



Gemeente
Borne

AMENDEMENT

Motie / amendement ①	
Indiener(s)	M. Visser (SP)
Datum	2-2-21
Besluit	Verworpen

Als bedoeld in artikel 33 Reglement van orde gemeenteraad

Ingediend door de fractie(s) van SP

Betreft: agendapunt 4.2

Onderwerp: Voorstel Scenario's voormalig AZC Azelo, Bornebroeksestraat 103

3 voor (D66, VB, SP)

16 tegen (LDA, GBgo, GLPda,
B-na, VVD)

Aan de voorzitter van de raad

Voorstel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2021 inzake het vaststellen van toetsingskaders, scenario's en het proces voor de toekomstige invulling van de locatie voormalig AZC Azelo

Constaterende dat:

- Een ontwikkeling voor een grootschalige activiteit, zoals huisvesting van migranten of een zorgvoorziening, op geen enkele wijze op draagvlak van omwonenden kan rekenen.
- In dit geval, gezien de vastgelegde uitgangspunten, de bezwaren van omwonenden kunnen leiden tot slepende procedures met hoge kosten voor de gemeente.
- Na overdracht van het eigendom aan de gemeente de beheerskosten snel oplopen en daarom op zo kort mogelijke termijn duidelijkheid gewenst is.
- Het begrip kleinschalige activiteiten als toekomstige ontwikkeling nog slechts globaal als uitgangspunt is omschreven.
- Van de nu bekende initiatieven nog geen investeringszekerheid bestaat.
- Het toetsingskader "budgetneutraal" tot nu toe niet haalbaar is gebleken zonder een grootschalige activiteit te ontwikkelen.
- Nog niet inzichtelijk is geworden wat het effect is op de begroting van het niet terug kunnen verdienen van de aankoopkosten van het AZC complex met bijkomende (beheer)kosten, bijvoorbeeld in de netto schuldquote en reserve grondexploitatie.

Overwegende dat:

- Er veel kostbare tijd verloren is gegaan door gebrek aan tussentijdse afstemming met raad en in mindere mate met omwonenden na het besluit tot aankoop in 2018.
- Het voorliggende voorstel tot een herhaling van zetten kan leiden uit de periode 2019-2021, terwijl de haalbaarheid van enkele bekende scenario's op verschillende gronden sterk in twijfel moet worden getrokken.
- Langdurige inhuur van externe expertise tot relevante kostenstijging kan leiden.
- Het college en raad in het eerste halfjaar van 2021 ook tot overeenstemming moeten komen over de overige ambities uit kaderstelling en begroting 2021-2024.

Besluit:

Het dictum van het besluit als volgt te wijzigen:

1. De ingediende initiatieven voor een toekomstige ontwikkeling van de AZC locatie te beoordelen op investeringszekerheid, ruimtelijke inpassing, omgevingsvisie;
2. Met omwonenden de ontwikkeling kleinschalige invulling nader te definiëren;
3. De financiële vertaling van de bouwstenen sloop (geheel en gedeeltelijk), zonnepark, wonen en kleinschalige invulling te actualiseren.
4. Het effect van de actualisatie bouwstenen op (onderdelen van) de begroting inzichtelijk te maken.
5. Een kostenraming op te stellen voor de proceskosten
6. De raad binnen twee maanden over de uitkomsten te informeren, opdat voor medio 2021 een besluit kan worden genomen over de verdere ontwikkeling van een voorkeursscenario.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van SP,

De fractie van ...

De fractie van ...

De fractie van ...

De fractie van ...

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 2 februari 2021

De voorzitter,

De griffier,