote behoefte is aan sociale huurwoningen;
2. de voorraad sociale huurwoningen de afgelopen jaren juist afgenomen is;
3. er een grens aan de plancapaciteit van Hilversum zit.

BESLUIT

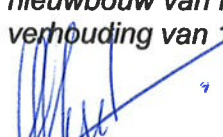
het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

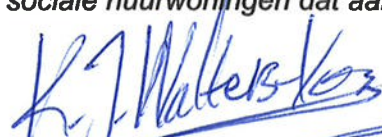
De woonvisie Hilversum 2016-2020 "Beweging op de woningmarkt" vast te stellen, waarbij de volgende passage in Paragraaf 3.5:

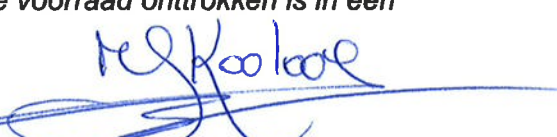
"Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. Bij verkoop en liberalisatie door woningcorporaties boven de 210.000 euro (prijspeil 2016) dient minimaal compensatie van het aanbod plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw en of via doorstroming van het aantal woningen dat aan de sociale voorraad onttrokken is."

wordt vervangen door:

"Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen toeneemt. Bij verkoop en liberalisatie dient dan ook altijd compensatie plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw van het aantal sociale huurwoningen dat aan de voorraad onttrokken is in een verhouding van 1:2."


Hans Haselager
PvdA


Karin Walters
Hart voor Hilversum


Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum

A16/ 40	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum I	L H
voor	11	1	6	0	0	3	0	0	0	1
tegen	26	8	0	6	4	0	3	2	2	1

Verworpen

CR



PvdA



GROENLINKS
ZIN IN HILVERSUM.NL

A16/41

Amendement "Statushouders in elke wijk"

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de Lokale Woonvisie 2016 – 2020.

OVERWEGENDE DAT:

- statushouders niet op Woningnet kiezen waar ze willen wonen, maar dat corporaties beslissen in welke woningen statushouders worden geplaatst;
- daartoe elke wijk een evenredig aantal statushouders moet huisvesten.

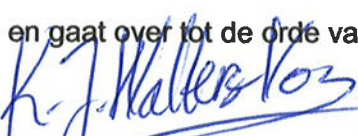
BESLUIT:

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 'Beweging op de woningmarkt' vast te stellen, waarbij aan de "Onderwerpen Prestatieafspraken" in hoofdstuk 6 het volgende wordt toegevoegd:

"Met de corporaties wordt afgesproken dat de statushouders evenredig over Hilversum geplaatst worden: in elke wijk worden evenveel statushouders opgevangen. In wijken met weinig sociale huurwoningen wordt ingezet op tijdelijke opvang van statushouders of realisatie van sociale huurwoningen."

en gaat over tot de orde van de dag.


Karin Walters
Hart voor Hilversum


Hans Haselager
PvdA


Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum


Jan Kastje
GroenLinks

A16/ 41	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum I	L H
voor	12	0	6	0	0	3	0	2	0	1
tegen	25	9	0	6	4	0	3	0	2	1

Verworpen





ChristenUnie

GROENLINKS
ZIN IN HILVERSUM.NL

A16/42

Amendement "Bouw meer sociale huurwoningen"

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de lokale woonvisie.

OVERWEGENDE DAT:

1. er meer 30.000 woningzoekenden zijn in het sociale huursegment, waarvan zo'n 11.000 actief;
2. de huisvesting van haar inwoners topprioriteit van dit college zou moeten zijn;
3. dat de planning voor nieuwe sociale huurwoningen de afgelopen collegeperiode sterk is achtergebleven;
4. verscheidene plannen zijn afgelast, zoals de oude *Kappersschool*;
5. dat er meer gekeken moet worden naar mogelijkheden voor transformatie als kans om extra woningen te bouwen.

BESLUIT

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 'Beweging op de woningmarkt' vast te stellen, waarbij aan paragraaf 5.2.2 en 5.2.4 wordt toegevoegd: een extra opgave van 200 sociale huurwoningen.

Hans Haselager
PvdA

Karin Walters
Hart voor Hilversum

Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum

Jan Kaste
GroenLinks

Jan de Wit
ChristenUnie

A16/ 42		D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	18	0	6	0	4	3	0	2	2	0	1
tegen	19	9	0	6	0	0	3	0	0	1	0

Verworpen

CR

A



ChristenUnie

GROENLINKS
ZIN IN HILVERSUM.NL

A16/43 Amendement "Rapportage"

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de Lokale Woonvisie 2016 – 2020.

OVERWEGENDE DAT:

- er in de woonvisie precieze gegevens over het aantal sociale huurwoningen, het aantal sociale koopwoningen, het aantal geliberaliseerde en het aantal verkochte sociale huurwoningen in Hilversum ontbreken;
- de corporaties in hun jaarverslagen meestal alleen de aantallen woningen voor de Regio Gooi- en Vechtstreek opnemen en niet apart per gemeente;
- de gemeenteraad behoefte heeft om de ontwikkelingen in de sociale voorraad in Hilversum goed te volgen.

BESLUIT:

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 'Beweging op de woningmarkt' vast te stellen, waarbij aan de "Onderwerpen Prestatieafspraken" in hoofdstuk 6 het volgende wordt toegevoegd:

"Rapportage. De corporaties leveren elk jaar een overzicht aan de gemeente van:

- het aantal sociale huurwoningen,*
- het aantal woningen met een sociaal koopproduct*
- het aantal geliberaliseerde huurwoningen*
- het aantal verkochte sociale huurwoningen tot 210.000 euro*
- het aantal verkochte sociale huurwoningen boven 210.000 euro."*

en gaat over tot de orde van de dag.

Karin Walters
Hart voor Hilversum

Hans Haselager
PvdA

Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum

Jan Kastje
GroenLinks

Jan de Wit
ChristenUnie

A16/ 43	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	37	9	6	4	3	3	2	2	1	1
tegen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

aangeromen.

OK



PvdA



✓

A16/44

Amendement "Alleen Sociale Koop"

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de Lokale Woonvisie 2016 – 2020.

OVERWEGENDE DAT:

- het college opeens geen beperkingen oplegt aan de verkoop van sociale huurwoningen, zolang ze maar onder een verkoopprijs van 210.000 euro verkocht worden.
- door de stijging van de huizenprijzen de nieuwe koper dit huis zal kunnen verkopen boven de 210.000 euro en dat het huis daarmee buiten bereik van "goedkope koop" valt.
- daardoor het aantal sociale koopwoningen nog verder zal afnemen.
- Een corporatie een sociale koopwoning kan behouden, als aan de volgende 3 voorwaarden voldaan wordt:
 1. de grond wordt niet verkocht, maar wordt in erfpacht uitgegeven
 2. de corporatie heeft een terugkoopplicht
 3. de corporatie is verplicht om de woning weer onder de 210.000 euro met dezelfde voorwaarden te verkopen aan een nieuwe bewoner of als sociale huurwoning te verhuren.

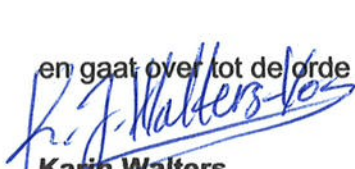
BESLUIT:

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 'Beweging op de woningmarkt' vast te stellen, waarbij de tekst in paragraaf 3.5 aangevuld wordt met deze 3 voorwaarden. De nieuwe tekst wordt dan:

*"Mutaties in de sociale huurvoorraad: verkoop van woningen naar het betaalbare koopsegment, liberalisatie van sociale huurwoningen. Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. Bij verkoop en liberalisatie door woningcorporaties boven de 210.000 euro (prijsspeil 2016) dient minimaal compensatie van het aanbod plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw en of via doorstroming van het aantal woningen dat aan de sociale voorraad onttrokken is. **Bij verkoop onder de 210.000 euro gelden de volgende 3 voorwaarden: 1) de grond wordt niet verkocht maar wordt in erfpacht uitgegeven, 2) de corporatie heeft een terugkoopplicht, 3) de corporatie is verplicht om de woning weer onder de 210.000 euro met dezelfde voorwaarden te verkopen aan een nieuwe bewoner of als sociale huurwoning te verhuren.** Opbrengsten uit verkoop kunnen hierbij ingezet worden om woningen te bouwen in de sociale huur, bij voorkeur tot aan de aftoppingsgrens. Bij de prestatieafspraken worden deze mogelijkheden meegenomen."*

en gaat over tot de orde van de dag.


Karin Walters
Hart voor Hilversum


Hans Haselager
PvdA


Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum

A16/ 44		D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum l	L H
voor	12	0	6	0	0	3	0	2	0	0	1
tegen	25	9	0	6	4	0	3	0	2	1	0

Verworpen *ca*



Amendement – compensatie bij verkoop en liberalisatie

A16/45

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, bij de behandeling van de Woonvisie Hilversum 2016-2020,

Overwegende

- Dat het van belang is de sociale huurvoorraad op peil te houden
- Dat dit ook geldt in gevallen waar sociale huur wordt verkocht onder de sociale koopprijs, aangezien een koopwoning een ander publiek bedient dan de huurwoningen, en dus een welkome aanvulling maar nooit een vervanging kan zijn,
- Dat dit was voorzien in de oorspronkelijk concept woonvisie, maar dat dit last minute is aangepast in de versie voor de raad

BESLUIT

In de woonvisie, op pagina 15 de tekst:

- *Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. Bij verkoop en liberalisatie door woningcorporaties boven de € 210.000 (prijspeil 2016) dient minimaal compensatie van het aanbod plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw en of via doorstroming van het aantal woningen dat aan de sociale voorraad onttrokken is. Opbrengsten uit verkoop kunnen hierbij ingezet worden om woningen te bouwen in de sociale huur, bij voorkeur tot aan de aftoppingsgrens.*

te wijzigen in:

- *Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. Bij verkoop en liberalisatie door woningcorporaties dient minimaal compensatie van het aanbod plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw, transformatie of doorstroming van het aantal woningen dat aan de sociale voorraad onttrokken is. Opbrengsten uit verkoop dienen ingezet te worden om woningen te bouwen in de sociale huur, bij voorkeur tot aan de aftoppingsgrens.*

en gaat over tot de orde van de dag.

Pierre van Rooden

SP-Hilversum

A16/	45	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	18	0	6	0	4	3	0	2	2	0	1
tegen	19	9	0	6	0	0	3	0	0	1	0

Verworpen

CR

Amendement – behoud bouwopgave sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, bij de behandeling van de Woonvisie Hilversum 2016-2020,

Overwegende dat:

- het van belang is de sociale huurvoorraad op pijl te houden;
- dit betekent dat niet voorbarig aan de bouwopgave getornd kan worden, ook niet als bij doorstroming woningen vrijkomen,

BESLUIT

In de woonvisie, op pagina 23 de tekst:

- *Dit aanbod aan sociale huurwoningen kan in mindering gebracht worden op de nieuwbouwopgave sociale huur en wordt dan toegevoegd aan de nieuwbouwopgave middensegment.*

te verwijderen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Pierre van Rooden

SP-Hilversum

A16/ 46	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum i	L H	
voor	37	9	6	6	4	3	3	2	2	1	1
tegen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen

CR

Motie borging sociale huurwoningen**M16/47**

De raad van Hilversum, in vergadering bijeen op 11 mei 2016 ter behandeling van de Woonvisie Hilversum 2016-2020, beweging op de woningmarkt

Overwegende dat:

- - De Woonvisie vertrouwen geeft voor de beweging naar positieve effecten van de (regionale) woningmarkt op lange termijn,
- - een punt van zorg en aandacht de mogelijk korte termijn lacune is van de verkoop van sociale huurwoningen door de corporaties
- - dat voor de borging prestatieafspraken worden gemaakt en data-collectie plaats vindt voor monitoring (analyse en evaluatie)
- - dat tussen het moment van borging via prestatieafspraken en de mogelijkheid van monitoring op basis van betrouwbare data zoals t.a.v. passend wonen, een niet gereguleerde overbruggingstijd verstrijkt
- - dat in die niet gereguleerde tijd tussen nu en 2017 wanneer de data beschikbaar komen, voorkomen moet worden dat te veel verkopen van sociale huurwoningen plaatsvinden

Constaterende dat:

- - de prestatieafspraken nog niet zijn gemaakt, maar wel uiterlijk in 2016 tot stand komen
- - de data-collectie in 2017 beschikbaar is
- - het thema van de verkoop van sociale huurwoningen landelijk en in Hilversum politiek-maatschappelijke aandacht krijgt, zijnde dat het onwenselijk is dat corporaties de kernvoorraad sociale huurwoningen zonder concrete beheersafspraken over de mate van verkoop geïntensiveerd verkopen.
- dat in de woonvisie (p16) "geen afname van het aanbod sociale huurwoningen" onderdeel is van de prestatieafspraken corporaties.

Spreekt uit dat:

- - Dat de continuïteit van de beschikbaarheid van voldoende woningen (kernvoorraad) in het sociale huursegment geborgd dient te zijn

Draagt het College op:

- Totdat prestatieafspraken zijn gemaakt en betrouwbare, geactualiseerde woondata beschikbaar zijn, zich maximaal in te spannen dat in Hilversum de corporaties terughoudendheid betrachten met betrekking tot verkoop van woningen uit de kernvoorraad van sociale huurwoningen
- Deze maximale inspanning op zo kort mogelijke termijn ook regionaal te bepleiten.

VVD/D66/CDA/SP

M16/47	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	34	9	6	6	4	2	3	0	2	1
tegen	3	0	0	0	1	0	2	0	0	0

Aangenomen. *AK*