bijlagen bij de regels

Inhoudsopgave

bijlagen bij de regels 3

Bijlage 1 **Beleidsregels parkeernormen gemeente Aalten** 6

Bijlage 2 **Matrix beschermd stadsgezicht** 23

Bijlage 3 **Waardenkaart historische structuren** 26

Bijlage 1 Beleidsregels parkeernormen gemeente Aalten

Gemeente
Aalten

Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten

1. Inleiding

Het parkeerbeleid in Aalten is onderdeel van het verkeer- en vervoersbeleid, zoals vastgelegd in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Aalten 2010-2020 (GVVP). In het GVVP is aangegeven dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van de kengetallen voor parkeren afkomstig van het CROW (publicatie 317). Omdat op grond van nieuwe wetgeving beleidsnota's geen normen meer mogen bevatten, is besloten een aparte beleidsregel parkeernormen op te stellen.

Het parkeren moet nadrukkelijk worden getoetst bij een bouwproject. Deze beleidsregel heeft als doel om de toepassing van parkeernormen inzichtelijker te maken, zodat het voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars duidelijker is welke normen gehanteerd worden bij een bouwaanvraag of bestemmingsplanwijziging. De parkeernorm is een middel om bij (ver-)bouw te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. Hiermee wordt gegarandeerd dat mensen er graag komen voor wonen en werken of bezoek, maar vooral ook dat de openbare ruimte wordt beschermd tegen overlast en hinder als gevolg van foutparkeren.

Er kunnen zich specifieke omstandigheden voordoen die aanleiding geven om van de vastgestelde normen af te wijken. In dat geval is een goede motivering essentieel. In artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht is geregeld dat gehandeld wordt conform een vastgestelde beleidsregel tenzij, wegens bijzondere belangen, de gevolgen van toepassing onevenredig zouden zijn met de door de beleidsregel te dienen doelen. In dat geval is er dus de mogelijkheid om van een beleidsregel af te wijken. Voor het afwijken is een stappenplan opgenomen, waarin is aangegeven wat de initiatiefnemer moet aanleveren en welke stappen de gemeente zet.

2. Ontwikkelingen: stijging van parkeerdruk

Er komen nog steeds elk jaar meer auto's bij die vragen om een parkeerplaats. Steeds meer huishoudens hebben twee of meer auto's. Ook het aantal bedrijfsauto's dat in woonwijken geparkeerd wordt, neemt toe. Voor het centrumbezoek en dan met name op de zaterdagen en Duitse feestdagen zijn steeds meer parkeerplaatsen nodig. Gevolg hiervan is dat de parkeerdruk in bepaalde gebieden stijgt. Dit kan leiden tot klachten van bewoners en ondernemers. Het gevolg hiervan is dat het parkeren een steeds prominentere rol speelt bij de beoordeling van bouwprojecten en de bereikbaarheid van het centrum.

Er zijn geen wettelijk door het Rijk vastgestelde parkeernormen. Maar het toonaangevende CROW brengt met enige regelmaat richtlijnen uit die voor Nederland vrij algemeen toepasbaar zijn. Zo is in oktober 2012 de uitgave van Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (publicatie 317) uitgebracht. Rekening houdend met plaatselijke omstandigheden en plaatselijk beleid kan een gemeente besluiten zelf te bepalen welke normen worden toegepast bij bepaalde voorzieningen. Voor inwoners of bedrijven die een bouwvergunning aanvragen is het van belang om te weten hoeveel parkeerplaatsen er bij het plan moeten worden gerealiseerd. Soms vindt een indiener van een bouwaanvraag dat er andere normen moeten worden gehanteerd. In dergelijke gevallen moet de afwijking van de toepassing van de normen helder en duidelijk gemotiveerd worden aangegeven.

Bij de uiteindelijke belangenafweging met betrekking tot parkeren worden de verkeerskundige overwegingen met de andere beleidsvelden (economie, wonen, ruimte en milieu) in verband gebracht. Deze afweging is onderdeel van het stappenplan voor afwijken dat is opgenomen in deze beleidsregel.

3. Uitgangspunten

Bij het toepassen van de parkeernormen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Iedere initiatiefnemer van een omgevingsvergunning is verantwoordelijk voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen voor de omgevingsvergunning op eigen terrein.
2. Een nieuwe omgevingsvergunning mag geen parkeerproblemen veroorzaken in zijn omgeving.
3. Het toepassen van de parkeernormen moet een positieve invloed hebben op de bereikbaarheid en een duurzame economische ontwikkeling van de gemeente Aalten.
4. Aangezien er in de gemeente Aalten in de huidige situatie geen sprake is van hoge parkeerdruk, worden de minimale kencijfers voor parkeren van het CROW (publicatie 317) toegepast.
5. Wanneer iemand die een bouwaanvraag indient met voldoende argumenten kan aantonen dat de voorgeschreven parkeernorm niet realiseerbaar is in deze specifieke situatie, wordt er gekeken naar alternatieve mogelijkheden om het parkeren op te lossen. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van (nog te realiseren) parkeerruimte elders.
6. Wanneer dit alles niet mogelijk is kan de gemeente gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.
7. De parkeernormen zijn gedifferentieerd naar verschillende gebieden: het centrum, de schil rondom het centrum, de rest bebouwde kom en het buitengebied (zie bijlage 3).

4. Bepalen van de parkeerbehoefte

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte gaat de gemeente Aalten uit van de minimale kencijfers die het CROW (publicatie 317) aanbeveelt. De stedelijkheidsgraad van de gemeente is bepalend voor de te hanteren kencijfers. Hierbij wordt gekeken naar de omgevingadressendichtheid van de gemeente. De omgevingadressendichtheid per km² ligt in de gemeente Aalten tussen de bandbreedte 500 en 100, waardoor de stedelijkheidsgraad voor Aalten 'weinig stedelijk' is. Het grondgebied van de gemeente is opgedeeld in het centrum, de schil van het centrum, de rest bebouwde kom en het buitengebied. Per functie geeft het CROW kencijfers voor ieder van deze gebieden. De gemeente Aalten gaat dus uit van de minimale kencijfers voor iedere functie als parkeernorm. Voor sommige functies zijn in bepaalde gebieden geen kencijfers gegeven door het CROW. In die gevallen is voor het bepalen van de parkeernorm aangesloten bij de kencijfers voor het meest vergelijkbare gebied. Er wordt bijvoorbeeld uitgegaan van de kencijfers voor de rest bebouwde kom als voor een functie geen kencijfers worden gegeven voor het buitengebied. Deze parkeernormen zijn opgenomen in bijlage 1. Voor het centrum van Bredevoort gelden specifieke parkeernormen voor bepaalde functies, deze zijn opgenomen in bijlage 2. Als voor een functie in het centrum van Bredevoort geen specifieke norm geldt, dan geldt de norm voor het centrum uit bijlage 1.

De volgende stappen moeten doorlopen worden om de parkeerbehoefte te bepalen:

1. Bepaal de nieuwe parkeerbehoefte o.b.v. (bouw-)plan en de parkeernormen van bijlage 1 en 2.
2. Bepaal het aantal fysieke parkeerplaatsen in huidige situatie, die behouden blijven.
3. Als het aantal bij stap 2 groter is dan bij stap 1, is er voldoende parkeerruimte, anders door naar stap 4.
4. Bepaal de huidige parkeerbehoefte o.b.v. huidig gebouw/functie/bestemming en de parkeernormen van bijlage 1 en 2.
5. Als alle bestaande parkeerplaatsen behouden blijven en het aantal bij stap 4 groter is dan bij stap 1, is er voldoende parkeerruimte, anders naar stap 6.

6. De extra parkeerbehoefte is het aantal bij stap 1 verminderd met het aantal bij stap 4 (voor zover deze plaatsen behouden blijven). De initiatiefnemer dient een plan in voor realisatie van extra benodigde parkeerplaatsen.

Bij het vergelijken van de parkeerruimte en de parkeerbehoefte mag – indien van toepassing – rekening worden gehouden met gecombineerd gebruik van de parkeerplaatsen, wanneer verschillende functies op verschillende tijden gebruik maken van de parkeerplaatsen. Door middel van een parkeerbalans kan dit gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen onderzocht worden. Voor de berekeningswijze en aanwezigheidspercentages wordt verwezen naar CROW publicatie 317. Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen, dat in een (bouw-)plan is opgenomen, gelden de volgende kanttekeningen:

- de parkeerplaatsen voor bezoekers van woningen worden in de openbare ruimte gerealiseerd;
- parkeerplaatsen achter elkaar op eigen terrein van een woning (lange oprit) worden per 5 m lengte geteld als 1 parkeerplaats;
- parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein van een woning (brede oprit) worden als aparte parkeerplaatsen geteld;
- een garage/-berging wordt niet geteld als parkeerplaats.

5. Afwijken van de parkeernorm op eigen terrein

In de praktijk blijkt dat voor kleine bouwprojecten in het centrum (bijvoorbeeld een klein aantal wooneenheden boven winkels) het parkeren niet altijd op eigen terrein valt op te lossen. Realisering van een ondergrondse parkeervoorziening is voor kleine aantallen parkeerplaatsen vaak economisch niet rendabel. Indien bij de aanvraag van een omgevingsvergunning niet op eigen terrein in de parkeerbehoefte kan worden voorzien is het mogelijk om van de parkeernormen af te wijken. Hiervoor hanteert de gemeente het volgende stappenplan:

1. De gemeente vraagt de initiatiefnemer een motivering aan te leveren, waarin is aangegeven waarom het afwijken van de parkeernormen op eigen terrein nodig is en welke oplossing de initiatiefnemer ziet. In de motivering wordt ingegaan op de volgende vragen:
    a. Wat is de parkeerbehoefte? (conform de stappen voor het bepalen van de parkeerbehoefte onder ‘4. Bepalen van de parkeerbehoefte’). Zijn de door de gemeente gehanteerde parkeernormen te hoog? Zo ja, waarom, welke parkeernorm is passend? Eventueel kan de initiatiefnemer een mobiliteitsmanagementplan aanleveren waarin is opgenomen hoe een reductie mogelijk is van de parkeerbehoefte (bijvoorbeeld OV-abonnementen/fietsen voor werknemers).
    b. Is het mogelijk het plan aan te passen, zodat toch aan de parkeernormen kan worden voldaan op eigen terrein? Gedacht kan worden aan verschuivingen qua inrichting zodat parkeerplaatsen zijn in te passen, het bijstellen van het programma of de ambities van de ontwikkeling. Als het aanpassen van het plan niet mogelijk is, wat is de reden hiervoor(bijvoorbeeld vanwege kosten, ruimtegebrek, etc.)?
    c. Zijn er elders alternatieven voor het parkeren? Bijvoorbeeld in de openbare ruimte (bestaande of door de initiatiefnemer aan te leggen parkeerplaatsen) of op een andere locatie op acceptabele loopafstand? Een parkeeronderzoek kan een goede onderbouwing zijn voor de beschikbare ruimte voor het gebruik van bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Als er geen alternatieven elders zijn kan een bijdrage worden gedaan in het parkeerfonds, waarmee de gemeente zich verplicht in de toekomst de benodigde parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te leggen (zie kopje ‘Parkeerfonds’).

2. De gemeentelijk deskundige toetst de motivering. Al naar gelang de casus kan dit snel verwerkt worden en soms vraagt dit meer tijd en overleg / afstemming met andere deskundigen.
3. Uit de toetsing van de motivering volgt een parkeeradvies, waarin het voorstel voor de wijze van afwijken is opgenomen. Er kan worden afgeweken van de parkeernorm, het parkeren op eigen terrein en de storting in het parkeerfonds.
4. Het parkeeradvies wordt voorgelegd aan het college.
5. Het college neemt een besluit met betrekking tot afwijken van de parkeernorm op eigen terrein. Het besluit is vatbaar voor bezwaar en beroep.

<u>Parkeerfonds</u>

Wanneer een bijdrage aan het parkeerfonds wordt gevraagd door de gemeente, zal zij in de toekomst parkeerplaatsen realiseren om aan de parkeerbehoefte te voldoen. De daarbij gehanteerde afkoopsom is representatief voor de kostprijs van een nieuw aan te leggen parkeerplaats (aanlegkosten en grondkosten). Deze bedragen worden door B&W vastgesteld en kunnen indien nodig worden herzien.

Daarbij neemt de gemeente dan de verplichting over om binnen 10 jaar het gelijke aantal parkeerplaatsen te realiseren. Voor woningen moet dat binnen circa 200 m en voor winkels/kantoren en andere functies binnen circa 500m vanaf de locatie van de omgevingsvergunning dat niet in de eigen parkeerbehoefte kan voorzien. Dit impliceert dat de gemeente verplicht is om:

1. de afkoopsommen binnen 10 jaar te investeren in parkeervoorzieningen;
2. op tijd voldoende parkeerplaatsen aan te leggen om te voldoen aan de contractuele verplichtingen;
3. per nieuw aangelegde parkeerplaats te benoemen voor welke “afkoper” de parkeerplaats is aangelegd.

6. Nadere eisen

Naast het afwijken heeft het college van B&W ook de mogelijkheid om nadere eisen te stellen met betrekking tot de te realiseren parkeerplaatsen. Reden hiervoor is dat er ontwikkelingen kunnen zijn die voor een grotere verkeersaantrekkende werking zorgen dan gebruikelijk is voor een dergelijke functie. Een voorbeeld is een ontwikkeling van een fullservice supermarkt in een kern welke geen directe concurrentie in de kern zelf of direct daarbuiten heeft. Deze supermarkt zal zorgen voor meer verkeer uit de omgeving dan een fullservice supermarkt met concurrentie in de kern. Door een hogere parkeernorm te hanteren kan parkeeroverlast worden voorkomen. Dat de verkeersaantrekkende werking groter is dan gebruikelijk is voor de functie dient wel te worden aangetoond door het college.

Bijlage 1: Parkeernormen gemeente Aalten

FUNCTIE	Per	Norm centrum	Norm schil centrum	Norm rest bebouwde kom	Norm buiten-gebied
Wonen					
Koop, vrijstaand	woning	1,4	1,7	1,9	2,0
Koop, twee-onder-een-kap	woning	1,3	1,6	1,8	1,8
Koop, tussen/hoek	woning	1,1	1,4	1,6	1,6
Koop, etage, duur	woning	1,2	1,5	1,7	1,7
Koop, etage, midden	woning	1,0	1,3	1,5	1,5
Koop, etage, goedkoop	woning	0,9	1,0	1,2	1,2
Huurhuis, vrije sector	woning	1,1	1,4	1,6	1,6
Huurhuis, sociale huur	woning	0,9	1,0	1,2	1,2
Huur, etage, duur	woning	1,0	1,3	1,5	1,5
Huur etage, midden/goedkoop	woning	0,7	0,8	1,0	1,0
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,5	0,6	0,6	0,6
Kamerverhuur, studenten. Niet-zelfstandig	kamer	0,2	0,2	0,2	0,2
Aanleunwoning en serviceflat	kamer	0,8	0,9	1,0	1,0
Werken					
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m² bvo	1,6	2,1	2,3	2,3
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m² bvo	2,2	2,7	3,3	3,3
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m² bvo	1,3	1,7	2,1	2,1
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m² bvo	0,4	0,6	0,8	0,8
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m² bvo	1,1	1,5	1,7	1,7
Winkelen en boodschappen					
Buurtsupermarkt	100 m² bvo	1,3	2,2	3,1	3,1
Discountsupermarkt	100 m² bvo	2,7	4,6	6,5	6,5
Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m² bvo	2,6	4,3	5,2	5,2
Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m² bvo	3,1	3,6	4,6	4,6
Grote supermarkt	100 m² bvo	5,6	6,6	7,6	7,6
Groothandel in levensmiddelen	100 m² bvo	6,1	6,1	6,1	6,1
Buurt- en dorpscentrum	100 m² bvo	2,3	2,3	3,0	3,0
Wijkcentrum (klein)	100 m² bvo	3,0	3,0	3,9	3,9
Wijkcentrum (gemiddeld)	100 m² bvo	3,7	3,7	4,5	4,5
Wijkcentrum (groot)	100 m² bvo	4,1	4,1	5,1	5,1
Stadsdeelcentrum	100 m² bvo	4,6	4,6	5,8	5,8

Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	m¹ kraam	0,18	0,18	0,18	0,18
Kringloopwinkel	100 m² bvo	1,0	1,0	1,7	2,0
Bruin- en witgoedzaken	100 m² bvo	3,3	5,4	7,4	8,5
Woonwarenhuis/ woonwinkel	100 m² bvo	1,0	1,5	1,7	1,7
Woonwarenhuis (zeer groot)	100 m² bvo	4,4	4,4	4,4	4,4
Meubelboulevard/Woonboulevard	100 m² bvo	1,9	1,9	2,3	2,3
Winkelboulevard	100 m² bvo	3,7	3,7	4,2	4,2
Outletcentrum	100 m² bvo	8,5	8,5	9,4	9,4
Bouwmarkt	100 m² bvo	1,6	1,6	2,2	2,2
Tuincentrum	100 m² bvo	2,1	2,1	2,4	2,6
Groencentrum	100 m² bvo	2,1	2,1	2,4	2,6
Sport, cultuur en ontspanning					
Bibliotheek	100 m² bvo	0,2	0,5	0,9	1,1
Museum	100 m² bvo	0,5	0,7	1,0	1,0
Bioscoop	100 m² bvo	2,2	7,0	10,2	12,7
Filmtheater/filmhuis	100 m² bvo	1,6	4,3	6,9	8,9
Theater/schouwburg	100 m² bvo	5,9	6,5	8,3	10,5
Musicaltheater	100 m² bvo	2,4	2,9	3,5	4,6
Casino	100 m² bvo	5,2	5,6	6,0	7,5
Bowlingcentrum	Bowlingbaan	1,1	1,8	2,3	2,3
Biljart/snookercentrum	Tafel	0,6	0,9	1,1	1,5
Dansstudio	100 m² bvo	1,1	3,4	5,0	6,9
Fitnessstudio/Sportschool	100 m² bvo	0,9	2,9	4,3	6,0
Fitnesscentrum	100 m² bvo	1,2	4,0	5,8	6,9
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	100 m² bvo	8,8	8,8	8,8	9,8
Sauna, hammam	100 m² bvo	2,0	4,1	6,2	6,8
Sporthal	100 m² bvo	1,3	1,9	2,6	3,2
Sportzaal	100 m² bvo	0,9	1,7	2,6	3,3
Tennishal	100 m² bvo	0,2	0,3	0,4	0,4
Squashhal	100 m² bvo	1,5	2,3	2,6	3,1
Zwembad overdekt	100 m² bassin	9,7	9,7	10,5	12,3
Zwembad openlucht	100 m² bassin	9,1	9,1	11,9	14,8
Sportveld	Hectare netto terrein	13	13	13	13
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m² bvo	0,6	1,4	2,2	2,6
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m² bvo	1,2	2,1	3,1	3,6
Manege	Box	0,3	0,3	0,3	0,3
Volkstuin	10 tuinen	1,1	1,1	1,2	1,3
Horeca en (verblijfs-)recreatie					
Camping (kampeerterrein)	Standplaats	1,1	1,1	1,1	1,1
Bungalowpark (huisjescomplex)	Bungalow	1,6	1,6	1,6	2,0
1* hotel	10 kamers	0,3	0,7	2,4	4,4
2* hotel	10 kamers	1,2	2,1	4,0	6,0

3* hotel	10 kamers	1,7	2,9	4,7	6,3
4* hotel	10 kamers	3,0	4,8	7,0	8,5
5* hotel	10 kamers	4,7	7,5	10,2	11,8
Café/bar/cafetaria	100 m² bvo	5,0	5,0	6,0	6,0
Restaurant	100 m² bvo	10,0	10,0	14,0	14,0
Discotheek	100 m² bvo	5,0	11,9	18,9	18,8
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m² bvo	4,0	5,0	6,0	6,0
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen					
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,0	2,5	3,0	3,0
Apotheek	Apotheek	2,1	2,6	3,1	3,1
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,1	1,4	1,7	1,7
Consultatiebureau	Behandelkamer	1,2	1,5	1,8	1,9
Consultatiebureau voor ouderen	Behandelkamer	1,2	1,5	1,9	2,1
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,4	1,9	2,3	2,8
Gezondheidscentrum	Behandelkamer	1,4	1,8	2,2	2,2
Ziekenhuis	100 m² bvo	1,4	1,6	1,8	1,9
Crematorium	(deels) gelijktijdige plechtigheid	25,1	25,1	25,1	25,1
Begraafplaats	(deels) gelijktijdige plechtigheid	26,6	26,6	26,6	26,6
Penitentiaire inrichting	10 cellen	1,4	1,9	3,0	3,4
Religiegebouw	Zitplaats	0,1	0,1	0,1	0,1
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Wooneenheid	0,5	0,5	0,5	0,5
Onderwijs					
Kinderdagverblijf (crèche)	100 m² bvo	0,9	1,1	1,3	1,4
Basisonderwijs	Leslokaal	0,5	0,5	0,5	0,5
Middelbare school	100 leerlingen	2,7	3,6	3,9	3,9
ROC	100 leerlingen	3,8	4,4	4,9	4,9
Avondonderwijs	10 studenten	3,6	4,7	5,8	9,5

Bijlage 2: Parkeernormen centrum Bredevoort

Parkeernormen – ZONE 1 centrum Bredevoort

minimale norm, matig stedelijk

Functie	*Parkeer norm* [1]	*Bezoekers aandeel*	*eenheid*
Starterswoning grootte < 40 m2	1,0	0.4 pp / won	woning
Starterswoning grootte vanaf 40m2 tot 60m2	1,3	0,4 pp / won	
Woningen > 60m2			
• goedkope sector koop < € 181.500,00 prijspeil 2008 huuraftoppingsgrens < € 622,00 prijspeil 2008	1,2	0,4 pp / won	woning
• middeldure sector / vrije sector huur koop: € 181.500,00 - € 236.000,00 peildatum 2008 huuraftoppingsgrens > € 622,00 prijspeil 2008	1,3	0,4 pp / won	woning
• dure sector koop: > € 236.000,00 peildatum 2008	1.5	0,4 pp / won	woning
Kamerverhuur	0,2	0,2 pp / won	Per kamer
Serviceflat/aanleunwoning	0,3	0,2 pp / won	Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening Veel gereserveerde parkeerplaatsen dus weinig gecombineerd gebruik mogelijk
Verpleeg-/verzorgingshuis	0,5	60%	Per wooneenheid
Arts/maatschap/therapeut/kruisgebouw	1.5	65%	Per behandelkamer, Minimum van 3 pp per praktijk / huisartspost, ook in de avond parkeervraag
Wijk- / dorpscentrum	2.5	85%	100 m2 BVO 1 arbeidsplaats = 40m2 BVO
Weekmarkt	0.15		1m2 marktkraam = 6m2 BVO indien geen parkeren achter de marktkraam dan 1 pp per standhouder extra
Commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	1.7	20%	100 m2 BVO
Kantoren (zonder balie functie)	1	5 %	100 m2 BVO
Bedrijvigheid arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods / opslag / groothandel/transportbedrijf)	0,5	5 %	Per 100 m2 BVO
Bedrijvigheid arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie/ laboratorium/garagebedrijf)	1,2	5%	100 m2 BVO
Bedrijvigheid arbeidsextensief/bezoekersintensief (showroom)	1	35%	Per 100 m2 BVO
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,6		Per arbeidsplaats=

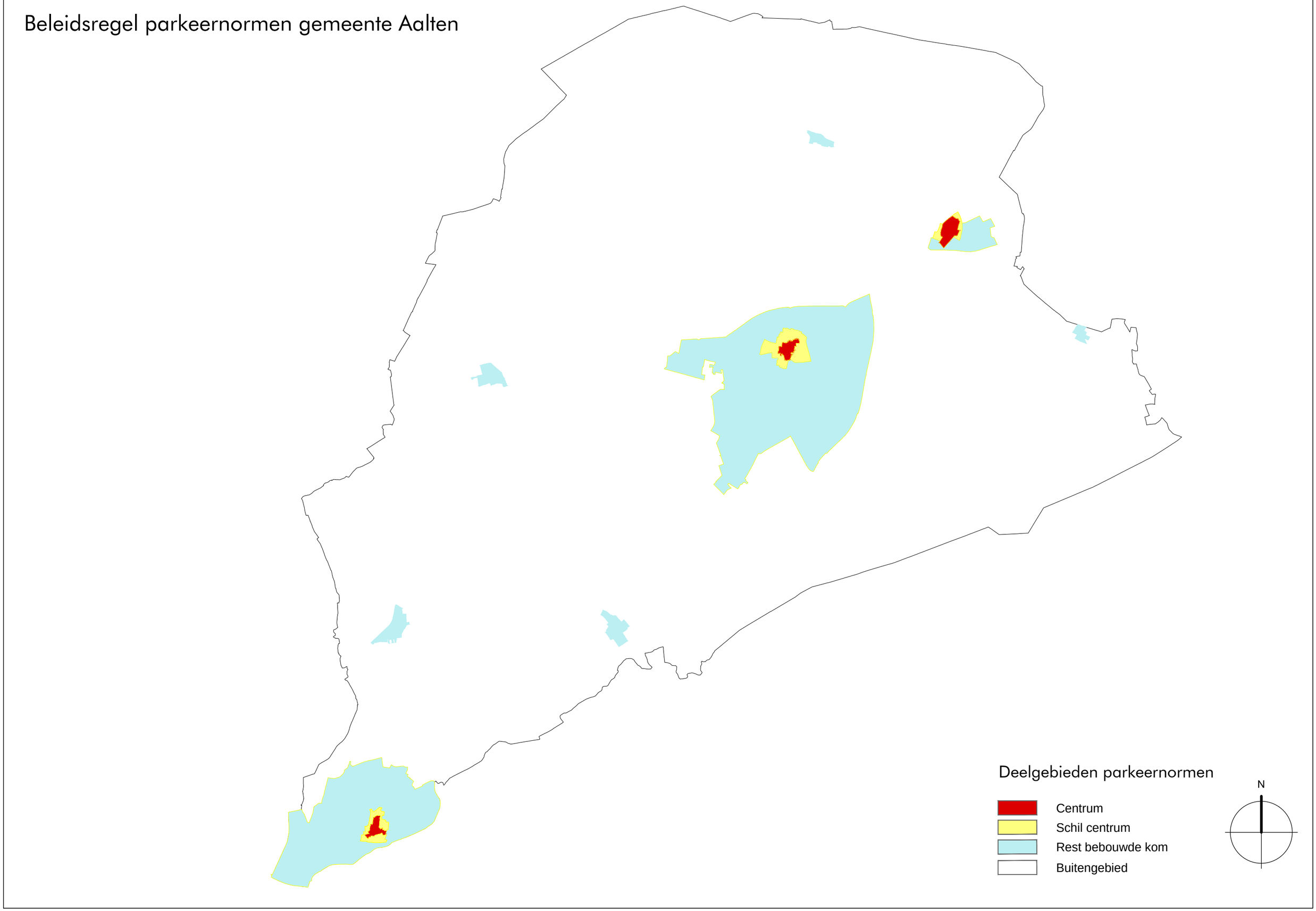
[1] De parkeernorm is inclusief bezoekersparkeerplaatsen, alle parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd.

			Max gelijktijdig aanwezig zijnde werknemers (excl. Kiss & Ride)
Avondonderwijs	0,5		Per student
Basisonderwijs	0,5		Per leslokaal (= 30 zitplaatsen) Excl. Kiss &Ride
Café / disco / cafetaria	4	90%	Per 100m2 BVO
Restaurant	8	80%	Per 100 m2 BVO
Museum / bibliotheek	0,5	95%	Per 100 m2 BVO
Cultureel centrum / wijkgebouw	1	90%	Per 100 m2 BVO
Bioscoop /theater / schouwburg	0,2		Per zitplaats
Hotel	0.5		Per kamer
Pension / Bed & Breakfast	1,0		Per kamer
Sporthal (binnen)	1.7	95%	Per 100 m2 BVO Bij sporthal met wedstrijdfunctie dan toevoeging van 0,2 pp per bezoekersplaats.
Dansstudio / sportschool	3	95%	Per 100 m2 BVO
Squashbanen	1	90%	Per squash baan
Bowlingbaan, biljartzaal	1.5		
Evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	4		
Religiegebouw	0,1		Per zitplaats

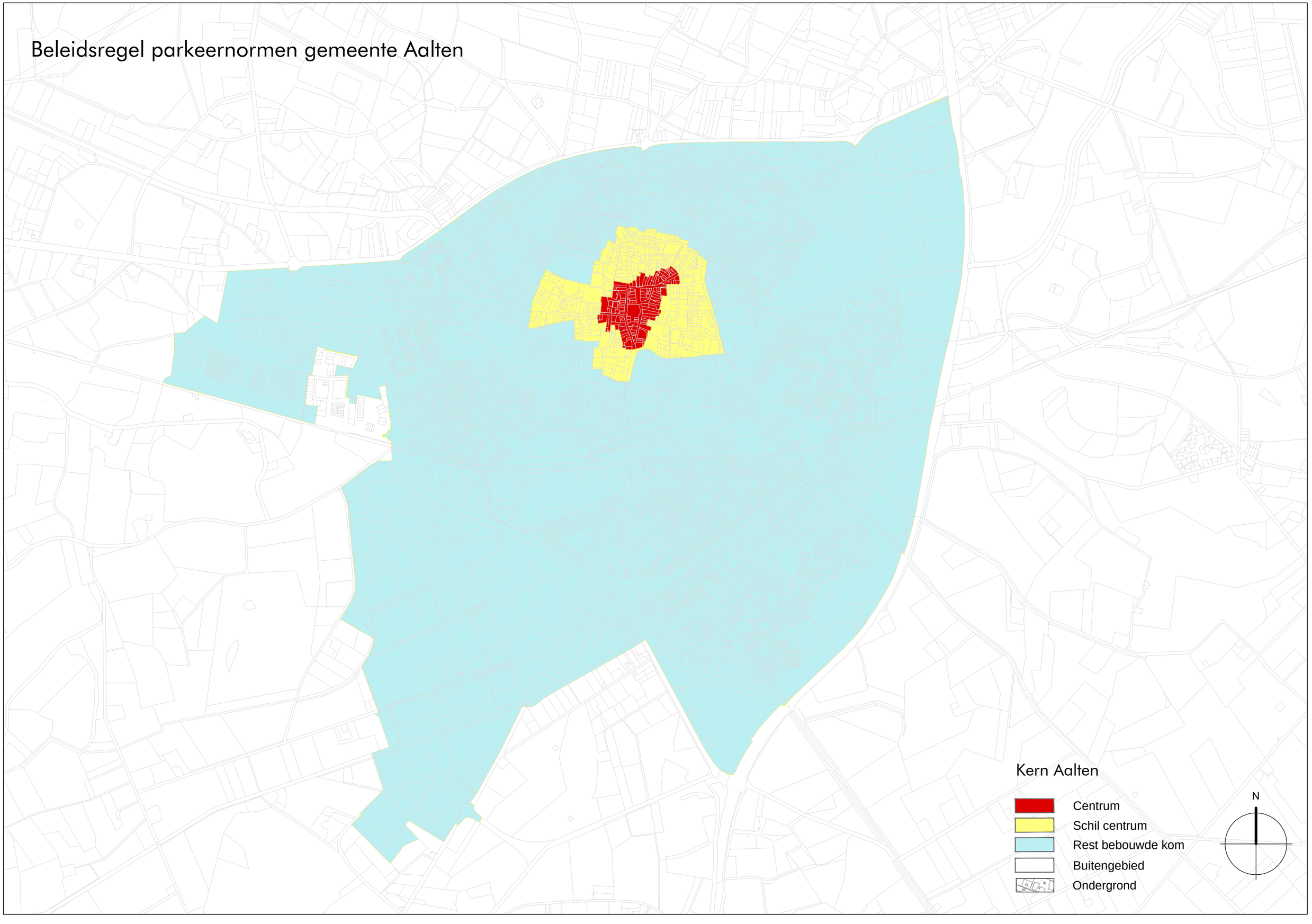
[1] De parkeernorm is inclusief bezoekersparkeerplaatsen, alle parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd.

Bijlage 3: Parkeergebieden gemeente Aalten

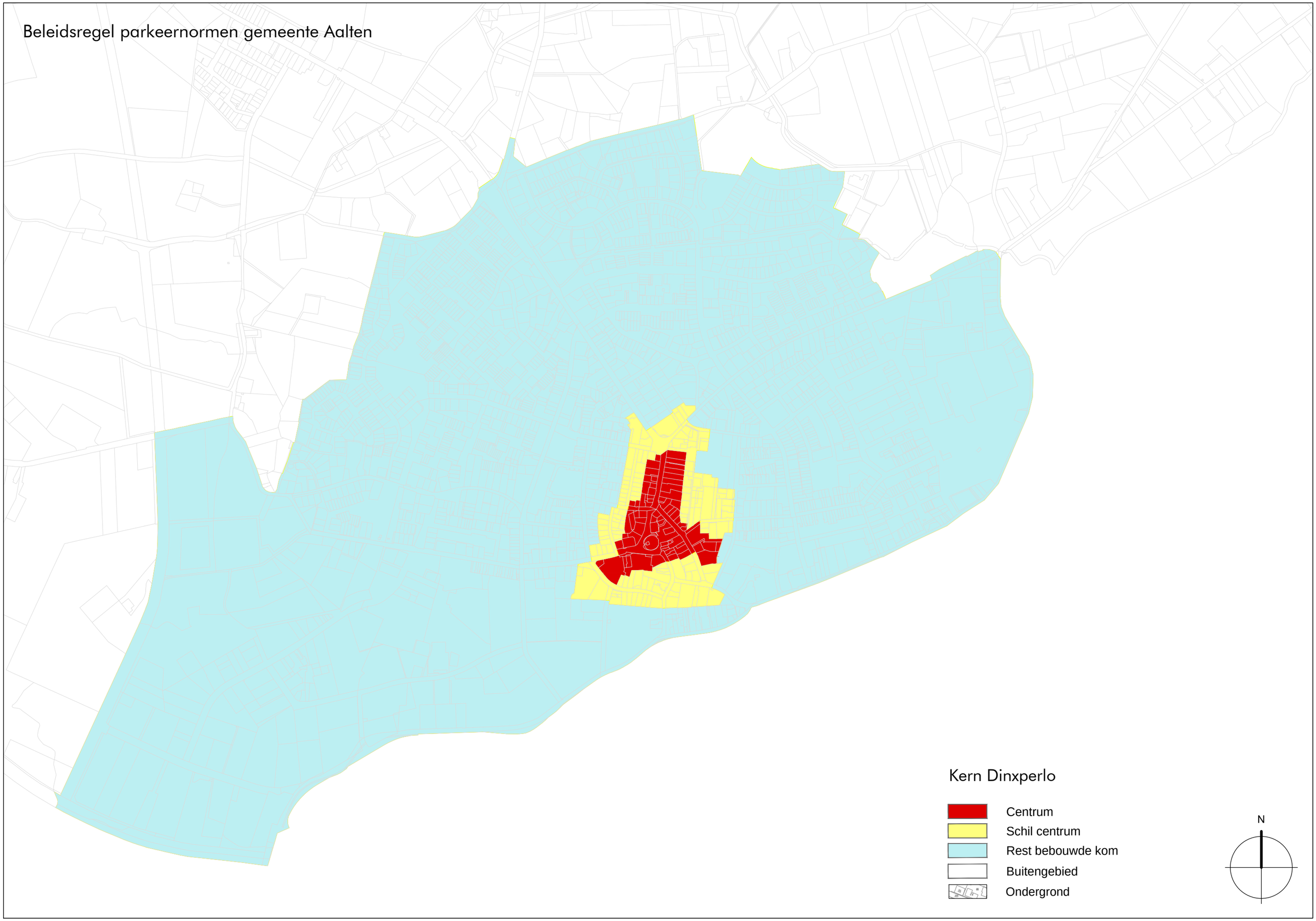
Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten



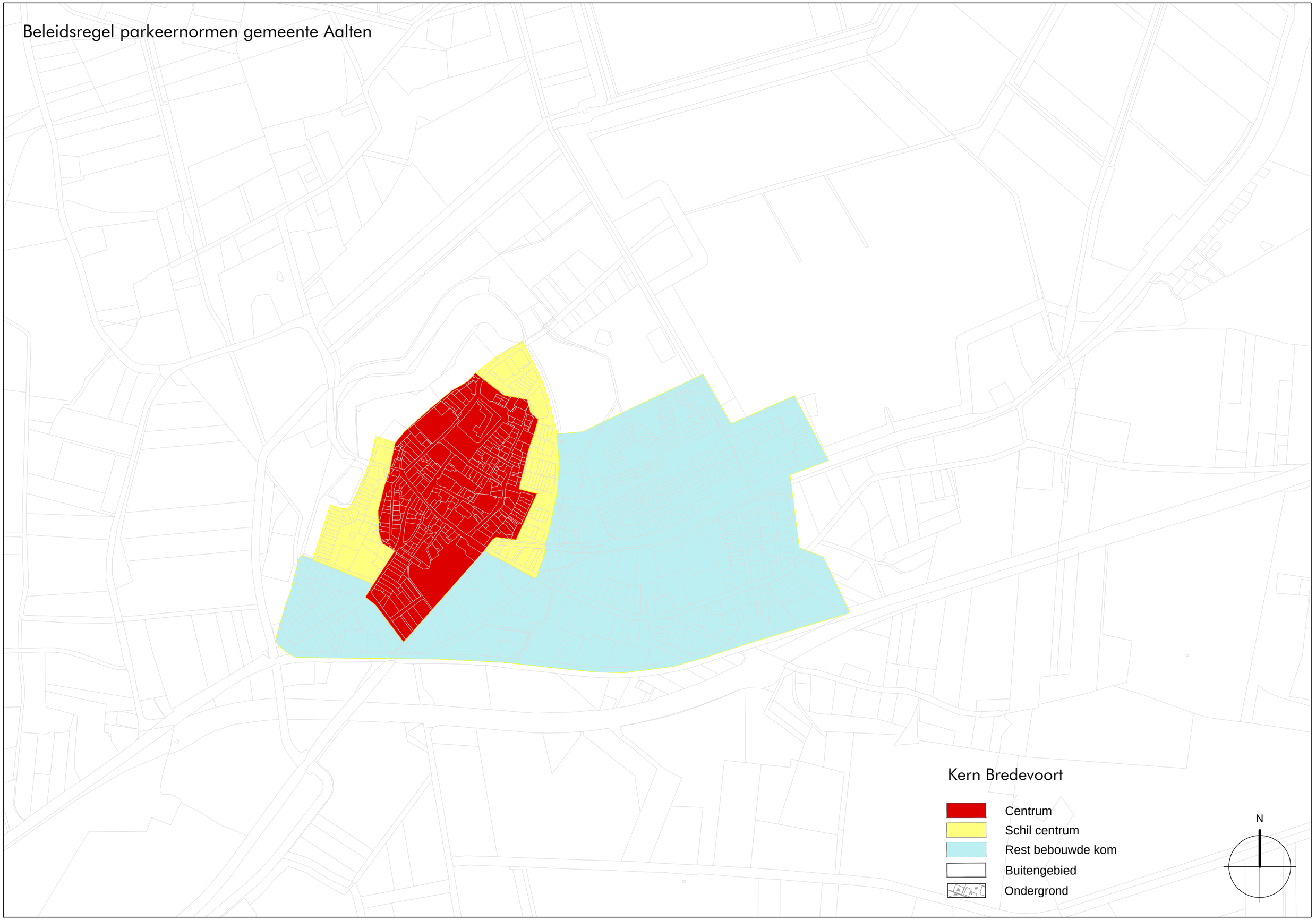
Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten



Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten



Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten



Bijlage 2 Matrix beschermd stadsgezicht

VERKLARING

17 ZONE MET NUMMER

GRENS VAN HET BESCHERMD STADSGEZICHT

Behoort bij het besluit van
de Raad der gemeente Aalten
dd. 19 april 1988
nr. 82.
De secretaris van Aalten

MATRIX

ZONE	BREEDTE GEVELWAND MIN.	BREEDTE GEVELWAND MAX.	GOOTHOOGTE (straatzijde) MIN.	GOOTHOOGTE (straatzijde) MAX.	HOOGTE MIN.	HOOGTE MAX.	AFSTAND TUSSEN ZIJGEVELS MIN.	MAX. BOUWDIEPTE	AANTAL PANDEN MIN.	AANTAL PANDEN MAX
1	7	15	2	3,5	4,5	7	0,6	12	4	5
2	12	55	5	9,1	8	13,2	0,6	13	2	4
3	8	13,4	4,4	8,3	7,4	12,5	0,6	14	6	9
4	7	17	4,4	5,5	6,4	9,5	0,6	12	1	7
5	10,5	22	4,3	5,6	6,5	10	0,6	12	5	6
6	10	22	5,5	6	8	10	0,6	12	1	4
7	-	-	2,5	4,5	4,5	7	-	-	-	-
8	7	22	1,5	4	6,5	9	0,6	12	3	5
9	10	21	3,5	5	7	8,5	0,6	12	2	3
10	3,7	12,5	2,7	5	5,9	8,5	0,6	12	7	9
11	5,5	14,6	2,9	4	5,4	8	0,6	10	5	5
12	7	14,7	2,5	4,4	5	6,7	0,6	10	3	4
13	6	18	4,4	5,6	6,7	9,5	0,6	12	7	8
14	6,4	11,4	3,6	5,6	7	8,5	0,6	12	3	3
15	9	14	3,6	5,6	7	8,5	0,6	12	3	3
16	6,8	13,2	2,7	5,5	5,8	8,5	0,6	10	4	4
17	8,5	9,6	3,7	5,5	8,5	10	0,6	12	3	3
18	8,1	15,6	3,6	5	6,4	8,5	0,6	12	3	4
19	8	20,8	3,6	4,5	5,8	7,5	0,6	12	5	6
20	8	21,5	4	5,5	8	10	0,6	12	1	3
21	8	12	4	5,5	7,5	9	-	12	1	4
22	8	17,6	3	4,5	6,6	8,5	0,6	10	1	3
23	8	19,2	4,5	5,5	6,5	8	0,6	10	5	8
24	6,5	10,5	5	6	8,5	12	0,6	12	1	2
25	-	-	-	-	-	33	-	-	-	-
26	7	20	2,7	4	5,5	7	0,6	12	3	5
27	7	14	2,7	3,5	4,5	5,5	0,6	10	0	4
28	10	18	3,5	5	6,5	8	0,6	12	2	3
29	8	25,2	3,2	7	6,4	9	0,6	12	2	5
30	5,9	15,4	4,5	7	6,4	9	0,6	12	3	5
31	6,8	14	5	6	8	10	0,6	12	3	3
32	5,3	8,8	3,4	5,4	7,3	10	0,6	12	4	5
33	7	9,9	5,6	7	9,5	11,4	0,6	12	2	3
34	6,5	9,5	5,6	7	9,5	11,4	0,6	12	2	3
35	7	15,9	3,3	5,5	6,4	9,5	0,6	14	4	5
36	5,8	14,8	3,3	6	6	9	0,6	12	8	12
37	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-
38	-	-	5,5	6,5	8,5	11	-	-	-	-
39	7	12	4,9	7,5	8,3	10,9	0,6	12	4	5
40	6,8	13,2	4	5,6	7,3	9,5	0,6	10	5	6
41	6,8	13,6	4	6,5	7	9	0,6	10	5	6
42	8	12,4	3,8	6,4	5,4	10	0,6	10	3	5
43	7	14	4	5	6	8,5	0,6	12	3	3
44	8	10	3,5	5	6	8,5	0,6	10	2	2
45	6	12	2,8	5,6	5	9	0,6	12	6	6
46	8	12	3,4	5,6	6,8	8,5	0,6	10	5	7
47	6,6	9	4	5,6	8	10	0,6	10	3	4
48	9	10	4,5	5	7	8	-	10	0	1
49	8	9	2,5	4,5	5	7	0,6	10	2	2
50	7	16	2,8	4	4,5	6	0,6	10	2	2
51	9	10	2,5	3,5	5	7	0,6	10	2	2
52	7	10	2,8	4,5	5	8	0,6	12	3	4
53	7,5	9	4,5	7	7,5	10	0,6	12	2	3
54	7,5	10	4,5	7	7,5	10	0,6	12	1	2
55	6	12	2,5	5	5	7	0,6	10	0	6
56	6	12	2,5	5	5	8	-	12	0	2
57	6	8	2,5	5	5	8	-	12	0	1
58	-	-	4	5	4	6	-	-	0	1
59	6	12	3	4	5	8	0,6	10	1	2
60	-	-	2,2	5,5	6	8	-	-	-	-
61	6	14	3,5	5	6,5	8	0,6	10	2	4

MATEN IN METERS

...d bij besluit van G.S. van Gelderland d.d.
788 nr RO 88.14753 - ROV/G 5212, tevens
...k behoudens op plankaart rood omlijnde

bestemmingsplan
BREDEVOORT CENTRUM
zonekaart

schaal : 1:1000
datum : 26-04-1988
tekening nr. : 6142 a
aantal bladen :
bladnummer :

gemeente
AALTEN

slb adviseurs voor ruimtelijke ordening

Bijlage 3 Waardenkaart historische structuren

CULTUURHISTORISCHE WAARDEN STRUCTUREN BREDEVOORT

Cultuurhistorische analyse

Waardenkaart structuren, groen, water

- Stratenplan middeleeuwen (stiuatie 1560)
- Wegenstructuren uit de 18de eeuw
- Wegenstructuren uit 19de eeuw
- Wegenstructuren eerste helft 20ste eeuw
- Wegenstructuren circa 1950
- Contouren / begrenzing middeleeuwse stad
- Contouren / sporen 17de-eeuwse vesting in verkaveling
- Contouren bebouwde kern 1830
- Waardevolle groenstructuur / schootsveld
- Waardevolle groenstructuur / bomen
- Waardevolle historische rooilijn binnenstadsgebied
- Waardevolle waterstructuur

N

oktober 2011

MONUMENTENADVIESBUREAU
BREDESTRAAT 1, 6542 SN NIJMEGEN
TEL: 024 - 3780742 FAX: 024 - 3780471

werk Ondergrond tbv waardenkaart

schaal A1 1:2500 onderdeel

datum 28072011

get. EREU

sect.

gew.

gew. tek. no. 05-04-06 blad bestek

Bron: GBKN, LKI, aswegenkaart huisnummerkaart

Gemeente Aalten
Postbus 119 7120 AC Aalten

tel. 0543-493333
fax, Markt 475455
fax, Nassaustraat 475985
email gemeente@aalten.nl