Raadsvoorstel

Voorstel tot afgifte van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning aan H.J. Aalbers en Zoon Transport B.V.

AAN DE RAAD

Samenvatting

H.J. Aalbers en Zoon Transport B.V. heeft gevraagd een omgevingsvergunning gevraagd voor de oprichting van een inrichting voor de opslag en het verwerken van afvalstoffen, een gemeentelijke milieustraat, het op- en overslaan van noviterra, bouwmaterialen, zand en overige grond- en bouwstoffen op de locatie Sondernweg ong. te Aalten.

Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn bevoegd te beslissen op de aanvraag om omgevingsvergunning.

Vastgesteld is dat deze aanvraag op onderdelen in strijd is met het bestemmingsplan ‘Aalten Bedrijventerrein Westrand’.

De vergunning kan slechts worden verleend nadat uw gemeenteraad een zgn. verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Inleiding

H.J. Aalbers en Zoon Transport B.V. heeft gevraagd om een omgevingsvergunning ontvangen voor oprichting van een inrichting voor de opslag en het verwerken van afvalstoffen, een gemeentelijke milieustraat, het op- en overslaan van noviterra, bouwmaterialen, zand en overige grond- en bouwstoffen op de locatie Sondernweg ong. te Aalten.

De gronden, waarop dit bedrijf wordt gevestigd, is gelegen in het bestemmingsplan ‘Aalten Bedrijventerrein Westrand’, vastgesteld bij raadsbesluit van 17 december 2019. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk geworden als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 21 juli 2021.

Aan de gronden is de bestemming ‘Bedrijventerrein’ toegekend, de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf-1’, een maximaal bebouwingspercentage van 50 en een maximale bouwhoogte van 10 m.

Op de als zodanig bestemde gronden is, volgens de bestemmingsomschrijving, één bedrijf toegestaan dat bedrijfsmatige activiteiten uitoefent ten behoeve van be- en verwerking en/of opslag van zand, compost en groenafval, bouw- en andere secundaire bouwstoffen, alsmede ondergeschikte detailhandel in grondstoffen en bouwmaterialen.

Bedoeling van het plan is altijd geweest om het bestaande bedrijf aan de Broekstraat te Aalten te verplaatsen en mogelijkheden te bieden tot optimalisering van de toekomstige bedrijfsvoering.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

De aanvraag om omgevingsvergunning wordt getoetst aan het geldende bestemmingsplan ‘Aalten Bedrijventerrein Westrand’.

Het RPW (Regionaal programma werklocaties) is op dit project van toepassing. Via dit programma is een uitbreiding aan een lokaal bedrijventerrein toegestaan. Ook de Provinciale Omgevingsverordening Gelderland is van belang.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

De volgende aspecten meegewogen bij onze afweging:

1.1 Het verlenen van deze omgevingsvergunning ten behoeve van de lokale bedrijvigheid past binnen het gemeentelijk beleid.

Het gemeentelijk beleid is er in ieder geval op gericht om de aanwezige lokale bedrijvigheid te ondersteunen binnen het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het gaat in dit geval om het verplaatsen van het bestaande afvalverwerkings- en transportbedrijf H.J. Aalbers en Transport B.V.

1.2 De milieu- en omgevingsfactoren vormen geen belemmering voor de verplaatsing van dit bedrijf.
.
Er zijn verschillende omgevingsonderzoeken uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanprocedure. De uitkomsten van deze onderzoeken vormen geen belemmering voor het toestaan van dit bedrijf op deze locatie aan de Sondernweg, zoals in de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien.

1.3. De door H.J. Aalbers en Zoon Transport B.V. gewenste bedrijfssituatie is onvoldoende vertaald in de bestemmingsomschrijving van het bestemmingsplan.

Bij de behandeling van het verzoek om omgevingsvergunning is naar voren gekomen dat de aangevraagde bedrijfssituatie niet geheel aansluit op de bestemmingsomschrijving van het (juridisch bindende gedeelte van het) bestemmingsplan. Uit de toelichting valt wel op te maken dat de aangevraagde bedrijfsactiviteiten wat ruimer zijn dan die in de bestemmingsomschrijving zijn opgenomen. Voor een uitvoerige toelichting op dit punt wordt verwezen naar de bij dit voorstel behorende rapportage ‘Second opinion bp. Aalten Bedrijventerrein Westrand’.

Alternatieve beleidskeuzes

Besloten kan worden geen verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Dit betekent dat de omgevingsvergunning niet kan worden verleend.

Financiële consequenties

Het voorstel heeft voor de gemeente financiële consequenties. Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden kan de grondtransactie worden afgerond.

Participatie en Communicatie

In het kader van de procedure rondom de omgevingsvergunning is een ieder bevoegd zienswijzen in te dienen bij het bevoegd gezag. Gedeputeerde Staten zijn met dat proces belast.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

De wettelijke (zgn. uitgebreide openbare voorbereidings) procedure als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt gevolgd.

Bijlagen

1. Aanvraag om omgevingsvergunning met bijlagen;
2. De rapportage ‘second opinion bp. Aalten Bedrijventerrein Westrand’;
3. het ontwerp van het raadsbesluit.

Aalten, 18 oktober 2022.
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A.J.M. Gildhuis
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester