

Door de fractie van CDA is de volgende vraag gesteld over de Woonnotitie:
Hoe ga je om met de tegenstelling die er kan ontstaan tussen het mogelijk maken van woningsplitsing en de regionale functie 'Exclusief wonen in Waalre'?

Antwoord:

Het eventueel mogelijk maken van woningsplitsing is vooral opgenomen met het oog op de lokale behoefte aan kleinere woonruimte in combinatie met de bestaande voorraad aan (grotere) gezinswoningen in Waalre. Na vaststelling van de Woonnotitie willen we onderzoeken of en hoe woningsplitsing kan bijdragen aan de vraag naar woonruimte voor één- en tweepersoonshuishoudens. Daarbij kijken we naar alle mogelijkheden, van sociale huurwoningen tot grote villa's, wat zijn de mogelijkheden, wat zijn de gevolgen voor de buurt en uitstraling, waar kan het niet, waar wel en onder welke voorwaarden. Het aangegeven aspect van 'exclusief wonen' zal daarin ook meegenomen worden. Vanuit de regionale woningbouwafspraken is de term 'exclusief wonen' aan Waalre toebedeeld. De regionale functie 'exclusief wonen' is daarbij direct gekoppeld aan de ontwikkeling van de uitbreidingslocaties Waalre-noord en Ekenrooi-zuid. Die locaties voor nieuwbouw zijn met name bedoeld voor opvang van de regionale woningbehoefte en daarom is daar een typering aan gekoppeld. Vanuit de afspraken is dit niet leidend voor de bestaande woningvoorraad en overige woningbouw in Waalre. We zien de blijkbare tegenstelling tussen beiden derhalve niet, te meer daar het ene gaat om woningvoorraad en de andere om woningbouw.