Aan de leden van de gemeenteraad

van Heiloo

Heiloo, 4 december 2025

Onderwerp: Standpunt Klankbordgroep Hofdijk over project De Duif

Geachte leden van de raad,

Op 1 december j.l. hebben de burgemeester en de gemeentesecretaris u met de brief "Stand van zaken project De Duif" op de hoogte gesteld over de inbreilocatie Hofdijk/De Duif. Aangezien die brief *op* de dag van de commissievergadering is verschenen, is er geen gelegenheid geweest om in te spreken over dit onderwerp. Wij, Klankbordgroep Hofdijk, sturen u daarom deze brief.

Wij zien de noodzaak en staan achter ontwikkeling, mits dit gebeurt op basis van goede uitgangspunten en een realistisch plan.Echter, wij zijn kritisch op het concept stedenbouwkundig plan en op de manier waarop dit tot stand is gekomen.

Wij herkennen ons dan ook niet in het beeld dat in de paragraaf Participatie wordt neergezet. Ten eerste is de klankbordgroep niet vanaf het begin betrokken geweest. Ten tweede worden er aanpassingen in het plan aan onze feedback toegeschreven die überhaupt nodig waren en/of (ook) tegemoet komen aan belangen van leden van de projectgroep. Ook met de huidige aanpassingen zijn onze punten van kritiek niet opgelost.

Onze kritiek op het plan hebben wij eerder samengevat met "Te veel, te vol en te hoog" en richt zich met name op de volgende punten:

- *Groen en groene ruimte wordt gedecimeerd:* behalve de inbreilocatie Hofdijk/De Duif worden ook de kavels "groen" aan de noord- en de zuidkant meegenomen in de plannen (onderdeel van Groenparel 10, Plan Zuid-West). Wij schatten in dat meer dan de helft van de bomen zal sneuvelen.
- *Stadse dichtheid:* Als je de huidige hoogste dichtheid van bebouwing in de Marienstein doorzet in de kavel Hofdijk/De Duif, kom je op 39 woningen. In het conceptplan zijn dit er bijna 2x zoveel! Dit is een stadse dichtheid, geen "dorps wonen in het groen".
- *Hoogbouw:* In plaats van weelderig groen en hoge bomen wordt een woonblok van 4 lagen (op de hoek Pastoor van Muyenweg/Ewisweg) beeldbepalend voor de wijk.
- *Parkeerproblemen:* De voorziene groei van De Duif naar 300+ leerlingen, zonder dat daar parkeerplaatsen voor zijn begroot, betekent dat de huidige problemen met parkeren en verkeersveiligheid zullen verergeren.
- *Overlast van school:* Het integraal kindcentrum wordt twee verdiepingen hoog, staat op een kleiner oppervlak dan de huidige school en staat zeer dicht op woonhuizen, zonder groenbuffer. Wij voorzien een "echo-goot" tussen de school en woonhuizen.
- *Wegvallen van speelruimte:* Het huidige speelveld is geschrapt en provisorisch ingetekend in het groen, waar nu de speeltuin is voor jonge kinderen.
- *Extreem percentage sociale huur:* De Marienstein heeft nu al 42% sociale huur, 25% meer dan Heiloo gemiddeld (16%). In de plannen wordt dit 50% sociale huur, meer dan 3x zoveel als in de rest van Heiloo.

We zijn altijd bereid om met u van gedachten te wisselen en ons standpunt nader toe te lichten. U kunt ons bereiken via klankbordgroephofdijk@outlook.com .

Met vriendelijke groet,

Namens de Klankbordgroep Hofdijk,