



Fractie
van den
Berg



2106-D

AMENDEMENT: We zetten in op kwalitatief goede koop en huur

De gemeenteraad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 14 juni 2021,

Besluit:

Raadsvoorstel 0637682223 'Omgevingsvisie Zoetermeer 2040' als volgt te wijzigen:

Aan besluitpunt 1, luidende: "De ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 zoals opgenomen in de bijlage met onderstaande essentiële elementen vast te stellen" toe te voegen:

, met dien verstande dat op pagina 15 van de ontwerp Omgevingsvisie in de twee kolom in de tweede alinea de zin:

"Hiernaast zetten we in op fysiek eigenaarschap. Door substantiële toevoeging van koopwoningen in alle segmenten én de gefaseerde verkoop van een deel van de (sociale) huurvoorraad groeit het eigenaarschap in de stad. Koopwoningen zijn voor een breder deel van de samenleving bereikbaar. Hierdoor zijn meer inwoners de trotse eigenaar van een woning. Sociaal, fysiek en mentaal eigenaarschap zijn in 2040 hét middel, waardoor inwoners, van jong tot oud zich aan Zoetermeer binden."

wordt gewijzigd in:

"Hiernaast zetten we in op **fysiek en sociaal** eigenaarschap. Door substantiële toevoeging van koopwoningen in alle segmenten groeit het eigenaarschap in de stad. Koopwoningen zijn voor een breder deel van de samenleving bereikbaar. Hierdoor zijn meer inwoners de trotse eigenaar van een woning. **Daarnaast bouwen we voldoende betaalbare huurwoningen, in de sociale en vrije sector en in diverse huurprijsklassen. We sturen daar sterk op kwaliteit, leefbaarheid en sociale cohesie, zodat ook huurders zich eigenaar voelen van hun woonomgeving en daaraan positief kunnen bijdragen.** Sociaal, fysiek en mentaal eigenaarschap zijn in 2040 hét middel, waardoor inwoners, van jong tot oud zich aan Zoetermeer binden."

Susanne Bout, PvdA Zoetermeer

Ineke van den Berg, Fractie van den Berg

Iván Beij, SP Zoetermeer



Fractie
van den
Berg



Toelichting:

In de oorspronkelijke tekst wordt wel heel erg ingezet op koopwoningen. Je kunt het eigenwoning-bezit in de stad bevorderen, daar is uiteraard niets mis mee. Dat kun je doen door bij te bouwen in de segmenten waar behoefte aan is. Maar het lijkt in de oorspronkelijke

tekst wel alsof dit ten koste moet gaan van met name sociale, betaalbare huur, of dat huren moet worden ontmoedigd, terwijl vele mensen er juist bewust voor kiezen om te huren, of gewoonweg op een betaalbare huurwoning zijn aangewezen. Soms in het sociale segment, maar ook in het middensegment of het hogere segment. Niet iedereen kan of wil dus kopen. Ook deze inwoners van Zoetermeer moeten zich welkom (blijven) voelen. Ook voor hen moeten we bouwen. Ook aan hen zijn we het verplicht om te zorgen voor kortere wachtlijsten en meer aanbod. Laten we huurders en kopers niet onnodig tegen elkaar uitspelen. Daarom wordt de zinsnede "de gefaseerde verkoop van een deel van de (sociale) huurvoorraad" geschrapt. Ook bij huurwoningen kun je, door te sturen op kwaliteit en leefbaarheid en sociale cohesie, ervoor zorgen dat mensen zich 'eigenaar', zich verbonden voelen met hun omgeving.