

MOTIE

Titel: Voorrang woningtoewijzing eigen inwoners gemeente Beesel.

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 7 november 2024

Datum 7 november 2024

Namens fractie VLP

Constaterende dat:

- Per 1 januari 2024 de Huisvestingswet 2014 is gewijzigd.
- Met de gewijzigde Huisvestingswet, in het bijzonder artikel 14, het onder meer mogelijk is geworden voor de gemeente om bij het verlenen van huisvestingsvergunningen vaker, in ieder geval tot 50% van de woningvoorraad (nieuwbouw en sociale huur), voorrang te geven aan personen die een maatschappelijke, economische of lokale binding hebben met de gemeente;
- De gemeente Beesel momenteel, publiekrechtelijk, geen gebruik kan maken van deze regeling wegens de afwezigheid van een Huisvestingsverordening.
- Er in de prestatieafspraken 2024 is opgenomen dat de gemeente Beesel de mogelijkheid onderzoekt om in regionale huisvestingsverordening op te nemen dat 50% van de huurwoningen wordt toegewezen aan inwoners met een lokale binding.
- De gemeente Beesel momenteel in regionaal verband werkt aan een huisvestingsverordening.

Overwegende dat:

- In de prestatieafspraken tussen de gemeente Beesel en de woningcorporaties (Woonwenz en Nester) thans niet is ingezet op het met voorrang toewijzen van huurwoningen aan personen die een maatschappelijke, economische of lokale binding hebben met de gemeente Beesel.

Roept op:

- In de gesprekken met de regiogemeentes zich sterk te maken om:
 - o Het toewijzen van 50% van de vrijkomende woningen in de regio aan inwoners die een maatschappelijke, economische of lokale binding hebben, mogelijk te maken.
 - o Om de gemaakte afspraken over de toewijzing van 50% van de vrijgekomen huurwoningen op te nemen in de regionale Huisvestingsverordening.

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam: Handtekening

Jan Hendriks

Ilona Franssen-Levels

Gé Derks



Lon Smeets

Stemmen voor:*

Stemmen tegen:*

Besluit:* Aangenomen / Verworpen / Ingetrokken

*** in te vullen door de griffie**