

Nieuwsbericht Intrekken beleidsregels Huisvestingsverordening

Op 16 juli 2024 is door de gemeenteraad de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2024 – 2028 (hierna Huisvestingsverordening) vastgesteld. Tijdens de besprekingen in de openbare vergaderingen en de inspraakreacties van inwoners zijn vaak zorgen geuit over de uitwerking van artikel 4 van de Huisvestingsverordening: de zogenoemde vruchteloze aanbidding.

Toelichting

Voor het bewonen van woonruimten met een WOZ-waarde tot € 548.000,- is een economische en/of maatschappelijk binding met Schiermonnikoog verplicht. Wanneer de woning 13 weken voor een realistische prijs is aangeboden zonder interesse van huishoudens met deze binding (vruchteloze aanbidding) mag de woonruimte in gebruik worden genomen door een huishouden zonder binding.

Het college wil dat woningeigenaren een realistische prijs kunnen vragen voor hun woning. Zij bepaalt of de woning is aangeboden voor een realistische prijs. Zij gaat daarbij uit van de WOZ-waarde. Door ongeregistreerde verbouwingen, verduurzaming of de snel veranderende woningmarkt zou er een groot verschil kunnen zijn ontstaan tussen de bekende WOZ-waarde en de werkelijke waarde. In die gevallen bood het college de mogelijkheid om een taxatie uit te laten voeren om de actuele waarde van de woning vast te stellen.

Het college heeft op 12 oktober 2024 beleidsregels vastgesteld die duidelijkheid geven over deze werkwijze.

Op 29 januari 2025 heeft lokale politieke partij Ons Belang de Gedeputeerde Staten van Fryslân (hierna: GS) verzocht om een standpunt in te nemen over besluitvorming van het college rondom de regels. GS hebben vastgesteld dat de regels niet in lijn zijn met de wet en heeft het college gevraagd de regels in te trekken. Het college heeft op 2 december 2025 besloten de regels in te trekken.

Gevolg

Het intrekken van deze beleidsregels kan gevolgen hebben voor woningeigenaren die hun woning (op korte termijn) willen verkopen.

Met het intrekken van de beleidsregels geldt per 2 december 2025 dat woningeigenaren die hun woning voor een vruchteloze aanbidding in aanmerking willen laten komen de woning minimaal 13 weken voor de WOZ-waarde dienen aan te bieden aan economisch en/of maatschappelijk gebonden huishoudens.

Wij kunnen ons voorstellen dat dit nieuwsbericht vragen oproept. Neem dan gerust contact op via het algemene emailadres postbus20@schiermonnikoog.nl.