

Raadsvoorstel

Waalre, 21 mei 2024

Vergaderdatum	: 18 juni 2024
Voorstelnummer	: 2024-54
Zaaknummer	: 75843
Portefeuillehouder :	: Niet van toepassing
Naam opsteller	: Sannah Klein Haneveld
Naam voorstel	: Voorstel tot aannemen rapport rekenkamer "Anterieure Overeenkomsten in Waalre".
Grondslag raadsbesluit	: De rekenkamer heeft, op verzoek van de raad, onderzoek gedaan naar de anterieure overeenkomsten in Waalre. Dit heeft geleid tot een rapport, dat met dit voorstel ter behandeling en besluitvorming aan de raad wordt aangeboden, in overeenstemming met art. 185 Gemeentewet. Het presidium heeft afgesproken de aanbevelingen van de rekenkamer aan de raad proactief te willen behandelen.

Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van het eindrapport "Anterieure Overeenkomsten in Waalre" van de rekenkamer;
2. De aanbevelingen van de rekenkamer over te nemen en daarmee:
 - a. als raad opdracht te geven aan het college een actualisering van de nota's Grondbeleid en Kostenverhaal op te stellen, ter vaststelling door de gemeenteraad;
 - b. als raad afspraken te maken met het college over de wijze waarop en op welk moment de raad geïnformeerd wordt over een anterieure overeenkomst met en zonder een wijziging van het bestemmingsplan;
 - c. het college en de ambtelijke organisatie te verzoeken in de collegenota's over het principebesluit en het daadwerkelijk aangaan van een anterieure overeenkomst expliciet op te nemen waar er maatwerk is toegepast en welke overwegingen een rol hebben gespeeld;

- d. het college en de ambtelijke organisatie te verzoeken de conclusies en afspraken van overleg met de wethouder over inhoud en onderhandelingen vast te leggen;
- e. het college en de ambtelijke organisatie te verzoeken in de collegenota over het daadwerkelijk afsluiten van de anterieure overeenkomst altijd op te nemen hoe e aantallen en soorten woningen passen in de Woonvisie en de Woningbouwprogrammering;
- f. de ambtelijke organisatie te verzoeken de procedure bij ruimtelijke initiatieven van derden vast te leggen in een eenvoudig stroomschema;
- g. de ambtelijke organisatie te verzoeken standaard op te nemen in de overeenkomst dat de initiatiefnemer zich houdt aan alle eerdere afspraken en verplichtingen rondom de omgevingsdialogoog/ het informeren van omwonenden en belanghebbenden.

Onderwerp

Aannemen rapport rekenkamer "Anterieure Overeenkomsten in Waalre".

Voorstel

1. Kennis te nemen van het eindrapport "Anterieure Overeenkomsten in Waalre" van de rekenkamer;
2. De aanbevelingen van de rekenkamer over te nemen en daarmee:
 - a. als raad opdracht te geven aan het college een actualisering van de nota's Grondbeleid en Kostenverhaal op te stellen, ter vaststelling door de gemeenteraad;
 - b. als raad afspraken te maken met het college over de wijze waarop en op welk moment de raad geïnformeerd wordt over een anterieure overeenkomst met en zonder een wijziging van het bestemmingsplan;
 - c. het college en de ambtelijke organisatie te verzoeken in de collegenota's over het principebesluit en het daadwerkelijk aangaan van een anterieure overeenkomst expliciet op te nemen waar er maatwerk is toegepast en welke overwegingen een rol hebben gespeeld;
 - d. het college en de ambtelijke organisatie te verzoeken de conclusies en afspraken van overleg met de wethouder over inhoud en onderhandelingen vast te leggen;
 - e. het college en de ambtelijke organisatie te verzoeken in de collegenota over het daadwerkelijk afsluiten van de anterieure overeenkomst altijd op te nemen hoe e aantallen en soorten woningen passen in de Woonvisie en de Woningbouwprogrammering;
 - f. de ambtelijke organisatie te verzoeken de procedure bij ruimtelijke initiatieven van derden vast te leggen in een eenvoudig stroomschema;
 - g. de ambtelijke organisatie te verzoeken standaard op te nemen in de overeenkomst dat de initiatiefnemer zich houdt aan alle eerdere afspraken

en verplichtingen rondom de omgevingsdialoog/ het informeren van omwonenden en belanghebbenden.

Beoogd resultaat

Met het kennismaken van dit rapport wordt beoogd inzicht te krijgen in de toepassing van anterieure overeenkomsten bij bouwprojecten van derden in Waalre. Als centrale onderzoeksvraag is geformuleerd: "Wat is de rol en positie van College, ambtelijke organisatie en Raad bij een anterieure overeenkomst, welke (juridische) overwegingen spelen nu en na van kracht worden van Omgevingswet een rol bij het aangaan ervan en hoe rolvast acteren alle betrokkenen?"

De gehanteerde normen zijn in het Onderzoeksrapport opgenomen. Op basis van de beantwoording van deelvragen en de gehanteerde normen zijn conclusies en aanbevelingen voor de toekomst geformuleerd.

Argumenten

Het is aan de raad om een besluit te nemen over de door de rekenkamer gedane aanbevelingen. De aanbevelingen zijn op de pagina's 12 t/m 14 van het kernrapport geadresseerd aan de raad, het college en de ambtelijke organisatie. De gebruikelijke procedure van hoor en wederhoor is doorlopen en de bestuurlijke reactie van het college is integraal opgenomen in het bevindingen- en bijlagenboek.

De rekenkamer onderzoekt de doeltreffendheid, doelmatigheid en rechtmatigheid van het door de gemeente gevoerde beleid. De uitkomsten van de onderzoeken ondersteunen de raad bij het uitvoeren van zijn taken, waarbij het accent ligt op het lerend effect dat van de uitgebrachte onderzoeken kan uitgaan. De rekenkamer trekt op grond van het verrichte onderzoek conclusies en verstrekt vervolgens rechtstreeks aanbevelingen voor de toekomst aan de raad. De griffier biedt vanuit zijn ondersteunende rol, via het presidium, de raad een technisch raadsvoorstel aan, waarin de aanbevelingen van de rekenkamercommissie zijn verwerkt.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Kosten en dekking

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Inclusieve samenleving

Niet van toepassing.

Communicatie

Het rapport is via de website van de gemeente openbaar gemaakt.

Kernboodschap

De raad neemt het rapport van de rekenkamer over de anterieure overeenkomsten aan.

Vervolprocedure en planning

De aanbevelingen bevatten een aantal nader op te pakken verbetermogelijkheden. Na vaststelling zullen deze door het college (c.q. de ambtelijke organisatie) én de leden vna de gemeenteraad ter uitvoering worden opgepakt.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

Dit voorstel bevat alle beslispunten. Er zitten geen bijlagen bij dit raadsvoorstel.

Bijlagen ter informatie

1. Aanbiedingsbrief rekenkamer;
2. Kernrapport "Anterieure Overeenkomsten in Waalre";
3. Eindrapport; 'Bevindingen en bijlagen'.

PRESIDIUM VAN DE GEMEENTERAAD VAN WAALRE,
Namens deze de griffier,

W. A. Ernes.

