Aan de leden van de gemeenteraad,

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Kenmerk:
Contactpersoon: Wim Voeten
Telefoonnummer: 076-5024434
Onderwerp: Deelnotitie Omgevingsvisie woningbouwlocaties en wegvarianten Etten-Leur, 9 februari 2021

Beste raadsleden,

Tijdens de raad debatteert van 1 februari 2021 bespraken we de denkrichting zoals opgenomen in het raadsvoorstel over de deelnotitie Omgevingsvisie woningbouwlocaties en wegvarianten. We spraken af dat ondergetekende de door het college gedane toezeggingen en gemaakte afspraken schriftelijk aan de raad terugkoppelt. Dit ter voorbereiding op de besluitvorming over dit raadsvoorstel tijdens de raad besluit op 22 februari. Met deze brief geef ik invulling aan de bovenstaande afspraak.

Gedane toezeggingen
Bij de behandeling van het raadsvoorstel over de deelnotitie Omgevingsvisie woningbouwlocaties en wegvarianten deed het college de volgende toezeggingen:

1. De gemeenteraad wil structurele maatregelen om de overlast van het verkeer in bestaand en toekomstig stedelijk gebied te verminderen en wil om die reden in de Omgevingsvisie zowel de noordelijke en oostelijke rondweg inclusief tunnel onder of viaduct over het spoor opnemen. Daarnaast zijn er maatregelen nodig om het gebruik van bestaande wegen als doorgaande route te ontlasten.
   Het college neemt naast de oostelijke randweg (inclusief tunnel onder of viaduct over de spoorlijn) een noordelijke randweg op als variant in de denkrichting voor de Omgevingsvisie. Het college wil zich nader beraden over de fasering van beide randwegen en het openhouden van de optie van doortrekking Aletta Jacobslaan.
2. In het kader van het bepaalde onder 1 onderzoekt het college met de provincie en regiogemeenten of een verbinding mogelijk is tussen de N640 en de N389.
3. De gemeenteraad ondersteunt een extra (regionale) woningbouwtaakstelling. De extra taak is nodig om het lokale en regionale woningtekort terug te dringen maar kan tegelijk bijdragen aan de financiering van de onder 1 genoemde infrastructurele maatregelen. Het college neemt dit mandaat mee in de gesprekken met provincie regiogemeenten over de woningbouwopgave tot 2040.

4. Om de kosten van een noordelijke en oostelijke rondweg te kunnen dragen, zijn bijdragen van derden nodig. Het college zegt toe zich maximaal in te spannen voor cofinanciering vanuit onder ander provincie, Rijk, Europese Unie en ProRail (voor wat betreft tunnel of viaduct).
5. Voor wat betreft de aan te leggen tunnel onder (of viaduct over) de spoorlijn intensiveert het college de gesprekken met ProRail en andere betrokken instanties.
6. Een mogelijke ontsluiting aan de zuidzijde van de gemeente tussen afrit 18 en de Rijsbergseweg voor doorgaand verkeer is een interessante gedachte. Het college bekijkt wat dit oplevert qua vermindering van de verkeersdruk op het bestaande wegennet.
7. Bij het uitwerken van de plannen voor de woningbouw is het uitgangspunt bouwen naar behoefte. Dit betekent dat er gelet wordt op kleiner en betaalbaar bouwen om de woningen toegankelijk te maken voor de verschillende inkomensklassen. Ook leefbaarheid, gezondheid, duurzame mobiliteit en natuur-inclusief bouwen neemt het college mee in de uitwerking van de plannen.
8. Het college onderzoekt of het mogelijk is om leegstaande bedrijfsgebouwen aan de Grauwe Polder om te zetten naar woningbouw.
9. Het college bekijkt de mogelijkheden om de gebieden ten noorden en ten noordwesten van bedrijventerrein Vosdonk, die aangewezen zijn voor waterretentie, ook te benutten voor energieopwekking, natuurontwikkeling en natuurcompensatie ter bevordering van de biodiversiteit.
10. Het college benut de optie van wegversmalling zoals in het overleg met Arriva is besproken om de rijsnelheid op de Statenlaan terug te dringen.
11. Het college verstrekt nadere informatie over de gevolgen van eventuele naleving van het advies van de Wereld Gezondheidsorganisatie over geluid bij nieuwe plannen.
12. Waar nodig en passend zorgt het college voor het vestigen van een voorkeursrecht op gronden om als gemeente meer grip op de ruimtelijke ontwikkeling te houden onder de gelijktijdige waarschuwing dat vestigen van een voorkeursrecht verplichtingen met zich mee kan brengen en geen tovermiddel is.
13. Het college zegt toe om binnenkort met leden van de gemeenteraad en derden een dialoog te starten over de huisvesting van arbeidsmigranten en neemt daarbij de mogelijkheden voor huisvesting op het bedrijventerrein mee.
14. In overeenstemming met landelijke regelgeving zal voorafgaand aan het opstellen van plannen voor nieuwe woongebieden een onderzoek naar potentiële bodemverontreiniging (waaronder het beekdal van de Brandsevaart) worden verricht.
15. Als het gesprek met de Industriële Kring Etten-Leur daartoe aanleiding geeft, informeert het college de gemeenteraad over vraag en aanbod op de bedrijventerreinen.
16. Het college zorgt voor een zorgvuldige communicatie bij het vervolgtraject.

Vragen
Heeft u vragen over deze brief dan kunt u bellen met ondergetekende op 076-5024434. Ook kunt u uw vragen per mail stellen via wim.voeten@etten-leur.nl

Met vriendelijke groet



Wim Voeten
Raadsgriffier.